



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 10. 12. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 17²⁵

Jednání řídil: PaedDr. Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda
Bc. Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Ing. Jan Stoss - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Mgr. Alena Hronová - člen
Antonín Homola - člen
Tomáš Němec - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4
Zapsala: RNDr. Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o ústupové bydlení
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Roháčova 1472/107 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Hollarovo nám. 2260/5 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Hollarovo nám. 2259/3 [redacted] (Městská policie)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Kubelíkova 703/66 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Viklefova 1814B/22 [redacted] (byt z VŘ)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší

- Husitská 114/74 [redacted] (1+1, 44 m², 2 os.)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu jiný. KBP doporučuje přisloučení sousedního volného bytu (po paní Brázové) k bytu žadatelky.
- Žerotínova 1902/48 [redacted] (1+0, 29 m², 2 os., byt z VŘ)
Vzhledem k již probíhajícímu prodeji domu KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší v témže domě.
- Roháčova 244/48 [redacted]
- Roháčova 273/40 [redacted]
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu s oběma žadateli. Zároveň KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Roháčova 273/40 s paní [redacted] a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Roháčova 244/48 s panem [redacted].

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 450/39 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 22.375,- Kč
- Blahoslavova 230/4 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 72.280,- Kč
- Jeseniova 909/29 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 13.307,- Kč

- Jeseniova 450/39 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 66.970,- Kč
- Jeseniova 846/27 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 15.486,- Kč
- Seifertova 353/69 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 14.587,- Kč.
- Roháčova 301/42 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 30.190,- Kč
- Koněvova 667/122 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 3.800,- Kč.
- Buková 2523/16 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 19.797,- Kč
- Ostromečská 436/7 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 4.099,- Kč.
- Buková 2523/16 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 38.383,- Kč
- Koněvova 667/122 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 5.000,- Kč

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Ondříčkova 384/33 [redacted] (3+1, 77 m², 2 os.)
KBP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Blahoslavova 292/8 [redacted] (dluhy).
- Čáslavská 1750/8 [redacted] (dluhy).

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 14. 1. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

PaedDr. Martin Sekal - předseda komise