



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 20 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

**Datum jednání:** 26. 10. 2015  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 14<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 16<sup>50</sup>

**Jednání řídil:** Martin Sekal - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 7, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Alena Hronová - člen  
Michal Kopáč - člen (odešel v 16<sup>25</sup>)  
Ivo Šebek - člen  
Jan Stoss - člen  
Antonín Homola - člen  
Simeon Popov - člen (přišel v 15<sup>05</sup>)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Michal Kucián - místopředseda

**Hosté:** David Gregor

**Počet stran:** 4  
**Zapsala:** Magdalena Benešová

### Schválený program jednání:

Osobní účast  
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou  
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu  
Žádosti o výměnu bytu za větší  
Žádost o přechod nájmu bytu  
Žádosti o ústupové bydlení  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Různé  
Žádosti o nájem bytu

## Jednání:

### Osobní účast

- U Kněžské louky 2146/30

██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců k bytu o velikosti max. 25 m<sup>2</sup>.

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Koněvova 1497/108

██████████  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1

- Seifertova 353/69

██████████  
KBP nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, resp. požaduje vyklizení bytu.

- Roháčova 1472/107

██████████ a ██████████  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Viklefova 1814/22

██████████  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Basilejské nám. 97/8

██████████  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Viklefova 1814/22

██████████ (ZŠ Chmelnice)  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Viklefova 1814/22

██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1

- Radhošťská 1623/22

██████████  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Jana Želivského 1768/18

██████████  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Vinohradská 2370/172

██████████  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

### Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Za Žižk. vozovnou 2687/18

██████████ (byt z VŘ, dluhy)

### Žádosti o výměnu bytu za větší

- Jana Želivského 2389/15

██████████ (1+0, 36 m<sup>2</sup>, 3 os.)

KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

Pro: 2      Proti: 2      Zdržel se: 3

- Táboritská 1781/38

██████████ (1+1, 44 m<sup>2</sup>, 4 os.)

KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

Pro: 1      Proti: 1      Zdržel se: 5

### Žádost o přechod nájmu bytu

- Kubelíkova 717/64

██████████  
KBP bere na vědomí, že žadatel nesplňuje podmínky pro přechod nájmu bytu. Vzhledem k věku žadatele a délce vedení společné domácnosti s původní nájemkyní (od r. 1990), doporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu neurčitou.

### Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Hořanská 1514/2

██████████ a ██████████ (3+1, 111 m<sup>2</sup>, 3 os.)

KBP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

- Jeseniova 508/25

██████████ a ██████████  
(5+1, 126 m<sup>2</sup>, 3 os.)

KBP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 446/37

██████████  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 43.181,- Kč.

- Jana Želivského 2388/17

██████████  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 38.663,- Kč.

- Habrová 2659/12

██████████  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 6.289,- Kč.

- Jeseniova 431/17

██████████  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 33.767,- Kč.

- Krásova 1841/4

██████████  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 8.242,- Kč.

### Různé

- Hradecká 2355/5

██████████ a ██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Přemyslovská 1659/33.

- Koněvova 1627/179 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Baranova 1833/11.
- Husitská 1249/26 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Perunova 961V/3.
- [REDACTED] [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Písecká 2023B/18.
- Velehradská 1159/3 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1604/144.
- Ondříčkova 384/33 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Na Vápence 2443/25.
- Buchovcova 1669/6 [REDACTED]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0. Toto stanovisko je konečné.
- Jeseniova 846/27 [REDACTED]  
KBP bere na vědomí zdravotní stav žadatelky a doporučuje udělení souhlasu s podnájemem bytu na dobu určitou 1 rok.
- Vlkova 1614/4 [REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že nájemce se do bytu v domě Soběslavská 2251/27 vůbec nenastěhoval a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2015. Zároveň doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.
- Žádosti o nájem bytu** [REDACTED]  
- Hradešinská 53, Praha 10  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 6 měsíců.  
Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 1

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> dne 25. 11. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise