

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 340

ze dne 19.09.2017

Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s nájemcem v domě U Vinohradské nemocnice 2255/6

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření Dohody o prominutí části dluhu mezi MČ Praha 3 a paní
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemcem bytu č. X v domě čp. XXXX v Praze 3, ul.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016,
o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné
a plnění poskytovaná s užíváním bytu

II. u k l á d á

1. ing. Vladislavě Hujové, starostce MČ
 - 1.1. podepsat výše uvedenou Dohodu o prominutí části dluhu

Dohoda o prominutí části dluhu

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

Havlíčkovo nám. 700/9

130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

(dále jen „věřitel“)

a

bytem

130 00 Praha 3

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto dohodu o prominutí dluhu:

čl. I.

1. Dlužník je nájemcem bytu č. ■■■ v domě č.p. ■■■ ul. ■■■ Praha 3 (k.ú. Vinohrady), který je ve svěřené správě věřitele. S ohledem na skutečnost, že dlužník neplnil řádně a včas své peněžité povinnosti v souvislosti s užíváním uvedeného bytu, vznikla věřiteli za dlužníkem pohledávka s příslušenstvím, která byla pravomocně přiznána usnesením Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. ■■■. Jedná se následující pohledávku:

jistina	66.303,00 Kč
poplatky z prodlení	126.750,00 Kč
náklady řízení	0,00 Kč

2. Dne 3.4.2017 dlužník zcela doplatil jistinu pohledávky specifikovanou v odst. 1 tohoto článku dohody.

čl. II.

1. Věřitel tímto dlužníkovi za podmínek dle čl. II. odst. 2 této dohody promíjí poplatky z prodlení, které mu byly pravomocně přiznány dle rozhodnutí soudu specifikovaného v čl. I. odst. 1 této dohody, a to ve výši, která bude zbývat k úhradě ke dni splnění všech odkládacích podmínek stanovených v následujícím odstavci této dohody.

2. Právní následky prominutí části dluhu dle předchozího odstavce této dohody nastanou až kumulativním splněním následujících odkládacích podmínek:
 - zaplacením částí poplatků z prodlení, které jsou příslušenstvím dluhu dle čl. I. odst. 1 této dohody, ve výši **19.084,68 Kč** ve lhůtě 1 roku od uzavření této dohody.
3. Nebude-li některá z podmínek stanovených v předchozím odstavci tohoto článku dohody splněna ve stanovené lhůtě, právní následky prominutí nenastanou a tato dohoda zaniká.
4. Dlužník prominutí dluhu dle této dohody přijímá.

čl. III.

1. V případě, že dlužníkovi vznikne v průběhu platnosti této dohody vůči věřiteli jiný dluh, než je specifikován v této dohodě, který řádně a včas nesplní, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto dohodou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany vylučují změnu této dohody jinou formou, než na základě písemných dodatků, které se stanou její nedílnou součástí.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž věřitel obdrží po třech a dlužník po jednom vyhotovení.
5. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato dohoda, případně její obsah a skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne:

V Praze dne: 30-08-2017

věřitel

dlužník

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu je orgánům MČ předkládána dohoda o prominutí části dluhu paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemce bytu č. X v domě XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Praha 3.

Nájemce dlužil MČ Praha 3 nájemné a poplatky za služby, spojené s užíváním bytu, čímž vznikla MČ Praha 3 jako pronajímateli pohledávka za příslušenství, tj. poplatky z prodlení, v celkové výši 126.750 Kč.

Uhrazením jistiny dluhu splnil dlužník podmínky usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu. Předkládaná dohoda o prominutí dluhu je vypracována správcem domu ve spolupráci s AK Veselý.

Vzhledem k výši promíjené částky dohoda podléhá schválení v zastupitelstvu.