

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Pro schůzi Rady městské části
U S N E S E N Í

č. 726

ze dne 10.12.2012

Podněty Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis č. 22 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části ze dne 3.12.2012, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. doporučení Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části ze dne 3.12.2012

1.1. NEBYTOVÉ PROSTORY

- 1. Výběrové řízení č. 394
- 2. Výběrové řízení č. 395
- 3. Výběrové řízení č. 397
- 4. Ukončení nájmu, výpovědi
- 5. Žádost o společný nájem
- 6. Žádost o nebytový prostor
- 7. Různé

1.1. BYTY

- 1. Osobní účast
- 2. Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
- 3. Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší
- 4. Žádosti o ústupové bydlení
- 5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
- 6. Žádosti o nájem bytu
- 7. Různé



Příloha usnesení RMČ Praha 3 č. ze dne
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 22 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání:	3. 12. 2012
Místo jednání:	Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	15³⁰
Konec jednání:	19³⁰
Jednání řídil:	Michal Kucián - předseda komise
Počet přítomných členů:	5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny:	Michal Kucián – předseda komise Roman Žipaj - místopředseda komise Bc. Martina Šandová - člen Bc. Bohuslava Kočvarová - člen Antonín Homola - člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	MUDr. Robert Hoffmann – člen Miroslava Oubrechtová - člen
Hosté:	PhDr. Matěj Stropnický (17⁴⁵ - 18¹⁵)
Počet stran:	7
Zapsal:	RNDr. Magdalena Benešová Ladislava Svobodová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 21 ze dne 5. 11. 2012.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 394
Výběrové řízení č. 395
Výběrové řízení č. 397
Ukončení nájmu, výpovědi
Žádost o společný nájem
Žádost o nebytový prostor
Různé

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 394

- | | | |
|---|----------------------|----------|
| - Lupáčova 20/865 | 14,40 m ² | GS č. 4 |
| 1. [REDACTED] Tachovské nám. 290/5, Praha 3
(nabídka 1101 Kč/m ² /rok) | | |
| - Lupáčova 20/865 | 15,10 m ² | GS č. 18 |
| 1. [REDACTED], Tachovské nám. 290/5, Praha 3
(nabídka 1101 Kč/m ² /rok) | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,50 m ² | GS č. 22 |
| 1. [REDACTED], Českobratrská 274/9, Praha 3
(nabídka 1110 Kč/m ² /rok) | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,40 m ² | GS č. 29 |
| 1. [REDACTED], Lupáčova 891/7, Praha 3
(nabídka 1100 Kč/m ² /rok) | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,60 m ² | GS č. 30 |
| 1. [REDACTED], Lupáčova 891/7, Praha 3
(nabídka 1150 Kč/m /rok) | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,40 m ² | GS č. 31 |
| [REDACTED], Lupáčova 891/7, Praha 3
(nabídka 1100 Kč/m ² /rok) | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,50 m ² | GS č. 33 |
| 1. [REDACTED] Tachovské nám. 290/5, Praha 3
(nabídka 1101 Kč/m ² /rok) | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,60 m ² | GS č. 49 |
| 1. [REDACTED], U Kněžské louky 2143/24, Praha 3
(nabídka 1100 Kč/m /rok) | | |

Výběrové řízení č. 395

- | | | |
|--|----------------------|------------------------|
| - Basilejské nám. 3/1807 | 39,80 m ² | sklad nehoř. materiálu |
| 1. [REDACTED], Čejov 109
(nabídka 400 /m ² /rok) | | |
- kancelář a sklad nehořlavého materiálu - pronajmout pouze na sklad

- Lucemburská 42/1869 58,20 m² sklad nehoř. materiálu
1. [REDAKCE], Zahradní 1322, Rostoky
(nabídka 515 Kč/m²/rok)
umělecká ruční výroba smyčcových hudebních nástrojů - pronajmout pouze na sklad
(nelze provádět výrobní činnost)

- Lucemburská 40/1856 37,50 m² sklad nehoř. materiálu
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.
KBNP doporučuje znovu do VŘ za stejných podmínek.

Pokud zájemci odmítnou nebytové prostory, KBNP doporučuje zařadit je znovu do VŘ za stejných podmínek.

Výběrové řízení č. 397

- Jeseniova 37/446 35,58 m² ateliér
1. [REDAKCE], Říčanská 52, Sibřina,
(nabídka 1060 Kč/m²/rok)

- Blahoslavova 8/292 70,74 m² ateliér
1. [REDAKCE], Slezská 117, Praha 3
(nabídka 1050 Kč/m²/rok)
2. [REDAKCE], Machuldová 570/3, Praha 4
(nabídka 1019 Kč/m²/rok)

Vyřazená nabídka: [REDAKCE], Sokolovská 701/49, Karlovy Vary

- Roháčova 36/265 111,21 m² ateliér
1. [REDAKCE], Chrudimská 7, Praha 3
(nabídka 1001 Kč/m²/rok)

Ukončení nájmu, výpovědi

- Táboritská 0/16A GS č. 45, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2012. GS již vráceno.
KBNP doporučuje.

- Písecká 20 prodejna nábytku, nájemce [REDAKCE] dává výpověď dle čl. VIII. písm. a) k 28. 2. 2013.
KBNP bere na vědomí.

- Ondříčkova 37 GS č. 25.74, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2012. GS již vráceno.
KBNP doporučuje.

- Vinohradská 176 oční optika, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2012.
KBNP doporučuje.

- Lucemburská 30 prodejna instalačního materiálu, nájemce [REDAKCE] žádají o zpětvzetí výpovědi
KBNP trvá na výpovědi.

- Vinohradská 114 Prodejna - showroom designu, nájemce [REDAKCE] žádá o zpětvzetí výpovědi.
KBNP trvá na výpovědi.

Žádost o společný nájem

- Koněvova 70 kancelář, nájemce p. [REDAKCE] žádá o společný nájem NP s firmou [REDAKCE], jednate [REDAKCE], IČ: [REDAKCE], z důvodu nákladné rekonstrukce tohoto NP. KBNP doporučuje rozšíření nájemní smlouvy o firmu [REDAKCE].

Žádost o nebytový prostor

- [REDAKCE] žádá o NP o velikosti 60 až 100 m² – tři kanceláře a sociální zázemí. Vzhledem k nepřítomnosti ZS Oubrechtové doporučuje KBNP odložit projednání na některé další zasedání.

Různé

- Lucemburská 30 volný NP byl nabízen ve VŘ č. 385 a odmítnut třemi zájemci z důvodu špatného technického stavu, který brání řádnému užívání. KBNP doporučuje požádat SKM P3, a.s., DS č. 3 o uvedení NP do užívání schopného stavu. Dále pak zajistit změnu užívání na kancelář. Po opravě zařadit NP znovu do výběrového řízení.
- Vinohradská 168 bývalý nájemce [REDAKCE] žádá o souhlas s uzavřením dohody o splácení dlužného nájemného a služeb, tj. „Uznání dluhu a dohoda o jeho splátkách“. KBNP doporučuje uzavření splátkového kalendáře.
- Jeseniova 37 GS č. 26.19, nájemce [REDAKCE] žádá o výměnu GS za jiné v objektu Jeseniova 27 z důvodu invalidity manželky. KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.
- Táboritká 0/16A GS č. 24, nájemce p. [REDAKCE] žádá o výměnu GS za uvolněné GS č. 11 z důvodu lepšího přístupu pro invalidní vozík. KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.
- Radhošťská 1 prodejna a vzorkovna koupelen, nájemce [REDAKCE], [REDAKCE], podnájem části NP pro [REDAKCE] prodejna řeckých specialit a vín. Nájemce žádá o povolení přidruženého provozu bistra (řecký gyros, plněné taštičky, saláty, sendviče). KBNP nedoporučuje.
- Olšanská 7 Volný NP, pův. nájemce Nadační fond pro rozvoj území MČ Praha 3 O NP žádá společnost [REDAKCE] která část těchto prostor užívala jako podnájemce bez souhlasu MČ. KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení NP.
- Orlická 8 klubovna, nájemce [REDAKCE] Výměna za NP v Nitranské ul. 16. Stávající NS uzavřena na dobu určitou do 28. 2. 2021 za nájemné 300,- Kč/m²/rok. KBNP doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy za stejných podmínek, na dobu určitou do 28. 2. 2021 za nájemné 300,- Kč/m²/rok.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

- Boleslavská 12,16 provozování nízkoprahové poradny, nájemce [redacted]
[redacted] žádá o vyjádření ke změně užívání těchto
NP na zdravotnické zařízení (zázemí terénního zdravotnického
zařízení bez provozu pacientů).
KBNP doporučuje odložit projednání.

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný

- Roháčova 266/38 [redacted]
- Březinova 534/23, Praha 8 [redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Českobratrská 272/7 [redacted]
- Bělocerkevská 1296/18, Praha 10 [redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Táboritká 17/26 [redacted] (2+kk, 44 m², 1 os.)
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu č. 24 za byt
č. 22 (2+kk, 44 m², 1 os.) v témže domě.
- Křišťanova 1638/12 [redacted] (1+1, 49 m², 4 os.)
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
- Českobratrská 276/11 [redacted] (3+1, 70 m², 3 os.)
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu č. 28 za
volný byt č. 21 (1+kk, 38 m²) v témže domě, neboť byt
není volný.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Milešovská 846/1 [redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou
dohodu na dluh ve výši 17.668,-Kč
- Čáslavská 1750/8 [redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou
dohodu na dluh ve výši 70.273,-Kč

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Slezská 1737/101 [redacted] (dluhy,neužívání bytu)
- Koněvova 1814/146 [redacted] (dluhy,neužívání bytu)
- Koněvova 2395/194 [redacted]
(dluhy)

Žádosti o nájem bytu

- U Rajske zahrady 1019/18 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Vratislavova 26/16, Praha 2 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Řehořova 933/29 [redacted]
KBNP požaduje vysvětlení skutečností, které vedly k tomu, že žadatelka již není nájemkyní bytu v ulici Řehořova.
- Nečín 150 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Bořivojova 773/58 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Roháčova 1502/97 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jeseniova 1692/93 [redacted]
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Slezská 1467/41 [redacted]
KBNP požaduje doložení výše nájmu a sdělení, zda je příjemcem příspěvku na bydlení.
- Řehořova 992/10 [redacted]
KBNP požaduje doložení výše příjmů a objasnění okolností které vedly k tomu, že má vnučky v pěstounské péči.

Různé

- Radhošťská 2004/5 [redacted]
KBNP nedoporučuje sloučení bytu č. 1, jehož majitelem je žadatel se sousedním volným bytem č. 2.
- Táboritká 1781/38 [redacted]
KBNP doporučuje prominutí platby nájemného za září a říjen 2012.
- Koněvova 1814/146 [redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 10 dohodou ke dni 30. 11. 2012.

- Jana Želivského 1729/20 upozornění nájemců bytů v domě na nedodržování dobrých mravů některými nájemci
KBNP bere na vědomí místní šetření provedené SKM Praha a.s. a požaduje informovat nájemce o žalobě na vyklizení obou problematických nájemců.

- Koněvova 1497/108 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí vysvětlení SKM Praha 3 a.s., týkající se neoprávněně vyžadované platby za sklep.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat (po předběžné dohodě) od 15³⁰ dne 17. 12. 2012
v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise