



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 13 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 10. 6. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19⁰⁰

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, od 16.40 hod. 6 (omluven odchod p. Kuciána) - komise usnášení schopná

Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda
Alena Hronová
Antonín Homola
Ivo Šebek
Jan Stoss
Michal Kopáč

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Magdalena Benešová
Simeon Popov

Počet stran: 6

Zapsala: Zdeňka Andělová

Schválený program jednání:

Různé
Žádost o ukončení nájmu bytu
Žádosti o výměnu bytů
Žádost o přechod nájmu bytu
Výpovědi nájmu bytu
Žádost o prominutí poplatků z prodlení, poplatků za služby
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

Různé

- Chlumova 260/23

████████████████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 o velikosti 1+1, ve 3. podl., Zelenky Hajsského 14/1516

- Vlkova 614/4

████████████████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+0, v 1. podl., Soběslavská 27/2251

- Vinohradská 2370/172

████████████████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. 15 o vel. 2+1, 3. podl., Vinohradská 172/2370 na dobu určitou 1 rok

Žádost o ukončení nájmu bytu

- Jeseniova 519/19

████████████████████
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30.06.2015

Žádosti o výměnu bytu

- Koněvova 1497/108

████████████████████
KBP doporučuje vyhovět žadateli a vyměnit mu stávající byt za byt větších rozměrů za předpokladu, že žadatel nebude mít nedoplatky za byt. KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k novému většímu bytu na dobu neurčitou a nájem stávajícího bytu ukončit dohodou.

- Pod Lipami 2664/5

- Novovysočanská 219/19, P 9

- Galandova 1245/27, P 6

████████████████████
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s pí. ██████████ k bytu č. 21, o vel. 2+1 v 6. podl. domu Pod Lipami 2664/5 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s p. ██████████ za předpokladu ukončení jeho stávající nájemní smlouvy v Praze 6-Řepích.

Žádost o přechod nájmu bytu

- Sabinova 278/8

████████████████████
KBP nedoporučuje převedení nájemní smlouvy po zemř. nájemkyni ██████████, žadateli nesvědčí právní nárok.

Výpověď nájmu bytu

- Ostromečská 395/5

[REDACTED], [REDACTED]
KBP doporučuje výpověď nájmu bytu (porušování dobrých mravů v domě, platební nekázeň).

- Buková 2523/16

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu v rámci ústupového bydlení. Vzhledem k opakovanému porušování povinností nájemce (dluhy za užívání bytu, neplnění splátkové dohody) KBP doporučuje nájem bytu vypovědět.

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení, poplatků za služby

- Jeseniova 446/37

[REDACTED]
KBP nedoporučuje prominutí nedoplatku za služby spojené s užíváním bytu

-Seifertova 353/69

[REDACTED]
KBP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 3.692 Kč

Žádosti o nájem bytu

- Lovosická 765/24

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- Slavíkova 1204/16

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- Husinecká 948/14

[REDACTED]
KBP doporučuje doplnit žádost o byt o stanovisko OSPODu.

- Husitská 1249/26

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu
Hlasování: pro přidělení 5, zdrželi se 2

- Buchovcova 1669/6

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 549/42

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
Hlasování: pro přidělení 1, proti přidělení 6

- Husinecká 948/14

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 roku.
Hlasování: pro přidělení 5, se zdržel 1

- Jeseniova 1893/107
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu o rozměru do 45 m² na dobu určitou 1 roku
- Koněvova 29/21
[REDACTED]
KBP doporučuje provedení místního šetření členy komise u žadatelky
Hlasování: pro 5, proti 1
- Cafourkova 521/3, P 8
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Šumavská 1190/7, P 2
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 1113/70
[REDACTED]
KBP trvá na původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: proti přidělení bytu 5, zdržel se 1
- Jana Želivského 1687/39
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: pro přidělení bytu 1, proti 3, zdržel se 1
- Slavíkova 1198/14
[REDACTED], [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Laubova 1689/4
[REDACTED]
KBP doporučuje provést členy komise místní šetření u žadatele.
Hlasování: pro 5, zdržel se 1
- Na Rovnosti 2689/15
[REDACTED]
KBP trvá na původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Příběnická 1033/14
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
Hlasování: proti přidělení 5, zdržel se 1
- Laubova 2128/10
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu na dobu určitou 1 roku
Hlasování: pro přidělení 5, zdržel se 1
- Hollarovo nám. 352/9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
Hlasování: proti přidělení 5, zdržel se 1
- Přemyslovská 1919/41
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti max. 1+1.
Hlasování: pro přidělení 5, zdržel se 1

- Hudečkova 1097/12, P 4
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Pod Lipami 2664/5
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: proti přidělení 4, zdrželi se 2
- Radhošťská 1623/20
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Jeseniova 1157/5
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Táboritká 475/6
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Koněvova 1737/174
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
Hlasování: proti přidělení 5, zdržel se 1
- Na Jarově 2067/30
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Žerotínova 1273/43
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Husinecká 546/17
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Radbuzská 594, P 9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
Hlasování: pro přidělení 2, proti přidělení 2, zdrželi se 2
- Jagellonská 1240/26
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Buchovcova 1669/6
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
Hlasování: proti přidělení 5, zdržel se 1
- Seifertova 351/73
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- U Rajske zahrady 1055/20
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
Hlasování: pro přidělení 4, zdrželi se 2
- Velehradská 1619/13
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

Všechny body tohoto zápisu, vyjma konkrétně označených, byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat dne 17. 6. 2015 od 15⁰⁰ do 17⁰⁰ hod. v kanceláři č. 304, Lipanská 9, P3

Martin Sekal - předseda komise