

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 728**

**ze dne 12.12.2011**

**k aktualizaci zásad pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy  
a rozvoje**

Rada městské části

**I. s o u h l a s í**

1. s aktualizací zásad pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje dle přílohy tohoto usnesení

**II. d o p o r u č u j e**

1. Zastupitelstvu městské části  
schválit  
aktualizaci zásad pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje dle přílohy  
tohoto usnesení

Příloha usnesení RMČ č.728 ze dne 12.12.2011

## **Zásady pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje**

### **čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Účelový peněžní fond obnovy a rozvoje je zřízen v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. a zákonem 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.
2. Fond obnovy a rozvoje slouží ke zlepšení technického stavu domů v majetku městské části Praha 3, ostatních vlastníků domů na území městské části Praha 3, a slouží rovněž k zajištění územního rozvoje městské části Praha 3. Prostředky fondu lze v případě výjimečných situací (např. živelných pohrom) použít i na akce spojené s obnovou postižených oblastí mimo území městské části Praha 3.

### **čl. II.**

#### **Tvorba fondu**

Zdroje fondu tvoří:

- a) finanční dary určené na obnovu a územní rozvoj městské části Praha 3
- b) převod finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti městské části Praha 3 do výše 5 % výnosů z privatizace v příslušném roce
- c) ostatní prostředky určené rozpočtem městské části Praha 3
- d) splátky bezúročných půjček vyplývající z uzavřených smluv
- e) zůstatky fondů:
  - Fond obnovy a rozvoje
  - Fond pro podporu údržby privatizovaných obytných domů
  - Fond pro řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu

### **čl. III.**

#### **Půjčky a dary z fondu**

1. Finanční prostředky fondu jsou jiným osobám poskytovány formou bezúročných půjček a darů.
2. Na úpravy, opravy a rekonstrukce budov v územním obvodu městské části Praha 3 jsou finanční prostředky fondu poskytovány majitelům nemovitostí formou půjčky, a to pouze na dále specifikované úpravy, opravy a rekonstrukce domů dle odstavce 3. tohoto článku a formou daru na dále specifikované úpravy, opravy a rekonstrukce domů dle odstavce 4. tohoto článku. Finanční prostředky jsou formou půjčky poskytovány pouze za podmínky zajištění zástavním právem na nemovitostech, s nimiž je půjčka účelově spojena, ledaže jde o půjčku ve výši maximálně 499.000 Kč.
3. Bezúročných půjček dle odstavce 2. tohoto článku mohou být poskytnuty na:
  - přednostní řešení
    - nařízení zabezpečovacích prací
    - nařízná údržba stavby
    - nezbytné úpravy (havárie)
    - stavební úpravy - výtahy (rekonstrukce a zřizování)
  - údržbové práce střech - (opravy)
  - stavební úpravy střech - (rekonstrukce)
  - údržbové práce plášťů budov - (opravy)

- stavební úpravy plášťů budov - včetně zateplení - (rekonstrukce)
  - údržbové práce nosných stropních konstrukcí - (oprava)
  - stavební úpravy nosných stropních konstrukcí - (rekonstrukce)
  - stavební úpravy - (plynifikace objektů a zřízení topného systému na plynná paliva, elektrickou energii nebo jiná ekologická topná média)
  - údržbové práce stoupacího odpadního a vodovodního potrubí v domě - (oprava)
  - stavební úpravy - (rekonstrukce stoupacího odpadního a vodovodního potrubí v domě nebo zřízení nových přípojek vody, kanalizace, plynu a elektrické energie)
  - opravy a rekonstrukce vnitrobloků
  - na vlastní programy vyhlášené MČ Prahou 3 v souvislosti s územním rozvojem MČ Prahy 3
  - na akce spojené s obnovou území mimo území městské části Praha 3 postižených živelnou pohromou.
4. Dary dle odstavce 1 tohoto článku mohou být poskytnuty na:
- na údržbové práce - (opravu stavebních prvků historického nebo architektonického významu, např. štukové výzdoby, fresky, reliéfy, malby, sochy, fasádní prvky a truhlářské, zámečnické, sklenářské a pasířské prvky)
  - stavební úpravy - (rekonstrukce stavebních prvků historického nebo architektonického významu, např. štukové výzdoby, fresky, reliéfy, malby, sochy, fasádní prvky a truhlářské, zámečnické, sklenářské a pasířské prvky)
  - údržbové práce - (na opravy a rekonstrukce uměleckých děl instalovaných v domě nebo na domě)
  - stavební úpravy - (na rekonstrukce uměleckých děl instalovaných v domě nebo na domě)
  - na podporu originálních kulturních a architektonických projektů
  - na vlastní programy vyhlášené MČ Prahou 3 v souvislosti s územním rozvojem MČ Prahy 3
  - na akce spojené s obnovou území mimo území městské části Praha 3 postižených živelnou pohromou.
5. O bezúročnou půjčku a dar lze žádat souběžně na jednu nemovitost.

#### **čl. IV. Správa fondu**

1. Použití finančních prostředků fondu posuzuje a doporučuje Výbor pro územní rozvoj zřízený Zastupitelstvem městské části na základě žádosti o půjčku či o dar nebo z vlastního podnětu.
2. O čerpání z prostředků fondu rozhoduje na podkladě doporučení Výboru pro územní rozvoj majetcké Zastupitelstvo městské části Praha 3.

## čl. V.

### Postup při poskytování půjček a darů

1. Žadatelé podají žádost o poskytnutí půjčky a daru z fondu obnovy a rozvoje odboru pro územní rozvoj, Úřadu městské části Praha 3. Přílohou žádosti o půjčku musí být následující doklady:
  - doklad o vlastnictví domu s pozemkem
  - projektová dokumentace uvažovaných oprav a rekonstrukcí nebo specifikace uvažovaných stavebních prací včetně technické zprávy s popisem současného technického stavu, revizních zpráv současného stavu, dokladů o havarijním výměru nebo nařízené údržbě
  - rozpočet nákladů na opravy, rekonstrukce členěný podle stavebních profesí
  - ekonomické vyhodnocení čistého ročního výnosu z domu včetně uvedení veškerých příjmů a výdajů domu
  - návrh financování včetně navrhované výše čerpání z tohoto fondu a vyčíslení nákladů, které žadatel hradí z jiných zdrojů
  - u oprav a rekonstrukcí historicky významných prvků, uměleckých děl a významných architektonických objektů vyjádření příslušné komise Rady městské části a orgánů památkové péče hl. m. Prahy
  - potvrzení o bezdlužnosti příslušného finančního úřadu
  - čestné prohlášení majitele domu o tom, že nemá vůči městské části Praha 3 finanční závazky po lhůtě splatnosti,
2. Odbor územního rozvoje v případě potřeby žádost doplní o vyžádané stanovisko odboru výstavby o souladu úpravy, opravy a rekonstrukce budovy, ohledně něhož je žádáno poskytnutí prostředků z fondu, se stavebním řádem a žádost předloží Výboru pro územní rozvoj.
3. Pokud se Výbor pro územní rozvoj rozhodne doporučit poskytnutí půjčky, posoudí zejména výnosy domu, naléhavost účelu, pro který je čerpání požadováno, zajištění jiných zdrojů financování a podle těchto údajů určí maximální výši půjčky, výši splátek a lhůtu do které musí být půjčka zaplácena, resp. výši daru.
4. Žádosti budou vyřizovány v pořadí podle naléhavosti účelu, pro který je čerpání požadováno a výše čistého výnosu domů. Je-li hodnocení žádostí podle uvedených kritérií naroveň, je přednostně vyřizována ta žádost, která došla dříve.
5. Pokud bude žadateli schválena půjčka či dar z fondu, bude s ním sepsána příslušná smlouva. Za vyhotovení smlouvy odpovídá odbor ekonomický Úřadu městské části.

## čl. VI.

### Hospodaření a kontrola čerpání fondu

Hospodaření fondu zabezpečuje odbor ekonomický Úřadu městské části, který zajišťuje i převody prostředků podle schválených dispozic, sleduje čerpání fondu, zabezpečuje vyúčtování prostředků a vede účetnictví o fondu.

Kontrolu použití finančních prostředků poskytnutých z fondu fyzickým a právnickým osobám provádí namátkově odbor kontroly a interního auditu Úřadu městské části.

Za každý kalendářní rok vypracuje odbor ekonomický Úřadu městské části v rámci závěrečného účtu vyhodnocení hospodaření fondu.