

Zápis

z jednání

Finanční, investiční a dopravní komise Rady městské části Praha 3 (FIDK)

konané dne 7. listopadu 2011 od 15:00 hod.
Místo jednání: Radnice MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 9

Jednání FIDK bylo zahájeno v 15:00 hod. a ukončeno v 17:45 hod.

Jednání předsedal: MUDr. Robert Hoffmann, předseda FIDK

Určený zapisovatel: Ing. Lenka Sajfrtová, tajemnice FIDK

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Josef Heller, MBA
Bc. Ondřej Pecha
Ing. Rostislav Rubík, CSc.
Mgr. Ondřej Rut

Nepřítomní členové zastupitelstva: Ing. Mgr. Miroslav Poche
Michal Kucián

Přizvaní hosté: Ing. Pavel Císař – ředitel společnosti
Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.
Ing. Jiří Louša – vedoucí odboru technické správy majetku
a investic
Ing. Petr Fišer - tajemník Úřadu městské části Praha 3

Počet přítomných členů zastupitelstva: do 17:10 5 členů, od 17:10 4 členové, ostatní viz příložená prezenční listina

Komise byla schopná usnášení většinovým počtem 5 členů ze 7 do 17:10, od 17:10 4 členů ze 7.

Program:

1. Návrh rozpočtu městské části Praha 3 za rok 2012
2. Rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na I. čtvrtletí roku 2012
3. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. pololetí 2011
4. Investiční záměry – studie, projektové dokumentace
5. Různé

Jednání zahájil předseda FIDK MUDr. Robert Hoffmann a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení.

Navržený program jednání byl jednomyslně schválen.

K jednotlivým bodům programu:

ad 1) Zástupce starosty městské části Praha 3 Ing. Josef Heller, MBA, seznámil přítomné členy FIDK s návrhem rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2012. Navrhl, aby se komise prioritně zabývala koncepční otázkou, která se váže na objem investičních výdajů rozpočtu městské části, a to, jak postupovat při řešení regenerace panelových domů.

Byly zmíněny 3 možné varianty řešení.

1. Panelové domy regenerovat komplexně (tzn. exteriéry i interiéry).
2. Regenerovat pouze exteriéry.
3. Ponechat v původním stavu.

Člen komise Bc. Ondřej Pecha navrhl minimalizaci zásahů, ale tam kde je potřeba zásahu ze souvislého a funkčního hlediska žádoucí a účelná, tam je možné rozsah regenerace rozšířit, navrhuje tedy modifikaci mezi komplexní regenerací a regenerací exteriérů. Revitalizaci panelových domů proto navrhuje řešit individuálně podle charakteristiky konstrukce nemovitosti.

Člen komise Mgr. Ondřej Rut doporučuje rovněž posuzovat revitalizaci panelových domů formou případ od případu.

K vyjádření byl vyzván Ing. Pavel Císař, ředitel společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., který také podporuje variantu řešit regeneraci panelových domů individuálně dům po domě.

Finanční, investiční a dopravní komise doporučuje Radě městské části Praha 3 postupovat při řešení regenerace panelových domů tak, že bude preferována oprava, příp. rekonstrukce exteriérů budov. Při individuálním posouzení ekonomické výhodnosti a technické nezbytnosti je možné přistoupit i k většímu rozsahu regenerace. Rozsah individuálních projektů bude posuzován a doporučován FIDK.

Hlasování: pro: 5

zdrželi se: 0

proti: 0

Další diskuse byla zaměřena na běžné výdaje a kapitálové výdaje realizované Úřadem městské části Praha 3.

Člen komise Mgr. Ondřej Rut vznesl dotaz na výpočet částky, která se zapojuje do rozpočtu přes položku 4131 – Převod z VHČ, prodej bytových a nebytových jednotek. Vznesl požadavek, zda by bylo možné obdržet seznam domů, jejichž prodej se do rozpočtu na rok 2012 zapojují.

Na dotaz bylo zodpovězeno tajemnicí FIDK a dále panem Ing. Petrem Fišerem, tajemníkem Úřadu městské části Praha 3 (dále jen ÚMČ Praha 3).

Na příštím jednání FIDK obdrží člen komise Mgr. Ondřej Rut seznam domů, jejichž prodej se zapojuje do rozpočtu na rok 2012.

Zajistí tajemnice FIDK.

Dále se člen komise Mgr. Ondřej Rut vyjádřil k běžným výdajům na paragrafu 3319 – Ostatní záležitosti kultury – položka 5169 – nákup ostatních služeb, konkrétně položka „poskytování WIFI v parcích – rozšíření o nová místa“ – plánované výdaje 1.500 tis. Kč, kde se domnívá, že tento výdaj již není v dnešní době aktuální a účelný. V rámci stejného paragrafu dále vznesl dotaz na náklady na PR a průzkumy veřejného mínění. Diskuse se zúčastnili člen komise Ondřej Pecha a tajemník ÚMČ Praha 3, Ing. Petr Fišer.

Všechny další dotazy a náměty jednotlivých členů FIDK týkající se běžných výdajů a kapitálových výdajů realizovaných ÚMČ Praha 3 byly v diskusi zodpovězeny.

Finanční, investiční a dopravní komise doporučuje Radě městské části Praha 3 návrh rozpočtu na rok 2012 v oblasti běžných výdajů a kapitálových výdajů realizovaných Úřadem městské části Praha 3 k odsouhlasení.

Hlasování: pro: 4 zdrželi se: 0 proti: 1

ad 2) Zástupce starosty městské části Praha 3 Ing. Josef Heller, MBA, dále seznámil přítomné členy FIDK s rozpočtovým provizoriem městské části Praha 3 na I. čtvrtletí roku 2012.

Finanční, investiční a dopravní komise doporučuje Radě městské části Praha 3 rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na I. čtvrtletí roku 2012 k odsouhlasení.

Hlasování: pro: 4 zdrželi se: 1 proti: 0

ad 3) Zástupce starosty městské části Praha 3 Ing. Josef Heller, MBA, seznámil přítomné členy FIDK s rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. pololetí 2011.

Finanční, investiční a dopravní komise doporučuje Radě městské části Praha 3 rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. pololetí 2011 ke schválení.

Hlasování: pro: 5 zdrželi se: 0 proti: 0

ad 4) Dalším bodem jednání byly investiční záměry – studie, projektové dokumentace. Jednalo se o tyto studie:

- A Rekonstrukce a vestavba objektu Bořivojova 918/27 – příprava zakázky
- B Stavební úpravy bloku domů Českobratrská 7,9,11, Sabinova 10,8, Rokycanova 18
- C Studie proveditelnosti – pobočka městské knihovny, Rokycanova 18
- D Kino Aero – dostavba a úprava vstupních prostor
- E Studie vestavby půdních bytů – 7. NP, Krásova 4

A Rekonstrukce a vestavba objektu Bořivojova 918/27 – příprava zakázky

Se záměrem členy FIDK seznámil Ing. Jiří Louša, vedoucí odboru technické správy majetku a investic.

Se všemi ostatními projekty a studiiemi (B-E) seznámil podrobně členy FIDK ředitel společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Ing. Pavel Císař. Na příští jednání požadují členové FIDK ke všem představeným projektům a studiím finanční rozvahy.

Zajistí příslušní předkladatelé.

V bodě B Stavební úpravy bloku domů Českobratrská 7,9,11, Sabinova 10,8, Rokycanova 18 členové komise FIDK preferují z ekonomických důvodů výstavbu malometrážních bytů. Pouze člen komise Ondřej Pecha doporučuje zachování ateliérů.

Všechny předložené projekty a studie budou po předložení finančních rozvah znovu projednány na příštím zasedání FIDK.

Členové FIDK požadují, aby od příštího jednání byly studie a projekty, pokud to bude technicky možné, předkládány elektronicky.

Zajistí příslušní předkladatelé a tajemnice FIDK.

ad 5) Různé

Do bodu Různé byla na požadavek zástupce starosty, pana Tomáše Kalouska, zařazena žádost o informaci ze strany Investiční a rozvojové Praha 3 a.s., jaký je do budoucna záměr Městské části Praha 3 s objektem Chelčického 39.

Ředitel společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Ing. Pavel Císař, vysvětlil členům důvod této žádosti. Členové FIDK projednají tuto žádost na dalším jednání.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky k jednání, bylo toto v 17:45 hod. ukončeno.

Příští jednání FIDK bylo stanoveno na 21. 11. 2011 od 15:00 hod.

V Praze dne 8. listopadu 2011

Zapsala: tajemnice FIDK RMČ

Schválil: předseda FIDK RMČ

.....
Ing. Lenka Sajfřtová

.....
MUDr. Robert Hoffmann