

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

č. 1021

ze dne 22.12.2015

**Dotace z rozpočtu kapitoly Ministerstva vnitra ČR ve prospěch obcí prostřednictvím krajů na zajištění bydlení osob s udělenou mezinárodní ochranou formou azylu nebo doplňkové ochrany v roce 2016 podle bodu A Státního integračního programu a následné uzavření smlouvy o úhradě čistého nájemného nebo jeho části z dotace Ministerstva vnitra ČR podle bodu A Státního integračního programu mezi Městskou částí Praha 3, pronajímatelem bytu a oprávněnou osobou**

Rada městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. účast Městské části Praha 3 ve Státním integračním programu pro zajištění bydlení oprávněných osob a podání žádosti o dotaci z rozpočtové kapitoly Ministerstva vnitra ČR podle bodu A
2. uzavření smlouvy o úhradě čistého nájemného nebo jeho části podle bodu A Státního integračního programu, která je přílohou tohoto usnesení, což je podmínkou pro uvolnění dotace Ministerstva vnitra ČR na zajištění bydlení osob s udělenou mezinárodní ochranou formou azylu nebo doplňkové ochrany

**II. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat žádost o dotaci
  - 1.2. podepsat příslušnou smlouvu

## Smlouva

o úhradě čistého nájemného nebo jeho části (dále jen „smlouva“) ve smyslu „Zásad pro poskytování finančních prostředků z rozpočtové kapitoly 314 - Ministerstvo vnitra na zajištění integrace osob s udělenou mezinárodní ochranou v roce 2016 a v letech následujících“, jež jsou přílohou usnesení vlády České republiky ze dne 20. listopadu 2015 č. 954 „o státním integračním programu pro osoby s udělenou mezinárodní ochranou v roce 2016 a v letech následujících (dále jen „usnesení“).

### **Městská část Praha 3**

Havlíčkovo nám. 700/9,  
130 85 Praha 3  
IČ: 00063517

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části Praha 3  
(dále jen „obec“)  
na straně jedné

a

RNDr. Jan Chlumský



Barbara Andrea Meiler



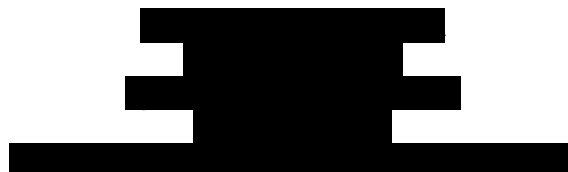
zastoupení zmocněncem a dalším spoluvlastníkem:

**Anna Hánová**



(dále jen „pronajímatel“)  
na straně druhé

a



(dále jen „oprávněná osoba“)  
na straně třetí

spolu uzavírají následující smlouvu:

## **Čl. I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úhrada čistého nájemného nebo jeho části na zajištění bydlení pro oprávněnou osobu.

## **Čl. II. Oprávněná osoba**

Oprávněnou osobou pro zařazení do státního integračního programu a pro následné uvolnění dotace obci je azylant ve smyslu § 2 odst. 6, nebo osoba požívající doplňkové ochrany ve smyslu § 2 odst. 7 a § 94 odst. 2 zákona č. 325/1999 Sb., o azylu, ve znění pozdějších předpisů, která požádala o úhradu čistého nájemného nejpozději do 31. 12. 2015.

## **Čl. III. Podmínky pro úhradu čistého nájemného nebo jeho části**

1. Obec poskytne opakovaně úhradu čistého nájemného nebo jeho části ve výši 3 746 Kč stanovené v Rozhodnutí ministra vnitra ze dne . . 2016 čj. MV- /OAM-2016 počínaje měsícem lednem 2016 pronajímateli bytu [REDACTED] o velikosti [REDACTED] na adrese [REDACTED], a to na dobu stanovenou v Rozhodnutí ministra vnitra do 31. 12. 2016, nebo po dobu kratší, jestliže došlo k ukončení nájemního vztahu, nebo k zániku mezinárodní ochrany. Jednotlivé úhrady čistého nájemného nebo jeho části poskytne obec pronajímateli vždy až po převodu příslušných finančních prostředků z rozpočtové kapitoly 314 – Ministerstvo vnitra obci.
2. Byt bude užívat tato oprávněná osoba: [REDACTED]  
[REDACTED]
3. Dotace, která je určena pouze na úhradu čistého nájemného nebo jeho části, bude převedena z bankovního účtu obce č. 27-2000781379/0800 vedeného u České spořitelny na bankovní účet pronajímatele [REDACTED] vedený u [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED],
  - a) v případě prvního převodu finančních prostředků, tj. po uzavření této smlouvy do doby, než obec obdrží finanční prostředky na svůj účet (jedná se o administrativní zajištění převodu těchto prostředků ze státu na obec), bude čisté nájemné uhrazeno zpětně s prodlevou.
  - b) v případě dalších převodů finančních prostředků vždy na základě žádosti oprávněné osoby na daný kalendářní měsíc, a to do data splatnosti dohodnutého mezi obcí a pronajímatelem.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout obci stejnopis Smlouvy o nájmu bytu/pronájmu bytu s oprávněnou osobou.
5. Pronajímatel se zavazuje bezprostředně informovat obec o všech změnách vyplývajících ze Smlouvy o nájmu bytu/pronájmu bytu s oprávněnou osobou, které by ve svém důsledku obci neumožnily plnit závazek v čl. III. bodu 1.
6. V případě ukončení Smlouvy o nájmu bytu/pronájmu bytu v průběhu roku, oznámí pronajímatel obci tuto skutečnost písemně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Nárok na úhradu čistého nájemného nebo jeho části vzniká dnem 01. 01. 2016.
8. Oprávněná osoba souhlasí s tím, že pro zajištění plynulé úhrady čistého nájemného nebo jeho části je povinen žádat obec opakovaně, a to v termínu do 10. dne následujícího měsíce. Nájemné je hrazeno za uplynulý kalendářní měsíc. Pokud platnost Smlouvy o nájmu bytu/pronájmu bytu pokračuje i v následujícím kalendářním roce, je oprávněná osoba povinna požádat obec o dotaci za měsíc leden již v průběhu prosince.

9. Poruší-li pronajímatel povinnosti stanovené v odstavcích 5 a 6, je povinen zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč. Obec má právo domáhat se případné náhrady škody přesahující smluvní pokutu, která obci vznikla v důsledku porušení povinnosti pronajímatelem.


#### **Čl. IV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží pronajímatel, obec a oprávněná osoba.
2. Změny a doplňky k této smlouvě lze učinit pouze písemně. V případě nezbytných změn smluvních podmínek bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**V Praze dne**

.....  
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....  
Anna Hánová

.....  


## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Vladimír Beran, vedoucí odboru sociálních věcí

Předkládaný materiál se týká zapojení Městské části Praha 3 do Státního integračního programu formou podání žádosti o dotaci Ministerstva vnitra ČR na uhrazení nákladů na bydlení osob s uděleným azylem nebo doplňkovou ochranou a na rozvoj infrastruktury obce a formou uzavření smlouvy o úhradě čistého nájemného nebo jeho části z příslušné dotace podle bodu A mezi Městskou částí Praha 3, pronajímatelem bytu a oprávněnou osobou, což je podmínkou pro uvolnění finančních prostředků prostřednictvím hl. m. Prahy.

Dne 16. 12. 2015 obdržela Městská část Praha 3 žádost jedné osoby, které byla udělena mezinárodní ochrana formou doplňkové ochrany, o poskytnutí úhrady čistého nájemného nebo jeho části na zajištění bydlení oprávněných osob podle bodu A v rámci Státního integračního programu. Osoba s udělenou mezinárodní ochranou musela opustit zemi původu, neboť byla pronásledována z důvodu uplatňování politických práv a svobod, rasy, pohlaví, náboženství nebo příslušnosti k určité sociální skupině a potřebuje podporu ze strany státu a místních municipalit v usnadnění její integrace.

Usnesením vlády ČR ze dne 20. listopadu 2015 č. 954, o státním integračním programu pro osoby s udělenou mezinárodní ochranou v roce 2016 a v letech následujících byly stanoveny zásady pro poskytování finančních prostředků obcím na zajištění bydlení osob s udělenou mezinárodní ochranou formou azylu nebo doplňkové ochrany.

Dotaci lze použít podle bodu A na úhradu čistého nájemného nebo jeho části oprávněným osobám (azylant nebo osoba s doplňkovou ochranou) a na rozvoj infrastruktury obce (na opravy nebo udržování majetku obce, zejména v oblastech dopravy, energetiky, inženýrských sítí a obecního mobiliáře).

Předkládaná smlouva, která bude uzavřena po schválení dotace, dále upravuje podmínky pro úhradu čistého nájemného nebo jeho části mezi Městskou částí Praha 3, pronajímatelem bytu a oprávněnou osobou.

Vzor smlouvy byl projednán s Advokátní kanceláří Veselý a spol.