

č.j.: 906/2017

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 347

ze dne 19.12.2017

**Úprava Zásad privatizačního fondu schválených usnesením
Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 359 ze dne 19.3.2013**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. úpravu Zásad privatizačního fondu schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 359 ze dne 19.3.2013 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Privatizační fond

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Privatizační fond je účelový peněžní fond, z jehož prostředků jsou plněny finanční závazky městské části Praha 3 uvedené v kupních smlouvách o převodu vlastnictví jednotek uzavřených mezi městskou částí Praha 3 a nájemci jako nabyvateli jednotek prodaných v rámci privatizace bytového fondu městské části Praha 3.

Článek II

Pojmy

Pokud se v textu dále uvádí:

- a) „Privatizační fond“, jde o fond zřízený za účelem plnění smluvních závazků městské části Praha 3 dle smluv o převodu vlastnictví jednotek (bytů)
- b) „MČ Praha 3“, jde o městskou část Praha 3
- c) „ÚMČ Praha 3“, jde o Úřad městské části Praha 3
- d) „RMČ Praha 3“, jde o Radu městské části Praha 3
- e) „ZMČ Praha 3“, jde o Zastupitelstvo městské části Praha 3
- f) „Kupní smlouva“, jde o kupní smlouvu o převodu vlastnictví jednotky nebo o smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku a o převodu spoluvlastnického podílu na funkčně souvisejícím pozemku
- g) „kupní cena“, jedná se o kupní cenu sjednanou v kupní smlouvě o převodu vlastnictví jednotky
- h) „OE ÚMČ Praha 3“, jde o Odbor ekonomický ÚMČ Praha 3
- i) „OBNP ÚMČ Praha 3“, jde o Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení privatizační ÚMČ Praha 3

Článek III

Právní rámec privatizačního fondu

Privatizační fond je zřízen v souladu se zákonem číslo 131/2000 Sb. o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů a zákonem číslo 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV

Účel fondu

Privatizační fond je zřízen za účelem splnění smluvního závazku MČ Praha 3 zaplatit nabyvateli částku odpovídající hodnotě 5% nebo 10% z částky uvedené v kupní smlouvě při splnění smluvních podmínek.

V.

Tvorba fondu

1. Privatizační fond je tvořen z finančních prostředků evidovaných městskou částí Praha 3 jako příjem z prodeje jednotek v rámci privatizace bytového fondu, a to ve výši 10% z kupní ceny, kdy je ve smlouvě sjednán závazek městské části k vrácení 5% nebo 10% z částky uvedené v kupní smlouvě při splnění smluvních podmínek pro tuto výplatu.

2. Tvorbu privatizačního fondu zajišťuje OE ÚMČ Praha 3. Návrh příjmové a výdajové strany rozpočtu fondu na příslušný kalendářní rok předkládá Odboru ekonomickému OBNP ÚMČ Praha 3. Návrh předkládá formou tabulkového přehledu v jednom vyhotovení.

Článek VI

Hospodaření a kontrola čerpání fondu

1. Hospodaření s fondem zajišťuje OE ÚMČ Praha 3 na základě podkladů OBNP ÚMČ Praha 3. OE ÚMČ Praha 3 zajišťuje též převod prostředků z účtu vedlejší hospodářské činnosti na samostatný účet fondu podle písemného pokynu OBNP ÚMČ Praha 3, a to vždy pro příslušný kalendářní rok.

2. OE ÚMČ Praha 3 sleduje čerpání prostředků z privatizačního fondu a vede účetnictví fondu.

3. OE ÚMČ Praha 3 zpracovává za každý kalendářní rok vyhodnocení hospodaření s prostředky v privatizačním fondu. V rámci tohoto vyhodnocení je pro každý kalendářní rok OBNP ÚMČ Praha 3 určena částka finančních prostředků, která již nebude moci být využita podle těchto zásad.

4. Kontrolu použití finančních prostředků poskytnutých z fondu provádí namátkově Odbor kontrolní ÚMČ Praha 3.

Článek VII.

Použití prostředků fondu, posouzení žádosti

1. Prostředky fondu jsou používány k splnění smluvního závazku městské části dle kupní smlouvy při splnění smluvních podmínek specifikovaných v kupní smlouvě k *vyplacení 5 % nebo 10% z částky uvedené v kupní smlouvě.*

2. Smluvní závazek uvedený v odstavci 1 tohoto článku plní městská část Praha 3 na základě žádosti, kterou žadatel doručí ÚMČ Praha 3 nejdéle do 60-ti dnů po uplynutí pěti (5) nebo deseti (10) let od právních účinků vkladu vlastnického práva k jednotce. Marným uplynutím této lhůty nárok na splnění závazku zaniká.

3. Při splnění podmínek dle odst. 1 a 2 tohoto článku vyplatí MČ Praha 3 příslušnou peněžní částku žadateli ve lhůtě tří měsíců od doručení žádosti.

4. Žádosti přijímá a evidenci žádostí vede OBNP ÚMČ Praha 3. Splnění podmínek pro vyplacení příslušné částky z prostředků fondu na základě žádosti posuzuje OBNP ÚMČ Praha 3. Po zjištění, že jsou dodrženy podmínky pro vyplacení požadované částky, sdělí tuto skutečnost OBNP ÚMČ Praha 3 písemnou formou bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14 dnů od doručení žádosti ÚMČ Praha 3 Odboru ekonomickému ÚMČ Praha 3 spolu s pokynem k úhradě příslušné částky ve prospěch žadatele. K pokynu přiloží kopii žádosti.

5. OE ÚMČ Praha 3 zajistí zaplacení částky uvedené v pokynu doručeném dle odstavce 4 tohoto článku zásad na účet žadatele ve lhůtě splatnosti dle odstavce 3 tohoto článku zásad.

6. Přílohu těchto zásad tvoří vzor žádosti o vyplacení části kupní ceny za převod vlastnictví k jednotce jako smluvního závazku městské části Praha 3.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady nabývají účinnosti dnem jejich schválení v ZMČ Praha 3.

2. Tyto Zásady Privatizačního fondu ruší Zásady privatizačního fondu schválené usnesením ZMČ Praha 3 číslo 168 ze dne 11.3.2013.

Žádost

o vyplacení části kupní ceny za převod vlastnictví k jednotce

já níže podepsaný/ná

1).....

Jméno a příjmení

datum narození

trvale bytem

2).....

Jméno a příjmení

datum narození

trvale bytem

3).....

Jméno a příjmení

datum narození

trvale bytem

Tímto žádám o vyplacení části kupní ceny sjednané v kupní smlouvě o převodu vlastnictví jednotky číslo umístěné v domě č.p.na adresePraha 3 uzavřené mezi městskou částí Praha 3 a mnou / námi / , resp. osobou

(pokud podává žádost příbuzný, na kterého přešlo vlastnické právo k jednotce)

ve výši :

5% z částky uvedené v kupní smlouvě - uplynula-li pětiletá lhůta – vzniká nárok na vyplacení 5% z částky uvedené v kupní smlouvě

nebo

10% z částky uvedené v kupní smlouvě –uplynula- li desetiletá lhůta - vzniká nárok na vyplacení 10% z částky uvedené v kupní smlouvě

(zaškrtnout variantu)

na účet: vedený u

Nárok na vyplacení části kupní ceny dokládám:

1) Výpisem z listu vlastnictví číslo pro katastrální území

2) Rodným listem,
Jméno a příjmení osoby uvedené na RL
příbuzenský vztah

3) Rodným listem
Jméno a příjmení osoby uvedené na RL
příbuzenský vztah

Legenda:

-Má-li jednotku ve spoluvlastnictví více osob, uvedou se jména všech vlastníků

-Je-li jednotka ve společném jmění manželů, uvedou se jména obou manželů

-Žádost lze podat u městské části Praha 3 ve lhůtě 60-ti dnů od uplynutí pěti nebo deseti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí

-V případě, že jednotka byla převedena na osobu blízkou, je nutno doložit příbuzenský vztah.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Zastupitelstvu se předkládá aktualizované znění Zásad privatizačního fondu, které bylo provedeno v souladu se změnou kompetencí Odboru majetku a Odboru bytů a nebytových prostor. Současně byla přepracována formulace týkající se tzv. následných slev za neprodání bytové jednotky po dobu pěti nebo deseti let třetí osobě. Z právního hlediska jde o smluvní závazek vyplatit kupujícímu při splnění podmínek uvedených ve smlouvě část kupní ceny v rozsahu 5% nebo 10% nikoli o slevu. Nově byl vytvořen vzor žádosti o vyplacení části kupní ceny, který tvoří přílohu Privatizačního fondu.