

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 281**

**ze dne 21.03.2017**

**Prodej pozemku parc.č. 2931/357 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 2977-73/2016 ze dne 19.10.2016, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2498, 2499, 2501, Praha 3, IČ 27101461**

Zastupitelstvo městské části

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek Městské části Praha 3 ze dne 16.1.2017, který je přílohou tohoto usnesení

**II. s c h v a l u j e**

1. prodej pozemku parc.č. 2931/357 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 2977-73/2016 ze dne 19.10.2016, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2498, 2499, 2501, Praha 3, IČ 27101461, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 5376 Kč

**III. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, strostce
  - 1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou Radou městské části

**Ad 2)**

**Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2498, 2499, 2501, Praha 3, IČ 27101461, o koupi části pozemku parc.č. 2931/134 v k.ú. Žižkov, tvořícího okapový chodník.**

MČ P3 obdržela dne 15.6.2015 od Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2498, 2499, 2501, Praha 3, IČ 27101461, se sídlem Praha 3, Koněvova 2499/246, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), žádost o koupi části pozemku parc.č. 2931/134 v k.ú. Žižkov, na které se nachází okapový chodník obytného domu č.p. 2498, při ulici Koněvova, Praha 3.

Pozemek parc.č. 2931/134 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Na základě geometrického plánu č. 2977-73/2016 ze dne 19.10.2016 byla z pozemku parc.č. 2931/134 v k.ú. Žižkov oddělena část tvořící okapový chodník obytného domu č.p. 2498, nově vedena jako parc.č. 2931/357, k.ú. Žižkov, o výměře 8 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha.

Znaleckým posudkem č. 378-95/2016 ze dne 30.11.2016 byla stanovena cena obvyklá pozemku parc.č. 2931/357 v k.ú. Žižkov ve výši 5 376 Kč.

Společenství se stanovenou kupní cenou souhlasí.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 2931/357 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 2931/357 v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2498, 2499, 2501, Praha 3, IČ 27101461, za kupní cenu ve výši 5 376 Kč.“**

Hlasování:    pro 6  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

MČ P3 obdržela dne 15.6.2015 od Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2498, 2499, 2501, Praha 3, IČ 27101461, se sídlem Praha 3, Koněvova 2499/246, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), žádost o koupi části pozemku parc.č. 2931/134 v k.ú. Žižkov, na které se nachází okapový chodník obytného domu č.p. 2498, při ulici Koněvova, Praha 3.

Okapový chodník je obecně brán jakožto součást stavby či stavební opatření, jež má zabránit podmáčení základů stavby, resp. nadměrnému vlhnutí spodní části fasády i jejímu znečišťování.

Okapový chodník je tedy podstatnou částí pro zachování domu a jako takový by měl být ve vlastnictví vlastníka domu a jím také spravován.

Pozemek parc.č. 2931/134 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Na základě geometrického plánu č. 2977-73/2016 ze dne 19.10.2016 byla z pozemku parc.č. 2931/134 v k.ú. Žižkov oddělena část tvořící okapový chodník obytného domu č.p. 2498, nově vedena jako parc. č. 2931/357, k.ú. Žižkov, o výměře 8 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha.

Znaleckým posudkem č. 378-95/2016 ze dne 30.11.2016 byla stanovena kupní cena v místě a čase obvyklá pozemku parc.č. 2931/357 v k.ú. Žižkov ve výši 5 376 Kč.

Společenství se stanovenou kupní cenou souhlasí.

Komise pro majetek MČ P3 dne 16.1.2017 doporučila RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 2931/357 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 2931/357 v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2498, 2499, 2501, Praha 3, IČ 27101461, za kupní cenu ve výši 5 376 Kč.

Usnesením RMČ č. 59 ze dne 1.2.2017 byl schválen záměr prodeje předmětného pozemku, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 3.2.2017 do 20.2.2017.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.