

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 85**

**ze dne 11.06.2019**

**Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy městské části Praha 3, nově vzniklého rozdělením pozemku parc. č. 934 v k.ú. Žižkov, dle geometrického plánu č. 3293-134/2018**

Zastupitelstvo městské části

**I. bere na vědomí**

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 24.4.2019, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. žádost o odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy městské části Praha 3, nově vzniklého rozdělením pozemku parc.č. 934 v k.ú. Žižkov, dle geometrického plánu č. 3293-134/2018, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. Jiřímu Ptáčkovi
  - 1.1. požádat hl. m. Prahu o odejmutí výše uvedeného pozemku ze svěřené správy

**Ad 9)**

**Žádost o svěření pozemku parc.č. 933/7 v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3 a odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3, Komenského náměstí, Praha 3.**

MČ P3 zrealizovala v rámci vlastní investiční činnosti stavbu pod názvem „Úpravy Komenského náměstí, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

Vzhledem ke skutečnosti, že po dokončení předmětné stavby bylo nutné provést její skutečné zaměření, zvláště hranic pozemků dotčených stavbou a tvořících plochu revitalizovaného Komenského náměstí, byl vyhotoven geometrický plán č. 3293-134/2018 ze dne 7.1.2019, na základě kterého došlo k rozdělení pozemků parc.č. 933/1 a 934, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 933/1 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu, neboť tvoří komunikace v ulici Roháčova a Komenského náměstí. Z tohoto pozemku byla oddělená část pod parc.č. 933/7 v k.ú. Žižkov, která je nyní součástí ploch zeleně Komenského náměstí, nikoliv přilehlé komunikace a měla by být ve správě MČ P3.

Pozemek parc.č. 934 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu vykonává svěřenou správu, neboť tvoří plochu veřejné zeleně na Komenského náměstí. Z tohoto pozemku byla oddělená část pod parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, která naopak již není součástí Komenského náměstí, tvoří součást přilehlé komunikace a MČ P3 by k ní neměla vykonávat svěřenou správu.

Vzhledem k výše uvedenému je třeba majetkoprávní vztahy k nově vzniklým pozemkům narovnat, a to zvláště z hlediska příslušnosti jejich následné správy a údržby.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěření pozemku parc.č. 933/7 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle GP č. 3293-134/2018, do správy MČ P3.“**

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle GP č. 3293-134/2018, ze svěřené správy MČ P3.“**

Hlasování:     pro 7  
                      proti 0  
                      zdržel se 0

V Praze dne  
č.j.: UMCP3

**Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy městské části Praha 3**

Na základě Usnesení ZMČ Praha 3 č.            ze dne            tímto žádáme o odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy městské části Praha 3.

Městská část Praha 3 zrealizovala v rámci vlastní investiční činnosti stavbu pod názvem „Úpravy Komenského náměstí, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Na základě skutečného zaměření stavby byl vyhotoven geometrický plán č. 3293-134/2018 ze dne 7.1.2019, dle kterého došlo k rozdělení pozemků parc.č. 933/1 a 934, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 934 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a městská část Praha 3 k němu vykonává svěřenou správu, neboť tvoří plochu veřejné zeleně na Komenského náměstí. Z tohoto pozemku byla oddělená část pod parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, která naopak již není součástí Komenského náměstí a tvoří součást přilehlé komunikace ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s.

Důvodem podání žádosti o odejmutí předmětného pozemku ze svěřené správy je narovnání majetkoprávních vztahů zvláště z hlediska příslušnosti jeho následné správy a údržby.

V příloze zasíláme Usnesení ZMČ Praha 3 č.            ze dne            , týkající se schválení odejmutí předmětného pozemku ze svěřené správy městské části Praha 3, geometrický plán č. 3293-134/2018, snímky z mapy a výpis z katastru nemovitostí.

**Příloha:** Usnesení ZMČ č.            ze dne  
Geometrický plán  
Mapové podklady  
Výpis z katastru nemovitostí

S pozdravem

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor evidence majetku  
Ing. Martin Kubelka  
ředitel odboru  
nám. Franze Kafky 1  
110 00 Praha 1**

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

MČ P3 zrealizovala v rámci vlastní investiční činnosti stavbu pod názvem „Úpravy Komenského náměstí, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

Vzhledem ke skutečnosti, že po dokončení předmětné stavby bylo nutné provést její skutečné zaměření, zvláště hranic pozemků dotčených stavbou a tvořících plochu revitalizovaného Komenského náměstí, byl vyhotoven geometrický plán č. 3293-134/2018 ze dne 7.1.2019, na základě kterého došlo k rozdělení pozemků parc.č. 933/1 a 934, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 934 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří plochu veřejné zeleně na Komenského náměstí. Z tohoto pozemku byla oddělená část pod parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, která je nyní součástí přilehlé komunikace a neměla by být ve správě MČ P3, neboť správa přísluší TSK hl. m. Prahy a.s. Vzhledem k výše uvedenému je třeba majetkoprávní vztahy k nově vzniklým pozemkům narovnat, a to zvláště z hlediska příslušnosti jejich následné správy a údržby.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 24.4.2019 RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle GP č. 3293-134/2018, ze svěřené správy MČ P3.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.