

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 33**

**ze dne 09.12.2014**

**Zrušení usnesení Zastupitelstva městské části č. 536 ze dne 09.09.2014 -  
Dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a  
rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou  
vozovnou 19/2716**

Zastupitelstvo městské části

**I. r u š í**

1. usnesení Zastupitelstva městské části č. 536 ze dne 09.09.2014 - Dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716

## Důvodová zpráva

V areálu příspěvkové organizace MŠ Vozová Odbor majetku provedl několik majetkových změn, týkajících se nejen budov, ale převážně pozemků a provedl majetkoprávní narovnání stavu, a to z důvodu:

- provedení terénních úprav v areálu Rajská zahrada
- terénních úprav a oddělení pozemků okolo trafostanice (která je ve vlastnictví PRE)
- z důvodu prodeje pozemků pod trafostanicí, vč. pozemku přilehlého
- přístavby k budově MŠ Vozová
- změny oplocení okolo areálu mateřské školy MŠ Vozová, v ulici Krásova a Vozová
- nutnosti zápisu nezapsané budovy mateřské školy do katastru nemovitostí

Vzniklo celkem 6 geometrických plánů, které řešily nově vzniklé stavy.

Všechny geometrické plány je nutno vždy podat k zápisu do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu, spolu se souhlasem s dělením pozemků, který vydává Odbor výstavby.

V případě stavebních změn je nutno předložit Katastru nemovitostí i originály kolaudačních rozhodnutí. Katastrální úřad si ve výjimečných případech může dožádat i některé další listiny.

Po vytvoření geometrického plánu je nutno provést změny tzv. úlohou geometrického plánu v programu ENO (program, který eviduje nemovitý majetek, vč. pořizovacích cen majetku) a výsledek provedení této úlohy (v tomto případě) je zjištění pořizovací ceny majetku. Takto nově vzniklá pořizovací cena majetku se použije do zřizovací listiny příspěvkové organizace, kterou schvaluje Zastupitelstvo městské části.

Při zápisu geometrických plánů na Katastru nemovitostí došlo k požadavku u 1 geometrického plánu o dodání další listiny, a to kolaudačního rozhodnutí ke komunikaci Vozová, které bylo dlouho dohledáváno, avšak nenalezeno a tak bylo s Katastrálním úřadem delší dobu jednáno o způsobu, jak geometrický plán zapsat. V době tohoto prodlení zápisu geometrického plánu, došlo k prodeji částí oddělených pozemků (společnosti PRE) o kterých hovoří jiný geometrický plán, u kterého byla úloha geometrického plánu již v programu ENO provedena. Po tomto prodeji již nebylo možné správně provést poslední úlohu geometrických plánů v programu ENO, jelikož všechny nově vzniklé pozemky již nebyly v majetku Městské části Praha 3.

Ze shora uvedených důvodů došlo k přepočtu pořizovacích cen a je třeba zrušit usnesení ZMČ Praha 3 č. 536 ze dne 09.09.2014, kterým byl odsvěřen a svěřen nemovitý majetek podle Dodatku č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace SARAP, ve kterém jsou chybně uvedeny pořizovací ceny majetku.