

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 79

ze dne 11.06.2019

Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 36 ze dne 26.02.2019, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalým nájemcem bytu v domě K Lučinám 2533/20 , Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 36 ze dne 26.02.2019 , o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalým nájemcem bytu v domě K Lučinám 2533/20, Praha 3 p. XXXXXXXXXXXXXXXX

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi MČ
 - 1.1. podepsat výše uvedenou Dohodu o prominutí části dluhu

Jiří Ptáček
starosta městské části

Dohoda o prominutí části dluhu

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

Havlíčkovo nám. 700/9

130 00 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

(dále jen „věřitel“)

a

bytem K Lučinám 20/2533

130 00 Praha 3

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto dohodu o prominutí dluhu:

čl. I.

1. Dlužník byl nájemcem bytu č. 6 v domě č.p. 2533, ul. K Lučinám 20, Praha 3 (k.ú. Žižkov), který byl ve svěřené správě věřitele. S ohledem na skutečnost, že dlužník neplnil řádně a včas své peněžité povinnosti v souvislosti s užíváním uvedeného bytu, vznikly věřiteli za dlužníkem pohledávky s příslušenstvím, které mu byly pravomocně přiznány: rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. [REDAKCE], rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. [REDAKCE] a rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. [REDAKCE]. Jedná se následující pohledávky:

jistina	44.194,00 Kč
poplatky z prodlení	273.812,83 Kč
náklady řízení	14.900,00 Kč

2. Vzhledem k tomu, že dlužník své dluhy dle předchozího odstavce tohoto článku dohody dobrovolně nezaplatil, byla k jejich vymožení zahájena exekuční řízení, v nichž vznikla dlužníkovi povinnost zaplatit věřiteli vyjma výše uvedených dluhů i náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce náklady exekuce.
3. Dne 11.3.2019 dlužník zcela doplatil jistinu pohledávky specifikovanou v odst. 1 tohoto článku dohody, část poplatků z prodlení ve výši 9.771,70 Kč a část náhrady nákladů řízení ve výši 1.460,- Kč.



čl. II.

1. Věřitel tímto dlužníkovi za podmínek dle čl. II. odst. 2 této dohody promíjí poplatky z prodlení, které mu byly pravomocně přiznány dle rozhodnutí soudů specifikovaných v čl. I. odst. 1 této dohody, a to ve výši, která bude zbývat k úhradě ke dni splnění všech odkládacích podmínek stanovených v následujícím odstavci této dohody.
2. Právní následky prominutí části dluhu dle předchozího odstavce této dohody nastanou až kumulativním splněním následujících odkládacích podmínek:
 - zaplacením části poplatků z prodlení, které jsou příslušenstvím dluhu/ů dle čl. I. odst. 1 této dohody, ve výši 26.352,85 Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody.
 - zaplacením náhrady nákladů řízení přiznaných v rozhodnutích soudu specifikovaných v čl. I. odst. 1 této dohody ve výši 13.440,- Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
 - zaplacením nákladů oprávněného v exekucích vedených k vymožení povinností podle rozhodnutí soudu/ů ve výši 3.025,- Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
 - zaplacením nákladů exekuce soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekucí ve výši 17.218,30 Kč ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody,
3. Nebude-li některá z podmínek stanovených v předchozím odstavci tohoto článku dohody splněna ve stanovené lhůtě, právní následky prominutí nenastanou a tato dohoda zaniká.
4. Dlužník prominutí dluhu dle této dohody přijímá.

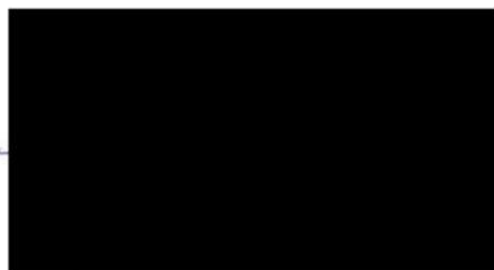
čl. III.

1. V případě, že dlužníkovi vznikne v průběhu platnosti této dohody vůči věřiteli jiný dluh, než je specifikován v této dohodě, který řádně a včas nesplní, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto dohodou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany vylučují změnu této dohody jinou formou než na základě písemných dodatků, které se stanou její nedílnou součástí.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž věřitel obdrží po dvou a dlužník po jednom vyhotovení.
5. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato dohoda, případně její obsah a skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne:

V Praze dne: 20. 05. 2019

věřitel



Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů

Na základě usnesení ZMČ č. 36 ze dne 26.02.2019, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu je zastupitelstvu MČ předkládána Dohoda o prominutí části dluhu pana XXXXXXXXXXXXXXX, bývalého nájemce bytu č. X v domě K Lučinám 2533/20, Praha 3.

Pan XXXX jako nájemce bytu neplnil řádně a včas své peněžité povinnosti v souvislosti s užíváním bytu, čímž vznikly MČ Praha 3 jako pronajímateli pohledávky specifikované v Dohodě, kde vedle jistiny ve výši 44.194 Kč je dluh na poplatcích z prodlení vyčíslen částkou 273.812,83 Kč. Plným zaplacením jistiny během exekučního řízení splnil dlužník podmínky pro prominutí části dluhu, tj. části poplatků z prodlení. K realizaci prominutí části dluhu pak dojde po splnění konkrétních odkládacích podmínek Dohody.

Předkládaná dohoda se jmenovaným o prominutí části dluhu je vypracována správcem domu ve spolupráci s AK Veselý. Vzhledem k výši dluhu podléhá uzavření dohody schválení v zastupitelstvu.