

Zápis

z jednání

Finanční, investiční a dopravní komise Rady městské části Praha 3 (FIDK)

konané dne 21. listopadu 2011 od 15:00 hod.
Místo jednání: Radnice MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 9

Jednání FIDK bylo zahájeno v 15:00 hod. a ukončeno v 17:05 hod.

Jednání předsedal: MUDr. Robert Hoffmann, předseda FIDK

Určený zapisovatel: Ing. Lenka Sajfrtová, tajemnice FIDK

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Josef Heller, MBA
Bc. Ondřej Pecha
Ing. Rostislav Rubík, CSc.
Michal Kucián
Mgr. Ondřej Rut

Nepřítomní členové zastupitelstva: Ing. Mgr. Miroslav Poche

Prizvaní hosté: Ing. Vladislava Hujová – starostka městské části Praha 3
Ing. Pavel Císař – ředitel společnosti Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ing. Jiří Louša – vedoucí odboru technické správy majetku
a investic

Počet přítomných členů zastupitelstva: do 15:15 4 členové, od 15:15 do 16:34 6 členů, od 16:34 do 16:51 5 členů, od 16:51 do 17:05 4 členové, ostatní viz příložená prezenční listina

Komise byla schopná usnášení většinovým počtem 4 členů ze 7 do 15:15, od 15:15 do 16:34 6 členů ze 7, od 16:34 do 16:51 5 členů ze 7, od 16:51 do 17:05 4 členů ze 7.

Program:

1. Návrh rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2012 – Kapitálové výdaje do bytového a nebytového fondu realizované prostřednictvím SMP Praha 3 a.s. na rok 2012
2. Rozpočtový výhled městské části Praha 3 na období 2013 - 2016
3. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. - III. čtvrtletí 2011
4. Investiční záměry – studie, projektové dokumentace
5. Různé

Jednání zahájil předseda FIDK MUDr. Robert Hoffmann a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. Navrhl předsunout bod 4. před bod 1., ostatní o jedno pořadí posunout.

Upravený program

1. Investiční záměry – studie, projektové dokumentace
2. Návrh rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2012 – Kapitálové výdaje do bytového a nebytového fondu realizované prostřednictvím SMP Praha 3 a.s. na rok 2012
3. Rozpočtový výhled městské části Praha 3 na období 2013 - 2016
4. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. - III. čtvrtletí 2011
5. Různé

Upravený program jednání byl jednomyslně schválen.

Před zahájením projednávání programu bylo uděleno slovo paní Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části Praha 3, která přítomným členům komise objasnila svou účast na jednání FIDK a prostřednictvím pana Ing. Josefa Hellera, MBA, místopředsedy FIDK, předložila návrh usnesení. O tomto usnesení se vedla dlouhá diskuse, na závěr této diskuse Ing. Josef Heller, MBA, návrh stáhl.

K jednotlivým bodům programu:

ad 1) Investiční záměry – studie, projektové dokumentace

B Stavební úpravy bloku domů Českobratrská 7,9,11, Sabinova 10,8, Rokycanova 18

Pan Ing. Pavel Císař, ředitel společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., předložil požadovanou finanční kalkulaci k tomuto projektu.

Člen komise Michal Kucián upozornil na nesoulad v tabulce Tržby, ve které jsou pro variantu A i B stanoveny stejné výše tržeb. Považuje tento materiál za nevěrohodný a požaduje kalkulaci opravit.

Člen komise Ondřej Rut se přiklání na základě kalkulace k minimální revitalizaci, zpochybnil nutnost garážových stání.

Člen komise Michal Kucián považuje rozpočtovou cenu 1 mil. Kč za jedno garážové stání za absurdní. Dále zdůraznil, že přístup k výstavbě garáží by měl být v souladu s určitou vizí rozvoje města.

V návaznosti na tento projekt, jehož realizace je zohledněna v návrhu rozpočtu na rok 2012, byl ze strany Ing. Josefa Hellera, MBA, učiněn návrh na úpravu některých položek v kapitálových výdajích do bytového a nebytového fondu realizovaných prostřednictvím SMP Praha 3 a.s. na rok 2012. Úpravy se týkaly následujících položek:

Bod B – realizace

Řádek 3 - **Rokycanova 18, Českobratrská 7, 9, 11, Sabinova 8, 10, garáže Jeseniova** - regenerace panelových domů, vybudování nové podzemní garáže Jeseniova – snížení položky ze 110 000 tis. Kč na 50 000 tis. Kč

Řádek 8 - **Krásava 4 - dům s pečovatelskou službou** - půdní vestavba, rekonstrukce 6. NP – snížení položky z 15 500 tis. Kč na 8 500 tis. Kč

Řádek 10 - **Za Žižkovskou vozovnou 18** - regenerace panelového domu – snížení z 50 000 tis. Kč na 25 000 tis. Kč

O návrhu se bude hlasovat na příštím jednání FIDK.

V 17:05 bylo jednání FIDK ukončeno ze strany předsedy a stanoven další termín jednání na 28. 11. 2011, od 15.00 hod.

V Praze dne 22. listopadu 2011

Zapsala: tajemnice FIDK RMČ

Schválil: předseda FIDK RMČ

.....
Ing. Lenka Sajfřtová

.....
MUDr. Robert Hoffmann