

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 180**

**ze dne 21.3.2012**

**k vyhlášení výběrového řízení včetně postupů a podmínek při vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 2655/10, nacházející se v budově č. p. 2655, Praha 3, Habrová 4, zapsané na LV č. 14485 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na společných částech budovy č. p. 2655 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na pozemcích parc. č. 2922/19 a 2922/98, přičemž uvedená budova a pozemky jsou zapsány na LV č. 14484 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Rada městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. vyhlášení výběrového řízení včetně postupů a podmínek při vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 2655/10, nacházející se v budově č.p. 2655, Praha 3, Habrová 4, zapsané na LV č. 14485 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na společných částech budovy č.p. 2655 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na pozemcích parc. č. 2922/19 a 2922/98, přičemž uvedená budova a pozemky jsou zapsány na LV č. 14484 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. prohlášení účastníka výběrového řízení, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. E. Cihelkové, vedoucí Odboru občansko správního
  - 1.1. zveřejnit Podmínky výběrového řízení, text smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky ve třech variantách dle přílohy č. 4, 5 a 6 usnesení Rady městské části č. 571 ze dne 10. 9. 2008 a text Prohlášení účastníka výběrového

řízení, zahrnující souhlas s Podmínkami výběrového řízení a způsobu úhrady kupní ceny, na úřední desce Úřadu Městské části Praha 3

2. Mgr. E. Zídkové, DiS., Odbor vnějších vztahů

- 2.1. zveřejnit Podmínky výběrového řízení, text smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky ve třech variantách dle přílohy č. 4, 5 a 6 usnesení Rady městské části č. 571 ze dne 10. 9. 2008 a text Prohlášení účastníka výběrového řízení, zahrnující souhlas s Podmínkami výběrového řízení a způsobu úhrady kupní ceny, na internetových stránkách Městské části Praha 3

Příloha č. 1 usnesení RMČ č. 180 ze dne 21. 3. 2012

**formulář „Podmínky výběrového řízení“**

**Podmínky výběrového řízení**

Tyto podmínky výběrového řízení upravují postup prodejce níže popsané nepronajaté **bytové jednotky č. 2655/10** se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na společných částech budovy č.p. 2655 a na pozemcích parc.č. 2922/19, 2922/98, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Habrová 4.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

Prodáváným majetkem je **nepronajatá bytová jednotka č. 2655/10** o velikosti 2+1 s celkovou podlahovou plochou 45,7 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2.NP budovy č.p. 2655, Praha 3, Habrová 4, zapsaná na listu vlastnictví č. 14485 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na společných částech budovy č.p. 2655 a příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na pozemcích parc.č. 2922/19, 2922/98, přičemž uvedená budova a pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14484 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha; to vše tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku, vypracovaném znalcem pí. Hanou Kaiprovou pod pořadovým číslem znaleckého deníku 3223/2012 ze dne 24.1.2012

**Čl. 2**

**Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena, za kterou vyhlášovatel prodá shora popsanou předmětnou nemovitost, činí 1 500 000,- Kč.

**Čl. 3**

**Účastníci výběrového řízení, kritérium posuzování nabídek, výběr z účastníků a složení kauce**

1. Městská část Praha 3 tímto způsobem nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku s obsahem dle čl. 5 těchto Podmínek bez jakýchkoliv výhrad, a to za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek (dále jen účastník).
3. Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek je nabídnutá cena. Při shodě dvou nejvyšších nabídek bude rozhodnuto o vítězi výběrového řízení losem.
4. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení kauce ve výši **200.000,- Kč** (dále jen „kauce“). Kauce bude složena na účet Městské části Praha 3, č. ú. **36011-2000781379/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., Praha 3, Koněvova 4, tak, aby na tento účet byla připsána nejpozději do **17.4.2012**. Jako variabilní symbol účastník uvede své datum narození ve tvaru

den, měsíc a rok, v případě právnické osoby identifikační číslo, a do zprávy pro příjemce účastník uvede „**Výběrové řízení – 2655/10**“.

Pokud kauce nebude na uvedený účet připsána včas či nebude obsahovat uvedené náležitosti, nebude nabídka účastníka do výběrového řízení zařazena. Pokud vybraný účastník neuzavře smlouvu o koupi v souladu s ustanoveními těchto Podmínek do 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy způsobem podle pokynů městské části, kauce případně nevratně Městské části Praha 3. Jinak se kauce v uzavřené smlouvě započítává na kupní cenu.

5. Pokud vybraný účastník včas neuzavře smlouvu v souladu s pravidly podle předchozího bodu, může být osloven výzvou k uzavření smlouvy v pořadí další účastník, který bude současně vyzván, aby na výše uvedený účet městské části složil ve lhůtě do 10-ti dnů kauci, byla-li mu již v souladu s ustanoveními těchto podmínek vrácena. Pokud nebude smlouva o koupi v pořadí dalším (druhým) účastníkem uzavřena způsobem podle pokynů městské části a v souladu s ustanoveními těchto Podmínek do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, zaplacená kauce i v tomto případě případně nevratně Městské části Praha 3. Pravidla ustanovení tohoto odstavce 5. o výzvě, složení a případnutí kauce pro případ prodlení s uzavřením kupní smlouvy platí i pro v pořadí další účastníky s tím, že Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo i tyto v pořadí další účastníky (tj. počínaje třetím) neoslovovat a s předmětnou nemovitostí nakládat dále podle vlastního uvážení s tím, že tato skutečnost nebude jednotlivým účastníkům zvláště oznamována.

#### **Čl. 4**

##### **Vrácení kauce**

Jinému než vybranému účastníkovi bude složená kauce vrácena nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení a odmítnutí všech nabídek (čl. 10 odstavce 1.) vrátí Městská část Praha 3 složené kauce účastníkům bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uveřejnění této skutečnosti (čl. 10 odstavce 2.). Jinak se kauce v uzavřené smlouvě o koupi započítává na kupní cenu.

#### **Čl. 5**

##### **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem**

1. U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, závazná adresa pro doručování (pouze v případě, že není shodná s adresou trvalého pobytu), popř. telefon nebo fax, event. e-mailová adresa; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování, popř. telefon a fax, event. e-mailová adresa.
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena, uvedená v čl. 2 těchto Podmínek, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
3. Označení čísla účtu, na který má být kauce vrácena, nebude-li účastník vybrán. Jako příloha musí být připojena fotokopie dokladu prokazujícího splnění povinnosti složit kauci podle ustanovení čl. 3 odst. 4. těchto Podmínek.
4. Prohlášení účastníka zahrnující souhlas s těmito Podmínkami. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Text (vzor) Prohlášení účastníka obdrží účastník v podatelně Úřadu Městské části Praha 3, a je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 3 <http://www.praha3.cz/>, u informace o prodceji předmětné nemovitosti.
5. U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie, ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob

podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
7. Nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 7 těchto Podmínek nebo nespĺňuje některé ustanovení těchto Podmínek, nebude do výběrového řízení zařazena.

## Čl. 6

### Podmínky převodu nemovitosti

Smlouva o koupi bude uzavřena se smluvními podmínkami obsaženými ve formuláři smlouvy o koupi, který je jako příloha nedílnou součástí těchto Podmínek.

## Čl. 7

### Předání nabídek

1. Nabídky budou do výběrového řízení přijímány do **18.4.2012**.  
U nabídek podaných poštou rozhoduje datum jejich doručení Městské části Praha 3.  
Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně do podatelny Úřadu Městské části Praha 3, nebo poštou na adresu Úřad Městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3.
2. Nabídky budou podány v zalepené obálce s uvedeným označením odesílatele a dále označené v levé horní části obálky nápisem: „**Výběrové řízení – 2655/10 – NEOTVÍRAT!!!**“.

## Čl. 8

### Povinnosti vybraného účastníka

Vybraný účastník (včetně případně v pořadí další účastník ve smyslu čl. 3 odst. 5 těchto Podmínek) je vázán svou nabídkou až do uzavření smlouvy o koupi a je povinen přistoupit k jejímu uzavření při dodržení ustanovení těchto Podmínek a organizačně technických pokynů Městské části Praha 3, obsažených zejména ve výzvě k uzavření smlouvy.

## Čl. 9

### Prohlídka předmětné nemovitosti

Prohlídka nabízené nemovitosti se uskuteční dne : **3.4.2012 od 13<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> hod.**

## Čl. 10

### Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a odmítnout všechny předložené nabídky.
2. Zrušení výběrového řízení a odmítnutí všech předložených nabídek uveřejní Městská část Praha 3 stejným způsobem, kterým vyhlásila tyto Podmínky.
3. Budou-li účastníkům doručovány písemnosti v souvislosti s těmito Podmínkami, budou doručovány buď přímo nebo zasilány prostřednictvím České pošty, s.p. doporučeně s doručenkou do vlastních rukou na adresu pro doručování, uvedenou v nabídce. V případě, že písemnosti budou Českou poštou, s.p. vráceny Městské části Praha 3 jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.  
Podáním nabídky projevuje účastník zároveň souhlas se všemi ustanoveními těchto Podmínek a zavazuje se je dodržovat.

Příloha č. 2 usnesení RMČ č. 180 ze dne 21. 3. 2012

**formulář „Prohlášení účastníka Výběrového řízení“**

**Účastník VŘ:**

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

r.č. / IČ: .....

jednající (v případě právnické osoby) .....

**Prohlášení účastníka Výběrového řízení**

**k výběrovému řízení čís. 2655/10**

1. Účastník výběrového řízení (dále v textu jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen v případě, že bude vybrán k uzavření kupní smlouvy, dodržet své povinnosti a závazky, vyplývající ze smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět prodeje tímto výběrovým řízením, včetně veškerého příslušenství.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků vůči Městské části Praha 3.
3. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Městské části Praha 3 (dále v textu jen „městská část“) všechny podstatné skutečnosti, které mají, nebo by mohly mít vliv na splnění povinnosti zaplatit kupní cenu. Tato povinnost kupujícího trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
4. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nemovitosti, jejíž prodej je cílem výběrového řízení.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, není proti němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o Úpadku a způsobech jeho řešení (Insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci splnění závazků vůči Městské části Praha 3.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami VŘ, které se týkají prodeje nemovitosti, a to nepronajaté **bytové jednotky č. 2655/10**, nacházející se v budově č.p. 2655, Praha 3, Habrová 4, zapsané na LV č. 14485 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neodělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na společných částech budovy č.p. 2655 a příslušným neodělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 457/21961 na pozemcích parc.č. 2922/19, 2922/98, přičemž uvedená budova a pozemky jsou zapsány na LV č. 14484 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účastník VŘ se zavazuje dodržet povinnosti z Podmínek VŘ plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí se smluvními podmínkami smlouvy o koupi předmětné nemovitosti, a zavazuje se smlouvu v tomto znění a v souladu s výše uvedenými podmínkami uzavřít.

Současně se zavazuje k úhradě kupní ceny následujícím způsobem:

- a. z vlastních finančních prostředků \*)
- b. částečně z vlastních finančních prostředků a částečně úvěrem \*)
- c. úvěrem \*)

a zavazuje se uzavřít smlouvu o převodu tomu odpovídajícímu vzoru.

**Pokud účastník VŘ nezaškrtně jednu z výše uvedených možností, je to důvod pro jeho vyřazení z VŘ.**

Datum

.....  
*podpis*

\*) hodící se zaškrtněte