

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 82**

**ze dne 11.06.2019**

**Prodej pozemků parc.č. 2931/385, parc.č. 2931/386, parc.č. 2931/387 a  
parc.č. 2931/388, vše v k.ú. Žižkov**

Zastupitelstvo městské části

**I. bere na vědomí**

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek MČ Praha 3 ze dne 3.9.2018, který je přílohou tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. prodej pozemků parc.č. 2931/385, parc.č. 2931/386, parc.č. 2931/387 a parc.č. 2931/388, vše v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek v domě Pod Lipami č.p. 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3, IČO 26743027, za cenu stanovenou dohodou ve výši 61 690 Kč bez DPH, k této ceně bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů

**III. ukládá**

1. Jiřímu Ptáčkovi
  - 1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou Radou městské části

**Ad 6)**

**Prodej pozemků parc.č. 2931/385, 2931/386, 2931/387 a 2931/388, vše v k.ú. Žižkov, tvořících okapové chodníky, Společenství vlastníků jednotek v domě Pod Lipami č.p. 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3**

Na MČ P3 se obrátilo Společenství vlastníků jednotek v domě Pod Lipami č.p. 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3, IČ 26743027, se sídlem Praha 3, Pod Lipami 2565/25, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), o vydání souhlasu s provedením výkopových prací na pozemcích parc.č. 2931/102, parc.č. 2931/149, parc.č. 2931/185, parc.č. 2931/186, parc.č. 2931/187, parc.č. 2931/188, parc.č. 2931/385, parc.č. 2931/386, parc.č. 2931/387 a parc.č. 2931/388, vše v k.ú. Žižkov, v rámci zhotovení hydroizolace základů a 1. podzemního podlaží domu Pod Lipami č.p. 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3.

Předmětný souhlas byl Společenství vydán dne 9.8.2018, jehož součástí byla mimo jiných i podmínka narovnání majetkoprávního vztahu k pozemkům tvořícím okapové chodníky, které byly vytyčeny a zaměřeny na základě geometrického plánu č. 2994-92/2016 ze dne 23.1.2017.

Pozemky parc.č. 2931/385, 2931/386, 2931/387 a 2931/388, vše v k.ú. Žižkov, jsou vedené na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhu pozemku ostatní plocha, se způsoby využití jiná plocha.

Předmětné pozemky budou oceněny cenou obvyklou na základě znaleckého posudku.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemků parc.č. 2931/385, 2931/386, 2931/387 a 2931/388, vše v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemků parc.č. 2931/385, 2931/386, 2931/387 a 2931/388, vše v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek v domě Pod Lipami č.p. 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3, IČ 26743027, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.“**

Hlasování:    pro 6  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

Na MČ P3 se obrátilo Společenství vlastníků jednotek v domě Pod Lipami č.p. 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3, IČ 26743027, se sídlem Praha 3, Pod Lipami 2565/25, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), o vydání souhlasu s provedením výkopových prací na pozemcích parc.č. 2931/102, parc.č. 2931/149, parc.č. 2931/185, parc.č. 2931/186, parc.č. 2931/187, parc.č. 2931/188, parc.č. 2931/385, parc.č. 2931/386, parc.č. 2931/387 a parc.č. 2931/388, vše v k.ú. Žižkov, v rámci zhotovení hydroizolace základů a 1. podzemního podlaží domu Pod Lipami č.p. 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3.

Předmětný souhlas byl Společenství vydán dne 9.8.2018, jehož součástí byla mimo jiných i podmínka narovnání majetkoprávního vztahu k pozemkům tvořícím okapové chodníky, které byly vytyčeny a zaměřeny na základě geometrického plánu č. 2994-92/2016 ze dne 23.1.2017, tj. k pozemkům parc.č. 2931/385, 2931/386, 2931/387 a 2931/388, vše v k.ú. Žižkov, vedeným na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhu pozemku ostatní plocha, se způsoby využití jiná plocha.

Komise pro majetek MČ P3 doporučila dne 3.9.2018 RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemků parc.č. 2931/385, 2931/386, 2931/387 a 2931/388, vše v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemků parc.č. 2931/385, 2931/386, 2931/387 a 2931/388, vše v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek v domě Pod Lipami č.p. 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3, IČ 26743027, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Předmětné pozemky byly oceněny cenou obvyklou na základě znaleckého posudku č. 712-40/2019 ze dne 8.4.2019 ve výši 61 690 Kč bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej pozemků ve funkčním celku se stavbou, je třeba ke stanovené ceně připočítat i příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Společenství s vyšší kupní ceny včetně připočtení sazby DPH souhlasí a pozemky bude nabývat do vlastnictví v souladu s § 1195 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pouze pro účely správy domu a pozemku.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl schválen usnesením RMČ č. 583 ze dne 10.9.2018 a v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyvěšen na úřední desce od 11.9.2018 do 27.9.2018.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.