



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 5 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 3. 3. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁴⁵
Konec jednání: 18¹⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 4, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Roman Žipaj – místopředseda
Miroslava Oubrechtová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Hosté:

Počet stran: 4
Zapsala: RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 4 ze dne 17. 2. 2014.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Byty

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Žádost o ústupové bydlení

Různé

Jednání:

1. Byty

Osobní účast

- Koněvova 1604/144

[REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí části poplatků z prodlení ve výši 99.000,- Kč

- Chvalova 1158/5

[REDACTED]
Vzhledem k faktu, že se žadatelka již podruhé bez omluvy nedostavila, doporučuje KBNP její bytovou situaci dále neřešit.

Žádosti prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Řipská 709V/26

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje prodloužení nájmu bytu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

- Buková 2523/16

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Hradecká 2339/22

[REDACTED]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Jeseniova 519/19

[REDACTED] a [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Seifertova 353/69

[REDACTED]
KBNP požaduje vyčíslení výše dluhů na nájemném.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Roháčova 265/36

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 59.349,- Kč

- Malešická 2406/31

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 77.245,- Kč

- Za Žižk. vozovnou 2687/18

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 37.364,- Kč

- Táboritská 1781/38

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 9.180,- Kč. Vzhledem k uzavření splátkové dohody doporučuje KBNP prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Kubelíkova 717/64 [redacted] (dluhy, porušování dobrých mravů)
- Koněvova 1814/146 [redacted] (dluhy)
- Jeseniova 1892/109 [redacted] (dluhy)

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- V Zahradkách 1952/50 [redacted]
KBNP požaduje doplacení pravomocně přiznaných pohledávek. Až poté je možné jednat o případném prominutí poplatků z prodlení.

Žádost o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Jeseniova 508/25 [redacted] a [redacted] (2+1, 69 m², 3 os.)
KBNP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

Různé

- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Blahoslavova 227/2.
- Roháčova 266/38 [redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 6, Roháčova 266/38 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní [redacted].
- Jeseniova 1872/111 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Jana Želivského 1801/22.
- Hřbitovní 450, Lenešice [redacted] (Městská Policie)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 717/64.
- Jiřího z Poděbrad 37, Děčín [redacted] (Městská Policie)
KBNP bere na vědomí, že pan [redacted] vyřešil svoji situaci jiným způsobem a doporučuje řediteli MP navržení jiného policisty.
- Seifertova 720/75 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Přemyslovská 1658/31.

- Blahoslavova 293/10

██████████
KBNP doporučuje vyčkat s řešením situace do doby, kdy bude paní ██████████ uložena povinnost vyklidit byt v ulici Sokolská 464/29.

- Buková 2524/18

██████████
KBNP požaduje úhradu dluhů na nájemném a doložení konkrétní osoby, kterou bude mít žadatelka v podnájmu. Až poté je možné žádost znovu projednat.

- Husitská 114/74

██████████ (ÚB)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 16/24 a úpravu bytu dle požadavku nájemkyně ve standardním provedení. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

- Sudoměřská 1636/35

██████████
KBNP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 16 stal i syn nájemkyně, pan ██████████.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 17. 3. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise