



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 3 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 3. 2. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16¹⁵
Konec jednání: 20³⁰

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: MUDr. Robert Hoffmann – člen

Hosté: -

Počet stran: 7
Zapsal: Ilona Smolagová
RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 2 ze dne 20. 1. 2014.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 456

Výběrové řízení č. 457

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Ukončení nájmu, výpovědi

Různé

2. Byty

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádost o výměnu bytu za větší

Souhlas s výpovědí z nájmu

Žádost o ústupové bydlení

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 456

- Koněvova 150/2442 364,60 m² kancelář

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP zatím nedoporučuje vypsát VŘ.

- Slezská 130/2219 120,87 m² kancelář

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu vypsát VŘ.

Výběrové řízení č. 457

- Roháčova 44/299 68,25 m² ateliér

1. [REDACTED], Slovenská 19, Praha 2

nabídka 1.100,- Kč/m²/rok, grafická a malířská práce – volná tvorba, práce pro tisk, příprava a tvorba knižní grafiky, fotografická tvorba volná a užitá, animace, pixilace a triková video tvorba. Pedagogická tvorba zaměřená na vizuální uměleckou tvorbu -
- grafiku, film, video.

- Blahoslavova 6/233 112,20 m² ateliér

1. [REDACTED], Slovenská 19, Praha 2

nabídka 1.100,- Kč/m²/rok, grafická a malířská práce – volná tvorba, práce pro tisk, příprava a tvorba knižní grafiky, fotografická tvorba volná a užitá, animace, pixilace a triková video tvorba. Pedagogická tvorba zaměřená na vizuální uměleckou tvorbu -
- grafiku, film, video.

2. [REDACTED], Táboritská 40/1782, Praha 3

nabídka 1.053,- Kč/m²/rok, umělecká činnost - malba, kresba, grafika a fotografování

- Českobratrská 7/272 106,52 m² ateliér

1. [REDACTED], Slovenská 19, Praha 2

nabídka 1.150,- Kč/m²/rok, grafická a malířská práce – volná tvorba, práce pro tisk, příprava a tvorba knižní grafiky, fotografická tvorba volná a užitá, animace, pixilace a triková video tvorba. Pedagogická tvorba zaměřená na vizuální uměleckou tvorbu -
- grafiku, film, video.

2. [REDACTED], Táboritská 40/1782, Praha 3

nabídka 1.051,- Kč/m²/rok, umělecká činnost - malba, kresba, grafika a fotografování

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Roháčova 410/46 - GS č. 26.5

- Roháčova 410/46 - GS č. 26.15

- Lupáčova 865A/20 - GS č. 1

- Lupáčova 865A/20 - GS č. 2

- Lupáčova 865A/20 - GS č. 3

- Lupáčova 865A/20 - GS č. 95

- Lupáčova 865A/20 - GS č. 90

- Lupáčova 865A/20 - GS č. 61

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.2, nájemce [REDACTED] žádá o převedení NS na [REDACTED] z důvodu přestěhování. KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.
- Hořanská 1/1510 chráněná dílna pro občany trpící roztroušenou sklerózou nebo podobně postižené občany, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS. KBNP doporučuje změnu NS na dobu neurčitou.
- Koněvova 162/2430 prodejna literatury národnostních menšin ČR s možností studovny s přístupem k internetu, vč. sociální služby (sociální rehabilitace), besed, kurzů, nájemce [REDACTED] žádá o rozšíření účelu nájmu o provozování autoškoly. KBNP doporučuje.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Táborská 0/16A GS č. 36, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2014. KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 71, nájemce [REDACTED] [REDACTED] dává výpověď bez uvedení důvodu podle čl. VII. písm. a) NS. KBNP bere na vědomí.
- Jičínská 3/1747 kancelář – ateliér, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s., provozně-právní oddělení dává podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájemném. KBNP doporučuje.
- Koněvova 81/1245 sklenářské práce, rámování a paspartování, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s., provozně-právní oddělení dává podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájemném. KBNP doporučuje.

Různé

- Křišťanova 12/1638 ateliér, nájemce [REDACTED] SMP P3 a.s. dokládá dobu trvání opravy topení. Práce probíhaly od 15. 10. do 13. 12. 2013. KBNP doporučuje doporučuje prominutí úhrady nájemného za toto období.

2. Byty

Osobní účast

- Havlíčkovo nám. 700/9

[redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 2154/229

[redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Habrová 2659/12

[redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1v jiné lokalitě a prominutí poplatků z prodloužení ve výši 63.478,-Kč.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Jana Želivského 1768/18

[redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádosti o výměnu bytu za větší

- Českobratrská 276/11

[redacted] (2+1, 70 m², 3 os.)
KBNP nedoporučuje výměnu bytu za větší

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Malešická 2406/31

[redacted] (dluhy)

- Jana Želivského 1729/20

[redacted] (dluhy)

- Koněvova 1814/146

[redacted] (dluhy)

- Táboritká 16/24

[redacted] (dluhy)

- Kubelíkova 733/60

[redacted] dluhy)

- Ondříčkova 384/33

[redacted] (dluhy)

- Ondříčkova 391/37

[redacted] (dluhy)

- Malešická 2401/21

[redacted] (dluhy)

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Husitská 114/74

[redacted] (3+1, 79 m², 3 os.)
KBNP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Buková 2540/24 [redacted]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 4.985,- Kč.
- Jana Želivského 1729/20 [redacted]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 2.101,- Kč.
- Koněvova 1604/144 [redacted]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání komise.

Žádosti o nájem bytu

- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Radhošťská 1942/2 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Chvalova 1158/5 [redacted]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání komise.
- Kubelíkova 1089/22 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jeseniova 586/99 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Habrová 2640/5 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Kocléřovská 287, Pilníkov [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jeseniova 1893/107 [redacted] a [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Nám. Jiřího z Lobkovic 2288/20 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Vlkova 810/43 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Seifertova 720/75 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Žerotínova 1529/50 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Orebitská 102/15 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Křížkovského 1582/3 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Různé

- Roháčova 134/9 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Písecká 2023A/16.
- Jeseniova 1724/127 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 1768/18.
- Rokycanova 279/18 [redacted] a [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jeseniova 508/25.
- Krásova 764/14 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Rokycanova 279/18.
- U Božích bojovníků 606/3 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Blahoslavova 293/10.
- Lupáčova 864/18 [redacted], [redacted] a [redacted]
KBNP bere na vědomí, že nájemci bytu nepřijali nabídku k jeho koupi a jediným nájemcem bytu zůstane paní [redacted].
- Čáslavská 1750/8 nezp. [redacted] (zast. [redacted])
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 3. 2014.
- Blahoslavova 230/4 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok. Podmínkou je uhrazení všech dluhů spojených s nájmem bytu.
- Táboritská 17/26 [redacted]
KBNP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Jana Želivského 1729/20 [redacted]
KBNP bere na vědomí, že společným nájemcem bytu 3.2 je i paní [redacted], bývalá manželka nájemce.

- Přemyslovská 1659/33 byt č. 8 po paní [REDACTED]
KBNP doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Boleslavská 2008/16 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí platby nájemného za prosinec 2013 a leden 2014. Zároveň doporučuje KBNP proplacení faktury za vyvložkování komínu a práce ve výši 24.738,- Kč.

- Hollarovo nám. 2260/5 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 18 v témže domě. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

- Žerotínova 1739/66 [REDACTED]
KBNP trvá na výpovědi z nájmu bytu.

- Jeseniova 519/19 [REDACTED] (stížnost pana [REDACTED])
KBNP bere na vědomí opakovaná místní šetření v domě i v bytě jehož nájemkyní je paní [REDACTED] a považuje stížnosti [REDACTED] za neopodstatněné. Přesto KBNP požaduje provedení šetření v domě prostřednictvím SMP Praha 3 a.s.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 17. 2. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise