

Ž Á D O S T

O VYPLACENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY ZA PŘEVOD VLASTNICTVÍ K JEDNOTCE

Já, níže podepsaný/-ná

**) Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví více osob, uvedou se jména všech vlastníků
Pokud je jednotka ve společném jmění manželů, uvedou se jména obou manželů*

1)
Jméno a příjmení datum narození trvale bytem

2)
Jméno a příjmení datum narození trvale bytem

3)
Jméno a příjmení datum narození trvale bytem

tímto žádám o vyplacení části kupní ceny

sjednané v kupní smlouvě o převodu vlastnictví jednotky číslo v domě č.p.
ulice Praha 3, uzavřené s městskou částí Praha 3, pod ev.č.

ve výši:*) a) 5 % z kupní ceny b) 10 % z kupní ceny **) zaškrtněte variantu*

a to na účet čís.: vedený u

Oprávněnost nároku na vyplacení části kupní ceny dokládám výpisem z katastru nemovitostí

ze dne *) list vlastnictví č. pro k.ú.: Žižkov/ Vinohrady*),

**) datum výpisu nemůže být dřívější než datum vzniku nároku* **) zaškrtněte variantu*

****)** dále dokládám svůj vztah k osobě blízké, od které bylo na mne převedeno vlastnictví jednotky, tj. od:

.....
Jméno a příjmení osoby blízké příbuzenský vztah

.....
Jméno a příjmení osoby blízké příbuzenský vztah

a to přiloženou kopií:*) — kupní nebo darovací smlouvy/ rozhodnutí o dědictví/ rozhodnutí o rozvodu

**) zaškrtněte variantu* — oddacího listu/ rodného listu/ úmrtního listu/ jiného dokumentu

Dne:

.....
ověřený podpis žadatele/-lů

tel.kontakt:

P O K Y N Y

PRO VYPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYPLACENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY ZA PŘEVOD VLASTNICTVÍ K JEDNOTCE

Žádost lze podat u městské části Praha 3 **nejpozději do 60 dnů** od uplynutí pěti/ nebo deseti let **ode dne právních účinků vkladu** vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí.

Upozornění: Datum právní účinků vkladu smlouvy nelze zaměňovat s datem, kdy byl vklad do katastru nemovitostí proveden! **Datum právní účinnosti vkladu smlouvy je uveden** na poslední straně kupní smlouvy, opatřené razítkem Katastrálního úřadu, respektive na první straně listiny „Vyrozumění o provedeném vkladu“, kterou Katastrální úřad zasílá účastníkům smlouvy.

V žádosti je nutné uvést telefonický kontakt na žadatele a žádost je nutné opatřit ověřenými podpisy všech osob, které žádost podávají (ověření na kontaktních místech Czech POINT — pošta, úřad městské části)

• DOKLADY PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI NA VYPLACENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY

- Každý žadatel dokládá nárok na vyplacení části kupní ceny výpisem z katastru nemovitostí, kterým prokazuje, své vlastnictví k předmětné jednotce.
- Datum výpisu z katastru nemovitostí nesmí být dřívější, než jaké je datum vzniku nároku na vyplacení části kupní ceny, (příklad: právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly ke dni 2.6.2014 → datum vzniku nároku na vyplacení části kupní ceny je tedy 2.6.2019 = nejdříve možné datum výpisu z katastru nemovitostí)

•• PRŮKAZ OPRÁVNĚNOSTI ŽADATELE NÁROKOVAT VYPLACENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY pokud není původním vlastníkem jednotky

V případě, že před uplynutím pěti/ desetileté lhůty bylo vlastnictví předmětné jednotky převedeno na tzv. osobu blízkou (děti, vnuky, manžela/-lku v rámci zúžení/rozšíření/vypořádání SJM) dokládá žadatel kopii:

- *nabývací listiny, na základě které bylo vlastnictví jednotky na něj převedeno, tj. kupní nebo darovací smlouva, rozhodnutí o dědictví, rozhodnutí o rozvodu apod.*
- *listiny, prokazující příbuzenský vztah k původnímu vlastníku jednotky, tj. rodný list, úmrtní list, oddací list apod.*