



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 11 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

**Datum jednání:** 27. 5. 2015  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 15<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 20<sup>25</sup>

**Jednání řídil:** Martin Sekal - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Michal Kucián - místopředseda  
Alena Hronová - člen  
Antonín Homola - člen  
Simeon Popov – člen (příchod 16<sup>45</sup>)  
Jan Stoss - člen  
Michal Kopáč – člen (odchod 17<sup>35</sup>)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Ivo Šebek - člen

**Hosté:**

**Počet stran:** 6  
**Zapsala:** Magdalena Benešová

### **Schválený program jednání:**

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou  
Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Různé  
Žádosti o nájem bytu

## Jednání:

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Roháčova 265/36 [redacted] (Policie ČR)  
Z důvodu opakované platební nekázně KBP nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.
- Táboritká 15/22 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Seifertova 353/69 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

### Žádost o výměnu bytu za jiný, resp. větší

- Kubelíkova 717/64 [redacted]  
KBP nedoporučuje výměnu bytu za jiný.
- Jeseniova 1063/31 [redacted] a [redacted] (1+0, 38 m<sup>2</sup>, 2 os.)  
KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za byt č. 28, 2+1, Jeseniova 1063/31.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Táboritká 1781/38 [redacted]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 10.514,- Kč.
- Roháčova 301/42 [redacted]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 8.776,- Kč.

### Různé

- Blahoslavova 227/2 [redacted] a [redacted]  
KBP trvá na původním stanovisku, tj. nabídnout žadatelům jiný byt, resp. doporučuje poskytnutí slevy ve výši 10% z nájmu od 1. 1. 2015.
- Koněvova 1497/108 [redacted] a [redacted]  
KBP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu zůstala paní [redacted].
- Koněvova 2442/150 [redacted]  
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu 3+1 v 5.podl. Koněvova 2442/150 dohodou a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem [redacted], dosud bytem Praha 2, Vyšehradská 1407/10. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v Praze 2, Vyšehradská 1407/10 s panem [redacted].

- Jeseniova 431/17 [redacted] (Policie ČR)  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, Jeseniova 431/17 na dobu určitou 6 měsíců.  
Pro: 5            Proti: 1
  
- Bořivojova 754/98 [redacted] (podílový dům)  
KBP bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě, kde je MČ menšinovým podílníkem a doporučuje její podepsání.
  
- Jeseniova 1892/109 pův.nájemce [redacted]  
KBP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
  
- Táboritská 16/24 [redacted]  
KBP pověřuje provedením místního šetření A. Homolu a odkládá projednání na příští jednání.
  
- Čáslavská 1750/8 [redacted]  
KBP konstatuje, že předložená žádost o odkoupení pokoje nespadá do kompetence komise a doporučuje její projednání v komisi pro majetek.
  
- Ondříčková 384/33 [redacted] a [redacted]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. uzavření nájemní smlouvy na 1 rok k bytu 1+1.
  
- Koněvova 892/73 [redacted]  
KBP trvá na původním stanovisku, tj. uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8, 1+1 v domě Koněvova 1886/173.
  
- Kubelíkova 733/60 [redacted]  
KBP nedoporučuje poskytnutí slevy na nájemném, neboť považuje požadavky žadatelky za neopodstatněné.
  
- Za Žižk. vozovnou 2687/18 [redacted]  
KBP nedoporučuje poskytnutí slevy na nájemném ve výši 50%.
  
- Lucemburská 1876/44 pův.nájemce [redacted]  
KBP bere na vědomí znalecký posudek oceňující hodnotu věcí uložených v exekučním skladu a doporučuje jejich vyvezení na skládku.
  
- Habrová 2642/9 pův.nájemce [redacted]  
KBP bere na vědomí znalecký posudek oceňující hodnotu věcí uložených v exekučním skladu a doporučuje jejich vyvezení na skládku.

- Buková 2525/20 [REDACTED]  
KBP doporučuje přidělení sklepu k bytu žadatele.  
Pro: 5            Zdržel se: 2
- Krásova 1834/2 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje, aby se jedinou nájemkyní bytu č. 14 stala paní [REDACTED].
- Dalimilova 579/5 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok k bytu č. 30, 1+0, Zelenky Hajského 1516/14.

**Žádosti o nájem bytu**

- Na Chmelnici 1957/9 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Biskupcova 1810/43 [REDACTED] (r.1959)  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chelčického 912/4 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na Chmelnici 1957/9 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chvalova 1158/5 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Baranova 1874/2 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 4    Proti: 1            Zdržel se: 1
- Husinecká 948/14 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 1    Proti: 4            Zdržel se: 1
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Toto stanovisko je konečné.
- Ondříčkova 2284/20 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Křišťanova 1545/2 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Grafická 446/26, Praha 5 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 1502/97 [REDACTED] (r.1977)  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 3    Proti: 3    Zdržel se: 0
- Jeseniova 1893/107 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 3    Proti: 0    Zdržel se: 3
- Seifertova 351/73 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 1    Proti: 1    Zdržel se: 3
- Českobratrská 272/7 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 1    Zdržel se: 5
- Biskupcova 1917/24 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 5    Proti: 1    Zdržel se: 0
- Cimburkova 231/22 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 2    Proti: 4    Zdržel se: 0
- Koněvova 879/63 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Řehořova 962/26 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 1
- Dušní 900/17, Praha 1 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 2    Proti: 3    Zdržel se: 1
- Roháčova 1419/93 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Perunova 787/9 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 2    Proti: 3    Zdržel se: 0
- Čáslavská 1791/1 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 5    Proti: 1    Zdržel se: 0
- Chvalova 1180/6 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 1
- Roháčova 1694/101 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Rokycanova 984/6 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro uzavření NS: 2 Proti: 1 Zdržel se: 3
- Jeseniova 2851/32 [redacted] a [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Přemyslovská 1914/21 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Řehořova 961/6 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Rokycanova 740/35 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Vrážská 1165/2, Praha 5 [redacted] a [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 3. 6. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise