

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 185

ze dne 21.3.2012

k žádosti Společenství pro dům Jeseniova 1930, Praha 3, IČ 290 35 201, o vydání souhlasu s pronájmem prostor bývalé uhelny v 1.PP domu č. p. 1930, k. ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 131, a s použitím takto získaných finančních prostředků jako vkladu do Fondu oprav

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. žádost Společenství pro dům Jeseniova 1930, Praha 3, IČ 290 35 201, o vydání souhlasu s pronájmem prostor bývalé uhelny v 1. PP domu č. p. 1930, k. ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 131, a s použitím takto získaných finančních prostředků jako vkladu do Fondu oprav, která je přílohou tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. pronájem prostor bývalé uhelny v 1. PP domu č. p. 1930, k. ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 131, výborem Společenství vlastníků pro dům Jeseniova 131, Praha 3, IČ 290 35 201
2. aby finanční prostředky, získané z pronájmu prostor bývalé uhelny v 1. PP domu č. p. 1930, k. ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 131, byly vkládány do Fondu oprav

Příloha usnesení Rady městské části č. 185 ze dne 21-03-2012

Labáthová Jindřiška (ÚMČ Praha 3)

Od: Martínková Jana Mgr. (ÚMČ Praha 3)
Odesláno: 17. února 2012 9:54
Komu: Labáthová Jindřiška (ÚMČ Praha 3)
Předmět: FW: Pronájem uhelny Jeseniova 131/130
Přílohy: Pronájem uhelny.rtf

From: Moravcová Dagmar - provoz DS1 [redacted]
Sent: Monday, February 13, 2012 11:20 AM
To: Martínková Jana Mgr. (ÚMČ Praha 3)
Subject: Fw: Pronájem uhelny

Dobrý den, přeposílám záměr pronájmu společného prostoru v domě (bývalá uhelna) od SVJ Jeseniova 131/1930 nejspíše byste se měli k tomu vyjádřit vy za M.Č, jako vlastníka dvou bytů v tomto domě.

----- Přeposlaná zpráva -----

Od: [redacted]
Komu: [redacted]
[redacted]

Odesláno: 5.2.2012 15:24:52

Předmět: Pronájem uhelny

Vážení spoluvlastníci,

v příloze naleznete podrobně popsany záměr výboru na pronájem bývalé uhelny domu Jeseniova 131. Budte prosím tak laskavi a odpovzte výboru na dvě otázky, které jsou tam uvedeny. Ideální by bylo, kdybyste to stihli do konce tohoto týdne, abychom o tom mohli jednat na výboru dne 13.2.2012.

Hezký den za výbor SVJ přeje

Zdeněk Kubín, předseda

Vážení spoluvlastníci,

jedním ze záměrů, který výbor má na mysli realizovat, je kromě postupného zvelebování našeho společného majetku i optimalizace příspěvku, který každý z nás vkládá měsíčně do fondu oprav. V současné době je nastaven na výši 50kč/m² obytné plochy a tuto sazbu jsme si odsouhlasili i pro rok 2012. Není to málo, ale udělali jsme dobře, protože máme vytvořeny dostatečné zdroje, abychom celou řadu oprav a modernizací mohli realizovat v co nejkratší době. Přesto bychom rádi, po vyúčtování roku 2012 a zpřesnění plánu oprav, navrhli shromáždění snížení tohoto příspěvku a tím i finanční zatížení každé domácnosti, což zcela jistě uvítáte. Jednou z možností, jak vylepšit peněžní finanční score našeho domu, je i případný pronájem nebytových, nevyužívaných prostor. Jako první možnost, po stavebním oddělení domů Jeseniova 131 a Viklefova 2, které provedlo SKM, se nabízí využít k pronájmu bývalou uhelnu v 1. Suterénu (1.PP), o ploše cca 30m². Je pochopitelné, že pokud by k pronájmu došlo, musí to být na základě jasně definovaných podmínek a právně perfektní smlouvy. V pronajímaných prostorách by neměl být žádný provoz, který by jakýmkoliv způsobem narušoval klid v domě, pohyb osob, co do počtu i frekvence by měl být omezen na minimum (výhodou je přístupová cesta ze dvora), v pronajatých prostorách by neměly být umístěny žádné hlučné stroje ani skladovány hořlavé či chemické látky, apod. Ideální by bylo využít prostory jako sklad administrativních potřeb, textilu, případně balených potravin a nápojů. Nepočítáme s tím, že by se prostory staly výchozí základnou pro kamenné či stánkové vietnamské obchody. Myslíme si, že výbor je dostatečně kompetentní k tomu, aby měl pronájem plně pod svou kontrolou a to k vaší úplné spokojenosti. Výtěžek z pronájmu by automaticky vstupoval do našeho fondu oprav a byl by to jeden ze zdrojů, který nám umožní postupné snižování našich poplatků. Bez vašeho souhlasu však k takovéto akci nemůžeme přistoupit. Z tohoto důvodu se na Vás obracíme s otázkami, na které potřebujeme znát jasnou odpověď.

Otázka č.1

Souhlasím / nesouhlasím / * s tím, aby výbor Společenství vlastníků pro dům Jeseniova 131 pronajal prostory bývalé uhelny v 1.PP domu Jeseniova 131

Otázka č.2

Souhlasím /nesouhlasím/* s tím, aby prostředky z pronájmu byly vkládány do Fondu provozu a oprav domu Jeseniova 131.

***nehodící se škrtněte**

V Praze dne:

Za byt č.

Podpis vlastníka