



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 17 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 9. 9. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 19³⁰

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomní dle prezenční listiny: Michal Kucián-místopředseda (odešel v 17²⁰)
Alena Hronová - člen
Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen (přišel v 15⁵⁵)
Antonín Homola - člen (přišel v 17⁰⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -

Hosté: David Gregor

Počet stran: 7
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Osobní účast
Žádosti o prodloužení doby nájmu
Žádosti o výměnu bytu za větší, resp. jiný
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádost o přechod nájmu bytu
Žádosti o společný nájem bytu
Různé

Jednání:

Osobní účast

- Habrová 2641/7

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Vinohradská 2370/172

[REDACTED]
KBP nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, resp. požaduje vyklizení bytu.

- Jeseniova 1046/35

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Roháčova 265/36

[REDACTED] (Městská Policie)
KBP požaduje osobní účast žadatele na jednání.

- Žerotínova 1739/66

[REDACTED]
Vzhledem k dluhu na nájemném a opakované platební nekázní nedoporučuje KBP prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

- Sudoměřská 1636/35

[REDACTED] (omez. ve svéprávnosti)
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok. Zároveň KBP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 73.069,50 Kč.

Žádosti o výměnu bytu za větší, resp. za jiný

- Táboritká 17/26

[REDACTED] a [REDACTED] (2+kk, 47 m²,
4 os., Policie ČR)
KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

- Roháčova 1472/107

[REDACTED]
Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje KBP výměnu bytu za jiný.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Buková 2525/20

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 6.156,- Kč.

- Jeseniova 909/29

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 24.318,- Kč.

- Ostromečská 448/3

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 8.422,- Kč.

- Ostromečská 436/7 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 39.298,- Kč.
- Roháčova 1472/107 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 7.943,- Kč.
- Roháčova 1472/107 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 11.876,- Kč.
- Kubelíkova 717/64 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 12.966,- Kč.
- V Horní Stromce 2323/3 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 11.054,- Kč.
- Jeseniova 1063/31 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 30.839,- Kč.
Vzhledem k uzavření splátkové dohody a doporučuje KBP netrvat na výpovědi z nájmu bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Roháčova 273/40 [redacted] (dluhy).
- Jeseniova 519/19 [redacted] (nepovolený podnájem bytu, spoluvlastnictví nemovitosti).
- Jeseniova 519/19 [redacted] (nepovolený podnájem bytu).
- Koněvova 1814A/146 [redacted] (dluhy).

Žádost o přechod nájmu bytu

- Slezská 2219/130 [redacted]
KBP nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu, neboť žadatel nesplňuje podmínky.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

NS č. III ze dne 29. 12. 1980, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [redacted], [redacted]

- [redacted]

NS č. III ze dne 07. 11. 1999, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

- NS č. /// ze dne 29. 12. 1980, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]
- NS č. /// ze dne 01. 12. 1989, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [REDACTED]
[REDACTED]
- NS č. /// ze dne 14. 12. 1992, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [REDACTED]
[REDACTED]
- NS č. /// ze dne 24. 11. 1980, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]
- NS č. /// ze dne 01. 04. 1992, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [REDACTED]
[REDACTED]
- NS č. 2013/01977/11.1 ze dne 21. 11. 2013 (nájemcem od 01. 11. 1995), Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [REDACTED]
[REDACTED]
- NS č. /// ze dne 20. 01. 1999, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, [REDACTED]
[REDACTED]

Různé

- Řipská 1677/27 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Žerotínova 2419/30A.
- Na Rovnosti 2689/15 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Přemyslovská 1925/40.
- Husinecká 948/14 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Zelenky Hajského 1935/2.
- Libická 2404/10 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1604/144.
- Křivá 2659/9 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Zelenky Hajského 1516/14.
- Jeseniova 431/17 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Koněvova 1604/144.

- Korunní 1065/107 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Blahnickova 646/16.
- Laubova 2128/10 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Baranova 1833/11.
- V Zahrádkách 2026/2 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Habrová 2656/6.
- Slavíkova 1204/16 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Zelenky Hajského 1826/1.
- Kouřimská 2388/28 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Přemyslovská 1659/33.
- Roháčova 1419/93 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Habrová 2659/12.
- Boleslavská 2515/11 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Soběslavská 2257/35.
- Lucemburská 1299/39 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,
Baranova 626/36.
- Zelenky Hajského 1572/10 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Perunova 919/5.
- Sokolovská 2369, Tábor [redacted] (Městská policie)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Slezská 1736/99.
- Koněvova 1814/146 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Na Vápence 2443/25.
- Bořivojova 688/88 [redacted] a [redacted]
KBP nesouhlasí s osobní účastí žadatelů na jednání,
resp. trvá na tom, že její předchozí doporučení jsou
správná a podložená.
- Vlkova 614/4 [redacted]
KBP nedoporučuje odložení účinnosti nájemní
smlouvy.

- Bořivojova 754/98 [REDACTED] (podílový dům)
KBP bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě, kde je MČ menšinovým podílníkem a doporučuje její podepsání.
- Za žižkovskou vozovnou 2687/18 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje rozšíření nájmu bytu o dceru a zetě žadatelů, neboť v době podání žádosti nebyly splněny podmínky, dané pro požadované rozšíření.
- Ambrožova 2409/3 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí zdravotní stav paní [REDACTED], stanovisko OSV i fakt, že žadatelé řádně platí nájemné a splácí dluhy. Z výše uvedených důvodů doporučuje KBP netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok.
- Husinecká 948/14 [REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení žadatelky a doporučuje vyřazení paní [REDACTED] z evidence žadatelů o nájem bytu.
- Koněvova 608/7 [REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Krásova 1834/2 [REDACTED]
KBP bere na vědomí zdravotní stav žadatelky i sdělení OSV a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Blahoslavova 227/2 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí provedené místní šetření v bytě a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 30% základního nájemného od 1. 1. 2015 do doby odstranění závady.
- Roháčova 1472/107 [REDACTED]
KBP bere na vědomí stížnost sousedů i výsledky provedeného místního šetření a doporučuje vyřazení žadatelky z programu ústupového bydlení. Zároveň doporučuje zvážit možnost výpovědi z nájmu bytu z důvodu porušování dobrých mravů v domě.
- Basilejské nám. 98/9 [REDACTED]
KBP bere na vědomí odstěhování žadatelky do domova pro seniory a doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu dohodou ke dni 31. 8. 2015. Zároveň doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Viklefova 1814B/22

byt po panu [REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. o
zastavení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu
nákladem pronajímatele.

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.
Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 23. 9. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,
Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise