

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 326

ze dne 31.05.2017

Dodatek č. 2 k SOD č. 2016/00703/OTSMI na realizaci stavby "Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 37, 39, 41, Ostromečská 3, 5"

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2016/00703/OTSMI, který je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat uvedený dodatek č. 2 k SOD

DODATEK č.2

ke smlouvě o dílo

č. 2016/00703/OTSMI

uzavřené ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění:

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Městská část Praha 3,
se sídlem:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená:	Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ Praha 3
IČ:	00063517,
DIČ:	CZ00063517,
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	27-2000781379/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Trigema Building a.s.
sídlo:	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
zastoupený:	Ing. Karlem Brandou statutárním ředitelem
IČO:	27653579
DIČ:	CZ 69900188
zapsaný v OR vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535
bankovní spojení:	ČSOB Praha 1
číslo účtu:	212935908/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2016 smlouvu o dílo č. 2016/00703/OTSMI (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 37, 39, 41 a Ostromečská 3 a 5“ a povinnost objednatele si dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. V průběhu provádění díla vyvstala potřeba provedení některých prací, které nebyly předpokládány zhotovitelem ani objednatelem a které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Tyto změny byly vyvolány dodatečnými požadavky objednatele na základě nových

poznatků, připomínek a námětů projektanta, stavebního dozoru a obyvatel panelových domů, zejména v souvislosti s novými skutečnostmi a průzkumem stavu konstrukcí při provádění díla, stavbě lešení a provedení doplňkových sond a průzkumů.

3. Za účelem zajištění následné plné funkčnosti předmětu díla je nutno provést tyto práce nad rámec původního rozsahu díla. Jedná se zejména o úhradu kontejnerů na směsný odpad po vystěhování sklepů a nepořádku ve společných prostorách, změna tras přírodních kabelů k RIS, provedení povrchových úprav stěn, podlah a výmalby všech ateliérů, výroba a dodání čipů a klíčů dle požadavků správce objektů, kácení zeleně dle schváleného plánu OŽP, dodatečné roznášecí lešení nad trafostanicí dle požadavku ČEZ, vyrovnání křivosti původních fasád, doplnění výsadby zeleně –chyba v rozpočtu, změna typu dlažby na základě chyby v projektu, zvětšení otvorů pro vchodové dveře, zvýšení zhlaví atiky na žádost TDS a AD, doplnění obrubníků okolo gabionových košů, úprava anglických dvorků, dodání nových ventilátorů pro požární větrání společných prostor schodišť, dodatečné utěsnění na lodžích – požadavek nájemců, a další doplněné položky dle seznamu změnových listů na základě konzultací s projektantem, architektem a statikem. Dále dodatek obsahuje odpočty neprovedených prací, zejména prací týkajících se stavebních konstrukcí ve vnitrobloku a neprovedených, či nahrazených, prací na fasádách domů.
4. Uvedené práce budou v celkové součtu znamenat navýšení ceny díla dle smlouvy o dílo o 6 969 271,67 Kč bez DPH a prodloužení termínu o 1 měsíc. Proto bylo nutné oboustranně přistoupit k uzavření tohoto dodatku.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu díla a z toho vyplývající změna ceny díla stanovené ve smlouvě o dílo. Změna předmětu díla, která spočívá ve vícepracích a méněpracích, je specifikována změnovými listy a jejich rekapitulací včetně položkového rozpočtu, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí. Současně je předmětem tohoto dodatku i změna termínu provedení díla dle aktualizovaného harmonogramu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Z harmonogramu vyplývá prodloužení termínu díla o 1 měsíc, tedy o dobu nezbytně nutnou k provedení víceprací a dobu zdržení ze strany PRE a.s.

III.

1. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně termínu provedení díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. II. odst. 2.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu se závazným časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb) a kompletní dílo dodat objednateli nejpozději do 10 měsíců od podpisu této smlouvy

- *Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do dvou týdnů od podpisu smlouvy.*
- *Staveniště bude předáno do 7 dnů od podpisu smlouvy.*
- *Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.*

- *Pokud Zhotovitel práce na díle ne zahájí ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.*

2. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. IV. odst. 4.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

„4.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy a dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě a skládá se z částky ve výši 57 474 835,88 Kč bez DPH, (slovy padesátsedmmilionůčtyřistasedmdesátčtyřitisícossmettřicetpět korun osmdesátosm haléřů) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je rekapitulace změnových listů, změnové listy včetně položkového rozpočtu jako příloha č. 1.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Ing. Karel Branda, statutární ředitel

Důvodová zpráva

Zpracoval: Martin Kadlec, vedoucí odboru technické správy majetku a investic

Zakázka „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 37, 39,41 a Ostromečská 3 a 5 “ je realizována v souladu s usnesením Rady městské části č. 464 ze dne 21.6.2016. Zhotovitelem díla je společnost Trigema Building a.s. Bucharova 2641/14 Praha 5, na základě smlouvy o dílo č. 2016/00703/OTSMI ze dne 6.8.2016 a dodatku č. 1 k SOD ze dne 13.12.2016.

V průběhu realizace díla se objevila potřeba provedení některých nutných dodatečných prací, méněprací a změn materiálů, které nebyly obsaženy v původním rozpočtu.

Za účelem zajištění následné plné funkčnosti díla je nutno provést tyto práce nad rámec původního rozpočtu:

Provedení rohových izolačních šablon na lodžích
Zasklení lodžie - zvýšení bezpečnostní třídy
Odpočet přesunu hmot skladby střechy
Zabezpečení stavby v době přerušení prací
Prosklené střešní světlíky
Odstranění zvýšených azbestových vrstev střechy
Záměna nadstřešní části VZT
Změna konstrukce zábradlí a lakování
Stavební úpravy ostění otvorů a parapetů
Demontáž kamerového systému na fasádě a zpětná montáž
Odpočet fasádních truhlíků Z3
Náklady za pronájem lešení a zakrytí střechy
Doplnění střešních vrstev
Úpravy UT z důvodu kolize s VZT
Provedení nových madel zábradlí
Nátěr vnitřního zábradlí
Omyvatelné nátěry soklů na schodišti
Změna zvonkových tabel - provedení antivandal
Změna vnitřních dveří D2 v zádveří
Doplnění regulátoru otáček na ventilátory
Změny osazení domácích telefonů v bytech
Výměna větracích potrubí a hlavic na střeše
Odpočet neprovedeného frézování vnějších parapetů
Kontejnery na směsný domovní odpad
Změna plynové přeložky
Zajištění změn a nových koordinačních vyjádření na TSK
Výměna části dešťového svodu v bytě
Změna provedení přívodních kabelů PRE do domovních RIS
Odpočet neprovedených prací ve vnitrobloku
Změna roštu pro kočárky ve vstupech
Vícepráce v ateliérech - stěny
Vícepráce v ateliérech - podlahy
Změna provedení obložení vstupů do objektu
Dodání čipů a klíčů pro nájemce a správu objektu
Přeložení kabelu O2 ve vnitrobloku
Kácení nevyhovujících stromů
Roznášecí příhradové konstrukce pro lešení nad trafostanicí
Vykližení lodžii
Podlepení fasád, vyrovnání křivostí
Navýšení počtu poštovních schránek
Osázení trvalkami a cibulovinami
Doplnění žaluzií a zamykacích kliček
Přinstalace sestavy DP5
Změna dlažby na chodníky
Zvětšení stavebních otvorů pro vnitřní dveře
Navýšení a zateplení zhlaví atiky v ulici Ostromečská
Doplnění obrubníků podél gabionů
Odstranění betonu pro osazení anglických dvorků
Výměna ventilátorů pro požární větrání vchodu 3 a 5

Zasklení lodžii - dodatečné utěsnění mezer u zábradlí

Bourání zbytků betonů kolem objektu

Zapravení připojovacích mezer v parapetní části

Změna pozice gabionových košů v ulici Jeseniova

Všechny uvedené práce zapracované zhotovitelem do změnových listů byly schváleny projektantem, technickým dozorem investora a stavebním dozorem investora.

OTSMI návrhy změnových listů, odůvodnění změn a cenové návrhy jednotlivých změn předal k posouzení a odsouhlasení Advokátní kanceláři Veselý a spol. Ta provedla detailní posouzení uvedených dokladů z hlediska platných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a navrhla některá doplnění a úpravy ve zdůvodnění jednotlivých změn a v textu dodatku č. 2 k SOD.

Schválené dodatečné práce budou v celkovém součtu znamenat navýšení ceny díla o 7 613 907,05 Kč bez DPH. Časová náročnost provádění prací bude znamenat i změnu termínu provedení díla v jejím prodloužení o 1 měsíc. Tyto změny jsou obsahem odsouhlaseného dodatku č. 2 k SOD č. 2016/00703/OTSMI.

Advokátní kancelář Veselý a spol. po provedení doplnění a úprav odsouhlasila obsah dodatku č. 2 k SOD a potvrdila soulad přiloženého dokumentu s právním řádem České republiky, tj. především s Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropského parlamentu a Rady Evropské unie, Rady Evropské unie či Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.