

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 81**

**ze dne 11.06.2019**

**Prodej pozemku parc.č. 3771/3 v k.ú. Vinohrady, nově vzniklého rozdělením pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, dle geometrického plánu č. 2331-297/2018**

Zastupitelstvo městské části

**I. bere na vědomí**

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 9.1.2019, který je přílohou tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. prodej pozemku parc.č. 3771/3 v k.ú. Vinohrady, nově vzniklého rozdělením pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, dle geometrického plánu č. 2331-297/2018, Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČO 29139350, za cenu stanovenou dohodou ve výši 26 240 Kč bez DPH, k této ceně bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů

**III. ukládá**

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi
  - 1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou Radou městské části

**Ad 12)**

**Žádost Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350, o prodej části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady.**

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350, se sídlem Praha 3 – Vinohrady, U Vinohradské nemocnice 2256/4, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), o prodej části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady.

Pozemek parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití jiná plocha, je v katastru nemovitostí veden na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ P3.

Výše uvedený pozemek se nachází v uzavřeném vnitrobloku ulic U Vinohradské nemocnice, Hollarovo náměstí, Soběslavská a Vinohradská, Praha 3.

Důvodem žádosti o odkup části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, o ploše cca 3 m<sup>2</sup>, byla plánovaná realizace stavební akce žadatele pod názvem „Instalace osobního výtahu, U Vinohradské nemocnice 2256/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady“, která spočívala v instalaci nového výtahu včetně umístění technologie do nové výtahové šachty, a to z ocelových profilů v místě stávajících pavlačí z dvorní strany bytového domu č.p. 2256 v k.ú. Vinohrady.

Pro účely vydání stavebního povolení byla se Společenstvím uzavřena Smlouva o provedení stavby ve smyslu stavebního zákona, ve které se zavázalo k majetkoprávnímu vypořádání nově vzniklého pozemku. Zároveň byla se Společenstvím uzavřena nájemní smlouva na část pozemku dotčenou stavbou, a to do doby jejího prodeje.

Vzhledem k dokončení stavby došlo k vypracování geometrického plánu č. 2331-297/2018 ze dne 17.10.2018, na základě kterého byl zaměřen pozemek pod nově vybudovanou výtahovou šachtou, nově označený jako parc.č. 3771/3 v k.ú. Vinohrady, o výměře 4 m<sup>2</sup>.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 3771/3 v k.ú. Vinohrady, nově vzniklého dle GP č. 2331-297/2018 a předložit ZMČ P3 ke schválení jeho prodej Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350, a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.“**

Hlasování:    pro 8  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350, se sídlem Praha 3 - Vinohrady, U Vinohradské nemocnice 2256/4, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), o prodej části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady.

Pozemek parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití jiná plocha, je v katastru nemovitostí veden na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ P3.

Výše uvedený pozemek se nachází v uzavřeném vnitrobloku ulic U Vinohradské nemocnice, Hollarovo náměstí, Soběslavská a Vinohradská, Praha 3.

Důvodem žádosti o odkup části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, o ploše cca 3 m<sup>2</sup>, byla plánovaná realizace stavební akce žadatele pod názvem „Instalace osobního výtahu, U Vinohradské nemocnice 2256/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady“, která spočívala v instalaci nového výtahu včetně umístění technologie do nové výtahové šachty, a to z ocelových profilů v místě stávajících pavlačí z dvorní strany bytového domu č.p. 2256 v k.ú. Vinohrady.

Pro účely vydání stavebního povolení byla se Společenstvím uzavřena Smlouva o provedení stavby ve smyslu stavebního zákona, ve které se zavázalo k majetkoprávnímu vypořádání nově vzniklého pozemku. Zároveň byla se Společenstvím uzavřena nájemní smlouva na část pozemku dotčenou stavbou, a to do doby jejího prodeje.

Vzhledem k dokončení stavby výtahu došlo k vypracování geometrického plánu č. 2331-297/2018 ze dne 17.10.2018, na základě kterého byl zaměřen pozemek pod nově vybudovanou výtahovou šachtou, nově označený jako parc.č. 3771/3 v k.ú. Vinohrady, o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 9.1.2019 RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 3771/3 v k.ú. Vinohrady, nově vzniklého dle GP č. 2331-297/2018 a předložit ZMČ P3 ke schválení jeho prodej Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350, a to za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl schválen usnesením RMČ č. 78 ze dne 13.2.2019, který byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyvěšen na úřední desce od 20.2.2019 do 8.3.2019.

Dle znaleckého posudku č. 711-3/2019 ze dne 8.4.2019 byla stanovena cena obvyklá ve výši 26 240 Kč bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej pozemku ve funkčním celku se stavbou, je třeba ke stanovené ceně připočíst i příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů.

Společenství s výší kupní ceny včetně připočtení sazby DPH souhlasí a pozemek bude nabývat do vlastnictví v souladu s § 1195 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pouze pro účely správy domu a pozemku.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.