

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 357

ze dne 19.12.2017

Žádost o svěřeni pozemků parc. č. 1870/11, 1870/12, 1870/23, 1870/25, 1870/26, 1887/7, 1887/8, 1887/32, 1887/37, 1887/38, 1887/39, 1887/40, 1896/9, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/13, 1896/15, 1896/22, 1896/23, 1896/24, 1896/25, 1896/26, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1896/30, 1896/33, 1896/34, 1896/35, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, vše v k.ú. Žižkov, do správy městské části Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek ze dne 20.11.2017, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. žádost o svěřeni pozemků parc. č. 1870/11, 1870/12, 1870/23, 1870/25, 1870/26, 1887/7, 1887/8, 1887/32, 1887/37, 1887/38, 1887/39, 1887/40, 1896/9, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/13, 1896/15, 1896/22, 1896/23, 1896/24, 1896/25, 1896/26, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1896/30, 1896/33, 1896/34, 1896/35, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, vše v k.ú. Žižkov, do správy městské části Praha 3

III. ukládá

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce
 - 1.1. požádat hl. m. Prahu o svěřeni výše uvedených pozemků

Ad 9)

Žádost o svěření pozemků přiléhajících k panelovým domům v ulici Ostromečská, Roháčova a Blahoslavova, Praha 3

MČ P3 provádí postupně regeneraci panelových domů na území MČ P3, které má ve svěřené správě. V současné době jsou dokončovány stavební práce u panelových domů v jihovýchodní části vnitrobloku domů ulic Blahoslavova, Jeseniova, Ostromečská a Roháčova.

Nyní probíhá příprava stavebních řízení v ulicích Ostromečská, Roháčova a Blahoslavova, týkajících se tohoto vnitrobloku a v rámci této přípravy bylo zjištěno, že zateplením fasád domů a změn stávajících ramp a vjezdů u těchto domů v ulici Roháčova, může dojít k přesahu do ploch pozemků hl. m. Prahy, které nemá MČ P3 ve svěřené správě. Po dokončení regenerace panelových domů má MČ P3 záměr převést bytové jednotky v těchto domech jejich nájemcům v rámci privatizace bytového fondu. Zásahem rozšíření zastavěnosti předmětných domů nebudou domy stát jen na pozemcích svěřených městské části, ale i z části na pozemcích hl. m. Prahy. Nebude se jednat pouze o tyto stavební pozemky, ale budou změněny i plochy vjezdů a přilehlých chodníků. Jejich stávající stav je nevyhovující.

Jedná se celkem 35 pozemků: 1870/11, 1870/12, 1870/23, 1870/25, 1870/26, 1887/7, 1887/8, 1887/32, 1887/37, 1887/38, 1887/39, 1887/40, 1896/9, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/13, 1896/15, 1896/22, 1896/23, 1896/24, 1896/25, 1896/26, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1896/30, 1896/33, 1896/34, 1896/35, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, vše v k.ú. Žižkov.

Po svěření předmětných pozemků, provedené kolaudaci a zaměření přesahu staveb do těchto pozemků, budou tyto sceleny se stávajícími zastavěnými pozemky a převedeny do vlastnictví vlastníků jednotek.

Důvodem žádosti o svěření dotčených pozemků v přiloženém seznamu je majetkové narovnání následně zastavěných pozemků před zahájením privatizace těchto obytných domů.

K nově vzniklým pozemkům tvořícím chodníky, které nebudou předmětem převodu bude zahájeno s hl. m. Prahou jejich odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěření pozemků parc.č. 1870/11, 1870/12, 1870/23, 1870/25, 1870/26, 1887/7, 1887/8, 1887/32, 1887/37, 1887/38, 1887/39, 1887/40, 1896/9, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/13, 1896/15, 1896/22, 1896/23, 1896/24, 1896/25, 1896/26, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1896/30, 1896/33, 1896/34, 1896/35, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

MČ P3 provádí postupně regeneraci panelových domů na území MČ P3, které má ve svěřené správě. V současné době jsou dokončovány stavební práce u panelových domů v jihovýchodní části vnitrobloku domů ulic Blahoslavova, Jeseniova, Ostromečská a Roháčova.

Nyní probíhá příprava stavebních řízení v ulicích Ostromečská, Roháčova a Blahoslavova, týkajících se tohoto vnitrobloku a v rámci této přípravy bylo zjištěno, že zateplením fasád domů a změn stávajících ramp a vjezdů u těchto domů v ulici Roháčova, může dojít k přesahu do ploch pozemků hl. m. Prahy, které nemá MČ P3 ve svěřené správě. Po dokončení regenerace panelových domů má MČ P3 záměr převést bytové jednotky v těchto domech jejich nájemcům v rámci privatizace bytového fondu. Zásahem rozšíření zastavěnosti předmětných domů nebudou domy stát jen na pozemcích svěřených městské části, ale i z části na pozemcích hl. m. Prahy. Nebude se jednat pouze o tyto stavební pozemky, ale budou změněny i plochy vjezdů a přilehlých chodníků. Jejich stávající stav je nevyhovující.

Jedná se celkem 35 pozemků: 1870/11, 1870/12, 1870/23, 1870/25, 1870/26, 1887/7, 1887/8, 1887/32, 1887/37, 1887/38, 1887/39, 1887/40, 1896/9, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/13, 1896/15, 1896/22, 1896/23, 1896/24, 1896/25, 1896/26, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1896/30, 1896/33, 1896/34, 1896/35, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, vše v k.ú. Žižkov.

Po svěření předmětných pozemků, provedené kolaudaci a zaměření přesahu staveb do těchto pozemků, budou tyto sceleny se stávajícími zastavěnými pozemky a převedeny do vlastnictví vlastníků jednotek.

Důvodem žádosti o svěřeni dotčených pozemků v příloženém seznamu je majetkové narovnání následně zastavěných pozemků před zahájením privatizace těchto obytných domů.

K nově vzniklým pozemkům tvořícím chodníky, které nebudou předmětem převodu bude zahájeno s hl. m. Prahou jejich odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

Komise pro majetek MČ P3 dne 20.11.2017 doporučila RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěřeni pozemků parc.č. 1870/11, 1870/12, 1870/23, 1870/25, 1870/26, 1887/7, 1887/8, 1887/32, 1887/37, 1887/38, 1887/39, 1887/40, 1896/9, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/13, 1896/15, 1896/22, 1896/23, 1896/24, 1896/25, 1896/26, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1896/30, 1896/33, 1896/34, 1896/35, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.