



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 18 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

**Datum jednání:** 23. 9. 2015  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 15<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 18<sup>50</sup>

**Jednání řídil:** Martin Sekal - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Michal Kucián-místopředseda (odešel v 17<sup>50</sup>)  
Alena Hronová - člen  
Michal Kopáč - člen  
Jan Stoss - člen  
Antonín Homola - člen (přišel v 17<sup>05</sup>)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Ivo Šebek - člen  
Simeon Popov - člen

**Hosté:** -

**Počet stran:** 5  
**Zapsala:** Magdalena Benešová

### Schválený program jednání:

Žádost o výměnu bytu za větší  
Splátková dohoda na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu  
Souhlas s likvidací uskladněných věcí  
Různé  
Žádosti o nájem bytu

## Jednání:

### Žádost o výměnu bytu za větší

- Koněvova 1497/108

[redacted] (1+1, 40 m<sup>2</sup>, 3 os.)  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.  
nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.  
Toto stanovisko je konečné.

### Splátková dohoda na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Ostromečská 436/7

[redacted]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou  
dohodu na dluh ve výši 10.703,- Kč.

### Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu  
s výpovědí z nájmu bytu:

- Viklefova 1814B/22

[redacted], [redacted] (vlastnictví nemovitosti,  
neužívání bytu)

- Zelenky Hajského 1826/1

[redacted] (dluhy, neplnění splátkové dohody)

- Jana Želivského 2386/13

[redacted] (dluhy)

- Sudoměřská 893/52

[redacted] (neužívání bytu, nepovolený  
podnájem, falšování dokladů – KBP doporučuje zvážit  
podání trestního oznámení)

### Souhlas s likvidací uskladněných věcí

KBP bere na vědomí předložené znalecké posudky oceňující uskladněné věci i fakt, že  
uplynula lhůta pro jejich skladování a doporučuje jejich likvidaci:

- [redacted]  
- [redacted]  
- [redacted]

pův. bytem Kříšťanova 1545/2  
pův. bytem Koněvova 1814/146  
pův. bytem Roháčova 301/42

### Různé

- Biskupcova 2433/53

[redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,  
Koněvova 1604/144.

- Na Parukářce 1932/2

[redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,  
Zelenky Hajského 1935/2.

- Jeseniova 1157/59

[redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,  
Koněvova 2417/159.

- Viklefova 1814B/22

[redacted] a [redacted]  
KBP bere na vědomí stanovisko SMP Praha 3 a.s.  
a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 50 % z nájmu za  
polovinu srpna 2015.

- Kubelíkova 717/64 [redacted] (Policie ČR)  
KBP považuje poskytnutí jiného bytu za dostatečnou náhradu a nedoporučuje poskytnutí finanční kompenzace, neboť se domnívá, že je věcí nájemce zda si sjedná pojištění domácnosti.
- Blahoslavova 293/10 [redacted] (byt z VŘ)  
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu 1+kk v 6.podl. Blahoslavova 293/10 dohodou a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem [redacted], dosud bytem Praha 8, Hybešova 551/9 s podmínkou zachování smluvních ujednání, zejména výše nájmu. Další podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v Praze 8, Hybešova 551/9 s paní [redacted].
- Koněvova 1497/108 [redacted]  
KBP bere na vědomí stížnosti sousedů i výsledky provedeného místního šetření a nedoporučuje realizaci již schválené výměny bytu za větší, resp. doporučuje zvážit možnost výpovědi z nájmu bytu z důvodu porušování dobrých mravů v domě.
- Jagellonská 1239/24 [redacted] (opatr. [redacted])  
KBP trvá na původním stanovisku, tj. nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 13, Roháčova 273/40 stala i paní [redacted]. Toto stanovisko je konečné.
- Písecká 2341/20 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 28 za nájemné obvyklé 95,55 Kč/m<sup>2</sup>/měs a to od 1. 11. 2015 na dobu určitou 2 měsíce.  
KBP požaduje složení kauce ve výši 20.000,- Kč s diskontní sazbou 0,05% za rok.
- Členové KBP se dohodli, že návrh Pravidel bytové politiky bude projednán a připomínkován na řádném jednání KBP dne 21. 10. 2015.

### **Žádosti o nájem bytu**

- U Kněžské louky 2146/30 [redacted]  
KBP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.  
Pro: 5            Zdržel se: 1
- Milíčova 648/18 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na Balkáně 2103/94 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Fibichova 1530/7  
[REDACTED]  
KBP požaduje stanovisko OSPOD.
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Bořivojova 833/116  
[REDACTED]  
KBP požaduje stanovisko OSPOD.
- Sudoměřská 893/52  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Toto stanovisko je konečné.
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 1685/110  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Prokopova 150/19  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Písecká 2341/20  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Baranova 1899/6  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Žerotínova 1902/48  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 297/34  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- U Kněžské louky 2144/26  
[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Prokopova 702/3  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Velehradská 1159/3  
[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.
- Orebitská 66/6  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Vinohradská 2344/146  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Nám. Jiřího z Poděbrad 1658/11 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jičínská 1748/5 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Zelenky Hajského 1163/15 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 1627/179 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Buchovcova 1669/6 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu 1+0.
- Luční 2169/7 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 3                      Proti: 2
- Křišťanova 1543/6 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Biskupcova 1866/85 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Viklefova 1721/7 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 1924/87 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> dne 7. 10. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise