

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 354

ze dne 19.12.2017

**Odejmutí pozemku parc. č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy
městské části Praha 3**

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek MČ Praha 3 ze dne 20.11.2017, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy městské části Praha 3

III. ukládá

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce
 - 1.1. požádat hl. m. Prahu o odejmutí výše uvedeného pozemku ze svěřené správy

Ad 7)

Odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 obdržela dne 20.6.2017 od Odboru hospodaření s majetkem MHMP sdělení, že se na hl. m. Praha obrátilo Bytové družstvo Pod Jarovem 2034, 2035 a 2036, IČ 24829684, se sídlem Pod Jarovem 2034/24, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Družstvo“), s žádostí o směnu části pozemku parc.č. 3020/9 o výměře cca 110 m² v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, zapsaného na LV 1899 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Družstvo, za pozemek parc.č. 2930/57 o výměře 130 m² v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, zapsaného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Hl. m. Praha navrhuje MČ P3 k řešení dvě varianty, a to:

1. zahájit jednání o odejmutí svěřené správy k pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, přičemž směnu pozemků by následně s Družstvem realizovalo hl. m. Praha
2. realizovat směnu s Družstvem a následně požádat o odejmutí získané části pozemku parc.č. 3020/9 v k.ú. Žižkov, neboť se jedná o část komunikace.

Z důvodu nutnosti provedení geodetického zaměření na část komunikace na pozemku parc.č. 3020/9 v k.ú. Žižkov, která bude předmětem směny, dále všech kroků vedoucích k uzavření směnné smlouvy pro získání této části komunikace, kterou MČ P3 nespravuje a tudíž by musela ještě zahájit jednání o jeho odejmutí ze svěřené správy, je v tomto případě vhodné zvolit navrženou variantu č. 1, tudíž zahájit jednání o odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy.

MČ P3 obdržela dne 18.9.2017 od hl. m. Prahy sdělení, že v případě realizace odejmutí svěřené správy MČ P3 si pozemek parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, se způsobem využití zeleň, opravdu převezme do své správy.

MČ P3 uzavřela dne 5.5.2017 s Družstvem Smlouvu o provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a pouze pro účely vydání stavebního povolení ke stavbě pod názvem „Zateplení a stavební úpravy BD, v ul. Pod Jarovem č.p. 2034-2036, Praha 3“, která se dotkne i pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov. V případě odejmutí pozemku ze svěřené správy bude s Družstvem uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující čl. III. smlouvy, vzhledem k nově vzniklým skutečnostem ohledně odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

MČ P3 obdržela dne 20.6.2017 od Odboru hospodaření s majetkem MHMP sdělení, že se na hl. m. Praha obrátilo Bytové družstvo Pod Jarovem 2034, 2035 a 2036, IČ 24829684, se sídlem Pod Jarovem 2034/24, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Družstvo“), s žádostí o směnu části pozemku parc. č. 3020/9 o výměře cca 110 m² v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, zapsaného na LV 1899 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Družstvo, za pozemek parc. č. 2930/57 o výměře 130 m² v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, zapsaného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Hl. m. Praha navrhuje MČ P3 k řešení dvě varianty, a to:

1. zahájit jednání o odejmutí svěřené správy k pozemku parc. č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, přičemž směnu pozemků by následně s Družstvem realizovalo hl. m. Praha
2. realizovat směnu s Družstvem a následně požádat o odejmutí získané části pozemku parc. č. 3020/9 v k.ú. Žižkov, neboť se jedná o část komunikace.

Z důvodu nutnosti provedení geodetického zaměření na část komunikace na pozemku parc. č. 3020/9 v k.ú. Žižkov, která bude předmětem směny, dále všech kroků vedoucích k uzavření směnné smlouvy pro získání této části komunikace, kterou MČ P3 nespravuje a tudíž by musela ještě zahájit jednání o jeho odejmutí ze svěřené správy, je v tomto případě vhodné zvolit navrženou variantu č. 1, tudíž zahájit jednání o odejmutí pozemku parc. č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy.

MČ P3 obdržela dne 18.9.2017 od hl. m. Prahy sdělení, že v případě realizace odejmutí svěřené správy MČ P3 si pozemek parc. č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, se způsobem využití zeleň, opravdu převezme do své správy.

MČ P3 uzavřela dne 5.5.2017 s Družstvem Smlouvu o provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a pouze pro účely vydání stavebního povolení ke stavbě pod názvem „Zateplení a stavební úpravy BD, v ul. Pod Jarovem č.p. 2034-2036, Praha 3“, která se dotkne i pozemku parc. č. 2930/57 v k.ú. Žižkov. V případě odejmutí pozemku ze svěřené správy bude s Družstvem uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující čl. III. smlouvy, vzhledem k nově vzniklým skutečnostem ohledně odejmutí pozemku parc. č. 2930/57 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ P3.

Dne 20.11.2017 projednala Komise pro majetek MČ P3 návrh hl.m. Prahy a doporučil RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odejmutí pozemku parc. č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.

Na základě shora uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.