

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Pro schůzi Rady městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 733**

**ze dne 10.12.2012**

**Uspořádání majetkových vztahů s FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s.**

Rada městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. Nájemní smlouvu mezi Městskou částí Praha 3 a FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s. dle přílohy č.1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat příslušnou nájemní smlouvu

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Městská část Praha 3**, IČ 00063517  
se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3  
jednající Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

(dále jen „pronajímatel“)

a

**FK VIKTORIA ŽIŽKOV, a.s.**, IČ 63080818  
se sídlem Seifertova 2871/10, Praha 3  
jednající Ing. Luděkem Vinšem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

### I. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je umožnit komplexní činnost fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem uceleného souboru nemovitých a movitých věcí spolu se všemi součástmi a příslušenstvím jako věci hromadné (dále jen „**předmět nájmu**“), které jsou pronajímateli svěřeny do správy podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl.m. Prahy a jejichž vlastníkem je hl. m. Praha:
  - pozemek č. 163/5 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 163/1 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 163/8 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 166/7 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 166/8 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 163/21 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 167/3 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 166/9 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 163/19 v k.ú. Žižkov
  - pozemek č. 163/20 v k.ú. Žižkov
  - budova severní fotbalové tribuny na pozemcích č. 166/7 a 166/13 v k.ú. Žižkov,
  - konstrukce západní a jižní montované tribuny na pozemku č. 163/1 v k.ú. Žižkov
  - budova kotelny na pozemku č. 163/21 v k.ú. Žižkov s technologickým zařízením kotelny, včetně výměníku s příslušenstvím, plynovodní přípojky, vnitřních rozvodů plynu a regulační stanice, tak jak je to vše popsáno ve znaleckém posudku č. 2745 – 55/2012 znaleckého deníku znalce Ing. Ladislava Šelepky jmenovaného

rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28. 2. 1986 č. j. Spr. 1180/86

2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou do nájmu a nájemce jej do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

### **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od uzavření této smlouvy.
2. Nájemní vztah končí písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a končí posledním dnem šestého měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Nájemní vztah lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

### **IV. Nájemné**

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši .....,- Kč měsíčně.
2. Nájemné je splatné předem vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který má být nájemné hrazeno. Za den platby nájemného se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

### **V. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu.
2. Nájemce si bude po dobu trvání nájmu zajišťovat veškeré dodávky energií, vody a služeb či jiných plnění, poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, sám, vlastním nákladem, na základě jím uzavřených smluv s příslušnými dodavateli. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci k jejich uzavření nezbytně nutnou, předem vyžádanou součinnost.

### **VI. Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Nájemné za první kalendářní měsíc trvání nájmu je splatné do 25. 12. 2012.

2. Ruší se veškeré smlouvy uzavřené smluvními stranami, které jsou doposud právním důvodem užívání předmětu nájmu.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny provést výhradně písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je uzavřena dle § 663 a následující zákona č. 40/1964, občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

.....  
Ing. Luděk Vinš  
předseda představenstva

.....  
Ing. Vladislava Hujová  
starostka městské části