

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

č. 1023

ze dne 22.12.2015

**Výběr administrátora veřejných zakázek pro akce "Zateplení obvodového a střešního pláště objektů Rokycanova 18/279, Sabinova 8/278, 10/277, Českobratrská 7/272, 9/274, 11/276" a současně "Realizace kuchyně a vestavba sauny v objektu ZŠ V Zahrádkách 48/1966".**

Rada městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. zajištění výkonu zadavatelských činností pro veřejné zakázky formou administrátora veřejných zakázek pro akce "Zateplení obvodového a střešního pláště objektů Rokycanova 18/279, Sabinova 8/278, 10/277, Českobratrská 7/272, 9/274, 11/276" a současně "Realizace kuchyně a vestavba sauny v objektu ZŠ V Zahrádkách 48/1966"
2. zadat zajištění výkonu zadavatelských činností pro veřejné zakázky firmě Tender Solution s.r.o., Jinonická 804/80, Praha 5, IČ 26507536 za cenu 145 800,-Kč bez DPH
3. uzavření příkazní smlouvy s administrátorem Tender Solution s.r.o., Jinonická 804/80, Praha 5, IČ 26507536, která je přílohou tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat uvedenou příkazní smlouvu

## **Příkazní smlouva č.....**

dále jen „smlouva“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### **Městská část Praha 3 a.s.**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 00063517

DIČ: 00063517

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou Městské části Praha 3

dále jen „příkazce“ na straně jedné a

### **Tender Solution s.r.o.**

sídlo: Jinonická 804/80, Praha 5, PSČ 158 00

IČ: 265 07 536

DIČ: CZ 256507536

zastoupená: Ing. Pavla Bohunová, jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86554

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú. 2650753601/5500

dále jen „příkazník“ na straně druhé

## **I. Úvodní ustanovení a definice**

1. Příkazce je ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), zadavatelem dvou zakázek:
  - a) nadlimitní a současně významné veřejné zakázky realizované dle §16a písm. b) a § 27 zákona v otevřeném řízení na stavební práce;
  - b) podlimitní veřejné zakázky realizované dle § 28 zákona v užším řízení na stavební práce.
2. Příkazník je právnickou osobou, která v rámci své podnikatelské činnosti poskytuje zejména služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy a poradenské a konzultační činnosti zahrnující zastupování veřejných, sektorových a dotovaných zadavatelů veřejných zakázek při výkonu jejich práv a povinností dle zákona.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že pro příkazce na jeho účet a jeho jménem připraví a organizačně zajistí průběh dvou zadávacích řízení:
  - a) nadlimitní a současně významné veřejné zakázky realizované dle §16a písm. b) a § 27 Zákona v otevřeném řízení na stavební práce „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Rokycanova 18/279, Sabinova 8/278, 10/277, Českobratrská 7/272, 9/274, 11/276“

- b) podlimitní veřejné zakázky realizované dle § 28 Zákona v užším řízení na stavební práce „Rekonstrukce kuchyně a vestavba sauny – ZŠ V Zahrádkách 48/1966, Praha 3“ a příkazce se zavazuje mu za to zaplatit odměnu sjednanou dle článku IV. smlouvy.
2. Příkazník v rámci své činnosti zajistí přípravu a průběh otevřeného nadlimitního řízení dle §27 a užšího řízení dle § 28 Zákona ke shora uvedeným veřejným zakázkám, a to výhradně v českém jazyce a v rozsahu, který odpovídá rozsahu činnosti příkazníka podle dosavadních zvyklostí smluvních stran při obdobných plněních příkazníka pro příkazce. Veřejná zakázka dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy bude vypsána v souladu s § 16a zákona jako významná veřejná zakázka.
3. Do rozsahu záležitostí obstarávaných příkazníkem dle článku II. odst. 2 smlouvy nenáleží:
- a. stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky,
  - b. formulace technických podmínek veřejné zakázky, tj. vymezení charakteristik stavebních prací vymezením souhrnu technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi,
  - c. zpracování odpovědí na žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujících se k technickým podmínkám zakázky, projektové dokumentaci, výkazům výměr a dalším dokumentům, v nichž je předmět zakázky specifikován,
  - d. personální zajištění členů komise pro otevírání obálek, hodnotící komise, příp. dalších komisí, a jejich náhradníků,
  - e. posouzení splnění technických podmínek zakázky, charakteristik a požadavků na dodávky nebo služby a v případě zakázky na stavební práce posouzení nabídkových rozpočtů předložených v nabídkách uchazečů podaných do zadávacího řízení,
  - f. předání originálu případně kopie příkazníkem vyhotovené dokumentace k provedení zadávacího řízení příslušnému kontrolnímu orgánu,
  - g. zveřejnění dokumentace veřejné zakázky v souladu se zákonem na profilu zadavatele pokud nemá příkazce zřízený profil zadavatele v elektronickém nástroji příkazníka,
  - h. tvorba a sepisování smluv (vyjma návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky) a zpracovávání právních rozborů s tím souvisejících,
  - i. zastupování příkazce v řízení před soudy a jinými orgány.
4. Pokud obstarání některé zadavatelských činností není vyloučeno v čl. II. odst. 3 této smlouvy, má se za to, že jsou jeho obsahem činností příkazníka.
5. Smluvní strany se mohou dohodnout, že příkazník obstará pro příkazce další záležitosti nad rámec předmětu této smlouvy, a to na základě vzájemné předchozí písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě o obsahu a rozsahu takových záležitostí a o odměně příkazníka za jejich obstarání.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že dle ust. §151 odst. 2 zákona příkazníkovi, jakožto osobě zastupující příkazce - zadavatele, nesmí být uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, zrušení soutěže o návrh či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při provádění činností dle této smlouvy postupovat poctivě a pečlivě podle svých schopností, podle pokynů příkazce, které si je v případě potřeby povinen vyžádat předem, a v souladu s jeho zájmy a použít přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.
2. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
3. Příkazník se nesmí odchýlit od pokynů příkazce. To neplatí v případě, pokud by pokyny příkazce byly v rozporu se zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy či příslušnými pravidly pro zadávání veřejných zakázek. Na takovou skutečnost či zřejmou nesprávnost pokynu je příkazník povinen příkazce bez zbytečného odkladu předem upozornit.
4. S předchozím písemným souhlasem příkazce může příkazník svěřit plnění předmětu této smlouvy třetí osobě. V takovém případě má vůči příkazci odpovědnost, jako by příkaz prováděl sám.
5. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné a pravdivé informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění povinností příkazníka dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci plnění sám.
6. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy součinnost nezbytnou pro dosažení účelu smlouvy.
7. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění dle této smlouvy, které znemožňují dosažení účelu této smlouvy, oznámí to v písemné formě neprodleně druhé straně. V takovém případě smluvní strany vyvinou nezbytné úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat tak, aby bez zbytečného odkladu po doručení písemného oznámení mohlo dojít k odstranění daných překážek.
8. Po provedení činností dle článku II. odst. 2. smlouvy je příkazník povinen příkazci předat dokumentaci k provedení zadávacímu řízení. Předání této dokumentace potvrdí smluvní strany podpisem předávacího protokolu.
9. Bude-li to k plnění příkazu nezbytné, vystaví příkazce příkazníkovi plnou moc k jeho zastupování.
10. Příkazník neodpovídá za nemožnost plnit předmět této smlouvy a případnou škodu z toho vzniklou v případě, že uvedené skutečnosti jsou v příčinné souvislosti s tím, že příkazce:
  - a. prokazatelně neposkytl příkazníkovi potřebnou součinnost či informace, jejichž poskytnutí je nezbytně nutné ke splnění předmětu této smlouvy,
  - b. nepředal příkazníkovi pravdivé a úplné podklady nebo poskytl příkazníkovi nevhodné podklady a tyto nedoplnil či nenahradil vhodnými podklady ani po písemné výzvě příkazníka,

- c. nerespektoval písemná doporučení a pokyny příkazníka vydaná v souladu se zákonem, obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou,
- d. přes písemné upozornění příkazníka na rozpor pokynů příkazce se zákonem, obecně závaznými předpisy či příslušnými pravidly pro zadávání veřejných zakázek dle odst. 3. tohoto článku nadále trval na splnění daného pokynu.

#### **IV. Odměna a platební podmínky**

1. Odměna za splnění příkazu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši skládající se z částky ve výši 72.900,- Kč bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění za každé zadávací řízení, tedy 145.800,- Kč bez DPH za obě zadávací řízení dohromady.
2. Odměna dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady příkazníka vynaložené na plnění předmětu této smlouvy, včetně nákladů na cestovné ..
3. Odměna za činnost příkazníka bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), a to vždy v samostatných splátkách dle čl. IV odst. 4. této smlouvy. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Smluvní strany sjednávají výši jednotlivých splátek a termíny vystavení faktur k jejich úhradě následovně:
  - 4.1 Zadávací řízení dle čl. 1 a)
    - a) Platba ve výši 40.000,- Kč + DPH bude uhrazena po odsouhlasení finálního znění zadávací dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena v zákonné lhůtě faktura – daňový doklad.
    - b) Platba ve výši 32.900,- Kč + DPH bude uhrazena do 10 dnů ode dne ukončení zadávacího řízení a předání dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že k tomu datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude vystavena v zákonné faktura – daňový doklad.
  - 4.2. Zadávací řízení dle čl. 1 b)
    - a) Platba ve výši 20.000,- Kč + DPH bude uhrazena po odsouhlasení finálního znění kvalifikační dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena v zákonné lhůtě faktura – daňový doklad.
    - b) Platba ve výši 20.000,- Kč + DPH bude uhrazena po odsouhlasení finálního znění zadávací dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena v zákonné lhůtě faktura – daňový doklad.
    - c) Platba ve výši 32.900,- Kč + DPH bude uhrazena do 10 dnů ode dne ukončení zadávacího řízení a předání dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že k tomu datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude vystavena v zákonné faktura – daňový doklad.
5. Faktura musí vždy obsahovat předepsané účetní a daňové náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o DPH“).
6. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení příkazci, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že k provedení a zajištění přípravy a průběhu opakovaného zadávacího řízení příkazníkem je třeba uzavřít novou smlouvu.

#### **V. Výpověď, odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

1. Smluvní strany s ohledem na předmět plnění této smlouvy vylučují možnost výpovědi příkazu příkazníkem dle § 2440 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Příkazník je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže příkazce i přes upozornění příkazníka dle ustanovení článku III. odst. 3. této smlouvy bude nadále trvat na splnění pokynu, který je v rozporu se zákonem, obecně závaznými právními předpisy či příslušnými pravidly pro zadávání zakázek.
- 3.
4. V případě prodlení příkazce s úhradou odměny či jakékoli její části má příkazník právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ze strany příkazce ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinností příkazníka vyplývajících pro něj z čl. VI. odst. 1, 2, 3, 4 této smlouvy je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a v případě nepravdivosti prohlášení uvedených v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody v plném rozsahu.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

#### **VI. Ochrana důvěrných informací**

1. Příkazník a příkazce jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, údajích a sděleních, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním dle této smlouvy včetně údajů a sdělení, o nichž se dozvěděli před uzavřením této smlouvy a v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy a smluvní strany berou na vědomí, že všechny tyto záležitosti, údaje a sdělení mají důvěrný charakter. Veškeré podklady a informace, které příkazník obdrží od příkazce v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy a plněním předmětu smlouvy, může příkazník použít výhradně za účelem splnění předmětu smlouvy. Po skončení plnění předmětu smlouvy předá příkazník příkazci všechny materiály a podklady, které od příkazce v souvislosti s plněním převzal. Smluvní strany se dále zavazují, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tento zákaz neplatí pro údaje, které tvoří součást zadávacích podmínek.
2. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím uplynutí, respektovat a dodržovat obchodní tajemství příkazce a zabezpečit listiny, které jsou součástí obchodního tajemství příkazce včetně fotokopii obsahující uvedené údaje, před zneužitím třetími osobami.
3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.
4. Po ukončení smlouvy je příkazník povinen předat příkazci všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal. Příkazník je oprávněn ponechat si

kopie těchto materiálů za podmínky dodržení ustanovení odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

5. Příkazce tímto uděluje příkazníkovi souhlas se zveřejněním obchodní firmy, názvu či jména a příjmení příkazce, jeho sídlo, případně místo podnikání, identifikační číslo osoby a názvu ukončeného zadávacího řízení jako své referenční zakázky.
6. Příkazce tímto uděluje příkazníkovi souhlas k tomu, aby ho příkazník v budoucnu kontaktoval prostřednictvím e-mailu s obchodními sděleními.

#### **VII. Zvláštní ujednání**

1. Příkazník výslovně prohlašuje, že má sjednáno majetkové pojištění proti rizikům s Allianz pojišťovnou, a.s.
2. Příkazník výslovně prohlašuje, že není podjat ve vztahu k veřejné zakázce a zadávacímu řízení, tj. že se nebude účastnit zadávacího řízení jakožto uchazeč, nebude se podílet na zpracování nabídky a nemá osobní zájem na zadání veřejné zakázky.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu příkazníka na uzavření této smlouvy ze strany příkazce s dodatky nebo odchylkami dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku je vyloučeno. Pro účely této smlouvy se nepoužije ustanovení o platnosti potvrzení, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy ve smyslu ust. § 1757 odst. 2 a 3 občanského zákoníku. Předpokladem uzavření této smlouvy je dosažení úplné shody smluvních stran o všech náležitostech a ustanoveních uvedených v návrhu příkazníka na uzavření této smlouvy.
2. Žádná část obsahu smlouvy není určena odkazem na obchodní podmínky kterékoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Zhotovitelé výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v Centrální evidenci smluv hl. m. Prahy, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany objednatele zveřejněn. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy si v souladu s ust. § 1728 odst. 2 občanského zákoníku vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti rozhodné pro uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva není uzavírána adhezním způsobem a ust. § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu proto nepoužije.
6. Jakákoliv ujednání či prohlášení učiněná smluvními stranami před uzavřením této smlouvy v průběhu jednání o uzavření této smlouvy nejsou pro určení obsahu této smlouvy právně závazná.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou dostatečně srozuměny s obsahem, významem a důsledky ujednání této smlouvy, a že mají dostatečné znalosti a zkušenosti taková ujednání, jejich význam a důsledky posoudit.
8. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou stran v písemné formě.

9. Smluvní strany nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám nebo je zastavit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží příkazce a jeden příkazník.
12. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
13. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu či aby byl celý její obsah příkazcem zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne .....2015

V Praze dne .....2015

.....  
Městská část Praha 3  
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....  
Tender Solution s.r.o.  
Ing. Pavla Bohunová, jednatelka



## Důvodová zpráva

Zpracoval: Martin Kadlec, vedoucí odboru technické správy majetku a investic

Zadavatel Městská část Praha 3 schválil realizaci stavebních úprav panelových domů, které spočívají v zateplení obvodového a střešního pláště objektů Rokycanova 18/279, Sabinova 8/278, 10/277, Českobratrská 7/272, 9/274, 11/276 a současně v rámci plánu oprav schválil realizaci stavebních prací v objektu ZŠ V Zahrádkách 48/1966 - realizace kuchyně a vestavba sauny.

Na realizaci obou akcí je vypracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení.

Akce jsou zařazeny do rozpočtu Městské části Praha 3.

Na zajištění výkonu zadavatelských činností pro obě veřejné zakázky bylo vypsáno výběrové řízení. V termínu pro podání nabídek byly odevzdány tyto tři nabídky.

Uchazeč:	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Tender Solution s.r.o. Jinonická 804/80, 158 00 Praha 5 IČ 26507536	145 800,-	176 418,-
Mgr. Ing. Tomáš Veselý Třída Míru 92, 530 02 Pardubice IČ 66246059	uchazeč není plátcem DPH	195 000,-
Ratifico s.r.o. Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8 IČ 24772976	163 000,-	197 230,-

OTSMI doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na administraci zakázek se společností Tender Solution s.r.o.

K podpisu předložená příkazní smlouva, k zajištění výkonu zadavatelských činností ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, byla odsouhlasena Advokátní kanceláří Veselý a spol.