



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 15 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 24. 6. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián – místopředseda (přišel 16⁰⁰)
Alena Hronová - člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Michal Kopáč – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov - člen
Ivo Šebek - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 5
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádost o prodloužení doby nájmu
Žádost o výměnu bytu za větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádost o prominutí části pohledávky
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Různé
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

Žádost o prodloužení doby nájmu

- Jeseniova 909/29

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Jeseniova 431/17

[redacted] (1+0, 33 m², 3 os.)
KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

- Blahoslavova 292/8

[redacted] a [redacted] (3+1, 73 m², 4 os.)
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje přisloučení sousedního volného bytu (1+kk) k bytu žadatelů, resp. doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší (4+1).

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Kubelíkova 717/64

[redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 30.513,- Kč.

Žádost o prominutí části pohledávky

- Jeseniova 450/39

[redacted]
KBP nedoporučuje prominutí pohledávky.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Táboritská 16/24

[redacted] (dluhy).

- Blahoslavova 227/2

[redacted] (dluhy).

Různé

- Čáslavská 1791/1

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Radhošťská 1829/14.

- Biskupcova 1917/24

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1815/148.

- Jeseniova 1924/87

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Radhošťská 1829/14.

- Koněvova 1814/146

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, 1+1, Písecká 486/14. Vzhledem k probíhající přípravě domu k prodeji a s přihlédnutím k nutnosti vyklizení bytu, jehož kolaudační stav neumožňuje prodej, doporučuje KBP uzavření NS k bytu v Písecké 486/14 a jeho následný prodej oprávněnému nájemci. Stávající byt je nejen kolaudován jako kancelář, ale je i v havarijním stavu.

- Viklefova 1814B/22 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 1+1, Hořanská 1512/3. Vzhledem k probíhající přípravě domu k prodeji a s přihlédnutím k nutnosti vyklizení bytu, jehož kolaudační stav neumožňuje prodej, doporučuje KBP uzavření NS k bytu v Hořanské 1512/3 a jeho následný prodej oprávněným nájemcům. Stávající byt je nejen kolaudován jako kancelář, ale je i v havarijním stavu.
- Ondříčkova 384/33 [redacted] a [redacted]
KBP znovu projednala odvolání nájemců a doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok ke stávajícímu bytu. V případě neplacení nájemného nebude již žadatelům nabídnut jiný, menší byt.
- Sudoměřská 1636/35
býv. nájemkyně [redacted]
KBP bere na vědomí znalecký posudek oceňující hodnotu věcí uložených v exekučním skladu a doporučuje jejich vyvezení na skládku.
- Jeseniova 450/39 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla firmy v bytě.
- Roháčova 297/34 [redacted]
KBP bere na vědomí, že žadatel je uživatelem bytu č. 16 od roku 1988 a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 16, na dobu neurčitou.
- Jeseniova 519/19 [redacted]
KBP bere na vědomí předložené doklady a doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem manželky žadatele, paní [redacted], dcery žadatele [redacted] a syna žadatele [redacted] v bytě, jehož nájemcem je žadatel.
- Husitská 114/74 [redacted]
Vzhledem ke kritické situaci v domě a způsobu užívání bytu, jehož bývalým nájemcem je pan [redacted], doporučuje KBP, aby ZS Gregor činil veškeré kroky k co nejrychlejšímu vyklizení výše uvedeného bytu.
Pro: 5 Zdržel se: 1

Žádosti o nájem bytu

- Korunní 1065/107 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- U Vinohradské nem. 2256/4 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Křišťanova 1545/2 [redacted]
- Bořivojova 521/64 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2022/125
- Petrovická 160, Nespeky
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Nám. 14. října, Praha 5
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kouřimská 2388/28
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeronýmova 88/9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na Rovnosti 2689/15
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Radhošťská 1828/12
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Libická 2404/10
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- V Zahrádkách 2026/2
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Boleslavská 2515/11
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ondříčkova 1246/13
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Husitská 78/19
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Novodvorská 418/145, Praha 4
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Baranova 1874/2
[REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 3 Proti: 2 Zdržel se: 0
- Koněvova 1230/100
[REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Husinecká 721/27
[REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 1893/107

██████████ a ██████████
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lovosická 765/24, Praha 9

██████████
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, neboť
žadatel nepředložil požadované lékařské zprávy.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 15. 7. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise