



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 21 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 25. 11. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 20⁰⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián-místopředseda (odešel v 17³⁰,
přišel v 19²⁴)
Alena Hronová - člen
Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Simeon Popov - člen (odešel v 16⁴⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:

Hosté: -

Počet stran: 7
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádost o výměnu bytu za větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádost o prominutí poplatků z prodlení
Souhlas s likvidací uskladněných věcí
Žádosti o společný nájem bytu
Různé
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Sabinova 278/8 [redacted] (Policie ČR)
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
Pro prodloužení: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Roháčova 266/38 [redacted] (Policie ČR)
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
Pro prodloužení: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Blahoslavova 230/4 [redacted] (Městská Policie)
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Jana Želivského 2387/15 [redacted] (nepovolený podnájem, neužívání bytu)

Žádost o výměnu bytu za větší

- Roháčova 244/48 [redacted] (1+kk, 46 m², 1 os., byt z VŘ)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 519/19 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 44.941,- Kč.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Radhošťská 2004/5 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 108.913,- Kč.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Podlužanská 2213, Praha 9 [redacted]
KBP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 5.551,27 Kč.

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

KBP bere na vědomí předložené znalecké posudky oceňující uskladněné věci i fakt, že uplynula lhůta pro jejich skladování a doporučuje jejich likvidaci:

- [redacted] pův. bytem Prokopovo nám. 220/8
- [redacted] pův. bytem Táboritská 16/24
- [redacted] pův. bytem Roháčova 273/40

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

NS č. 2015/00968/OBNP-OB ze dne 31. 07. 2015 (nájemci MČP3 od 25. 07. 1996), Hořanská 1512/3, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 07. 02. 1986, Viklefova 1814/22, [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. 2012/00027/11.1 ze dne 18. 01. 2012 (nájemcem MČP3 od 01. 09. 2002), Viklefova 1814/22, [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 26. 08. 1987, Viklefova 1814/22, [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. S/236/07 ze dne 26. 03. 2007, Koněvova 1814/146, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 10. 11. 2003, Koněvova 1814/146, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 24. 09. 1990, Koněvova 1814/146, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. 2014/01079/OBNP-OB ze dne 28. 07. 2014 (nájemcem MČP3 od 01. 02. 1980), Koněvova 1814/146, [REDACTED]

- [REDACTED]

Různé

- Milíčova 648/18

[REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1604/144.

- Křišťanova 1543/6

- Slezská 482/125

[REDACTED] a [REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Na Hlídce 2410/13.

- Roháčova 294/30

[REDACTED]

KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2015.

- Roháčova 299/44

[REDACTED]

KBP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu paní [REDACTED] na dobu určitou 1 rok.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2

- Sabinova 278/8
[REDACTED]
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem matky žadatele, paní [REDACTED] v bytě, jehož je pan [REDACTED] nájemcem.
- Blahoslavova 227/2
[REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí odstěhování paní [REDACTED] a jejího syna, pana [REDACTED] a doporučuje, aby jediným nájemcem bytu zůstal pan [REDACTED].
- Za Žižk. vozovnou 2687/18
[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl vyrovnán v celé výši a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.
- Táboritská 16/24
[REDACTED]
KBP nedoporučuje zřízení sprchového koutu nákladem pronajímatele, resp. doporučuje zvážit možnost uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.
- Kubelíkova 733/60
[REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že dluhy na nájmu byly uhrazeny v plné výši a doporučuje ukončení nájmu bytu 2+1 v 11. podl. Kubelíkova 733/60 dohodou a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní [REDACTED] [REDACTED], dosud bytem Praha 2, Karlovo nám. 292/14. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v Praze 2, Karlovo nám. 292/14 s manželi [REDACTED].
- Koněvova 1814A/146
[REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že dluhy na nájmu byly uhrazeny v plné výši a doporučuje ukončení nájmu bytu 1+1 ve 3. podl. Koněvova 1814A/146 dohodou a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní [REDACTED] [REDACTED], dosud bytem Praha 4, Bělehradská 238/9. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v Praze 4, Bělehradská 238/9 s manželi [REDACTED].
- Bořivojova 883/116
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1245/81.
- Jeseniova 1892/109
[REDACTED]
KBP nedoporučuje poskytnutí náhradního bytu.
- Táboritská 16/24
[REDACTED]
KBP nedoporučuje poskytnutí slevy na nájemném, resp. doporučuje zvážit možnost výpovědi z nájmu bytu panu [REDACTED] z důvodu soustavného porušování dobrých mravů v domě.

- Viklefova 1814/22 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje odložit rozhodnutí v této věci až po provedení místního šetření. Tím KBP pověřuje své členy, pana Kopáče a pana Šebka.
- Soběslavská 2257/35 [redacted]
KBP bere na vědomí zdravotní stav žadatelky a doporučuje posunutí účinnosti nájemní smlouvy o 1 měsíc, tj. na 1. 1. 2016.
- Baranova 1517/28 [redacted]
KBP nedoporučuje pronájem sousedního bytu.
Pro pronájem: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
- Koněvova 1497/108 [redacted]
KBP bere na vědomí odvolání žadatele i stanovisko OSPOD a doporučuje výměnu stávajícího bytu, za byt 2+1, Viklefova 1898/4.
Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 3
- Žádosti o nájem bytu**
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 3 Proti: 0 Zdržel se: 3
- Husitská 106/1 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 0 + 1.
- U Rajske zahrady 1019/18 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
- Milíčova 386/17 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Koněvova 1703/132 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Biskupcova 1891/28 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Fibichova 1586/11 [redacted] a [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 3 Proti: 3 Zdržel se: 0

- Seifertova 595/67 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Pod Pekárnami 300/17, Praha 9 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Škultétyho 534/30, Nitra [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 1045/33 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 2415/155 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Řehořova 969/21 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
- Seifertova 681/79 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kolínská 1661/17 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na Vinici 384, Dobroměřice [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 2 Proti: 4 Zdržel se: 0
- Korunní 2206/127 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok o velikosti max. 40 m².
- Jana Želivského 1687/39 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu, nebo k bytu v DPS.
- Roháčova 273/40 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Fibichova 1530/7 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Mechová 8, Jablonec nad Nisou (Biskupcova 1863/75) [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok o velikosti max. 35 m².
- Koněvova 2175/251 [redacted]
KBP požaduje doplnění žádosti.
- Sudoměřská 1650/31 [redacted] a [redacted]
KBP požaduje doplnění žádosti o byt o pracovní smlouvu žadatele.
- Viklefova 1693/11 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti max. 35 m².
- Lucemburská 1492/11 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
- Koněvova 1378/97 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
- Jeseniova 1594/117 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného, byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.
Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 2. 12. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise