



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 19 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 29. 9. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 22¹⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Roman Žipaj – místopředseda
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:
Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 9
Zapsala: RNDr. Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 18 ze dne 22. 9. 2014.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádosti o podnájem
Ateliéry pro začínající tvůrce
Žádosti o umístění sídla společnosti
Různé

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Na Rovnosti 6/2249 nájemce [redacted] oznamuje změnu sídla sdružení.
KBNP doporučuje uzavření nové NS. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.17, nájemce [redacted] oznamuje změnu vozidla na BMW ALPINA B3, RZV 4AF 6981
KBNP bere na vědomí.
- Olšanská 7/2666 ordinace, nájemci [redacted] a [redacted] [redacted] ustupuje od NS.
Ordinaci bude nadále využívat [redacted].
KBNP doporučuje.

Ukončení nájmu - výpovědi

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.44, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2014.
KBNP doporučuje.
- Vinohradská 172/2370 parkovací stání č. 4, nájemce [redacted] dává výpověď ze smlouvy o nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
KBNP bere na vědomí.
- Lupáčova 20/865 GS č. 17, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 9. 2014.
KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 16, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 9. 2014.
KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 84, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2014.
KBNP doporučuje.
- Blahoslavova 10/293 ateliér, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2014.
KBNP doporučuje.

- Baranova 36/626 kancelář, nájemce [redacted] žádá o zpětvzetí výpovědi a dále žádá o uzavření splátkové dohody na dlužné nájemné. KBNP doporučuje.

Žádosti o podnájem

- Táborská 24/16 kadeřnictví a služby péče o tělo, nájemce [redacted] žádá o podnájem pro [redacted] – kosmetika, kadeřnictví. KBNP doporučuje.

- Ondříčkova 9/1304 kancelář, sklad, učebna a učebna praktické údržby, doplňkový prodej, nájemce [redacted] žádá o prodloužení podnájmu pro společnost [redacted]. – kancelář. KBNP doporučuje.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost na pronájem startovacího ateliéru si podala žadatelka [redacted]. KBNP doporučuje.

Žádosti o umístění sídla společnosti

- Slezská 130/2219 kanceláře, pohybové poradenství, nájemce [redacted] žádá o umístění sídla společnosti na adresu Slezská 130/2219, Praha 3. KBNP doporučuje.

Různé

- Lucemburská 26/2014 kancelář, nájemce [redacted] žádá o vysvětlení, z jakého důvodu nedošlo k prodloužení NS. KBNP trvá na svém stanovisku, tj. nedoporučuje prodloužení NS.

- Husinecká 9/569 sklad, nájemce [redacted] opětovně žádá o prominutí nájemného z důvodu neuzavíratelných vchodových dveří do domu, apod. KBNP nedoporučuje prominutí nájemného. Žádá o předání požadavku správci objektu.

- Nitranská 16/1043 klubové činnosti, nájemce [redacted] žádá o snížení nájemného na 1 Kč/m /rok. KBNP doporučuje snížení na 1 Kč/m²/rok.

- Na Lučinách 3/2536 garáž č. 101 a 102, nájemce [redacted] žádá o slevu na nájemném z důvodu zatékání dešťové vody. KBNP nedoporučuje.

- Viklefova 22/1814 sklad historických věcí, nájemce [redacted] žádá o prominutí nájemného. KBNP nedoporučuje.

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Roháčova 1472/107 [REDACTED]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok. Zároveň bere na vědomí, že panu [REDACTED] byl zrušen trvalý pobyt na uvedené adrese a z toho důvodu doporučuje KBNP uzavření nájemní smlouvy pouze s paní [REDACTED].
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Táboritká 16/24 [REDACTED]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší

- Husitská 114/74 [REDACTED] (1+0, 22 m², 1 os.)
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu za byt č. 3 (1+1, 44 m²) v domě čp. 797, Vinohradská 82.
- Blahoslavova 293/10 [REDACTED] (1+kk, 36 m², 3 os.)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k většímu bytu.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Habrová 2659/12 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 4.636,- Kč
- Kubelíkova 717/64 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 5.638,- Kč.
- Jana Želivského 2389/19 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 8.925,- Kč
- Českobratská 247/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 64.898,- Kč.

Žádosti o nájem bytu

- Křišťanova 1545/2 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 1686/12 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Přemyslovská 1135/8
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- U Rajske zahrady 1019/18
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Řehořova 964/28
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- U Rajske zahrady 25
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Lucemburská 1732/10
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Vlkova 1017/32
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
- Milíčova 516/10
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kubelíkova 1094/50
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBNP bere na vědomí stanovisko OSPOD a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Řehořova 969/21
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Slezská 856/74
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na Chmelnici 1957/9
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Písecká 2341/20 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Tachovské nám. 290/5 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Habrová 2641/7 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Korunní 1257/73 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kremnická 160, Příbram [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Přemyslovská 1913/19 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Žufanova 1094/12, Praha 6 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 29/21 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Řipská 542/23 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Lucemburská 2174/20 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1865/83 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Hraniční 2300/8 [REDACTED]
KBNP požaduje vyjádření OSV.
- Biskupcova 1864/81 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Hořanská 1513/4 [REDACTED]
KBNP požaduje vysvětlení, proč žadatelka opustila původní byt a bydlí v Kouřimi.
- Víta Nejedlého 1006/6 [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Roháčova 1193/73 [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSPOD.
- Jeseniova 1063/31 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ondříčkova 1246/13 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Vlkova 811/33 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Za Žižkovskou vozovnou 1700/17 [REDACTED] (školník na gymnáziu Na Pražačce)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Zároveň doporučuje KBNP požádat MHMP o uzavření nájemní smlouvy k bytu se žadatelem navrženým MČ Praha 3.
- Přemyslovská 1914/21 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 1502/97 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Velehradská 1735/28 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 908/4
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Malkovského 596, Praha 9
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Legerova 1845/30, Praha 2
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 2175/251
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na Vrcholu 2581/19
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Seifertova 555/47
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chlumova 260/23
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na Chmelnici 1957/9
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Husinecká 948/14
[REDACTED]
KBNP požaduje vyjádření OSPOD.
- Kouřimská 2353/16
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Písecká 2228/4
[REDACTED]
KBNP požaduje vyjádření OSV.
- Pod Lipami 2665/7
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Víta Nejedlého 510/13
[REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Různé

- Jeseniova 449/41 [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 9. 2014.
- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]
KBNP doporučuje otevření a vyklizení bytu i přesto, že došlo k výměně zámku dveří neznámou osobou.
- Roháčova 265/36 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí, že dluh na nájmném byl uhrazen v plné výši. KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájmní smlouvy k bytu 2+kk v 7.podl. Roháčova 265/36 s paní [REDACTED] [REDACTED] dosud bytem Praha 1, Ve Smečkách 1920/27 za předpokladu ukončení jejího stávajícího nájmního vztahu k bytu a uzavření nájmní smlouvy k bytu Praha 1, Ve Smečkách 1920/27.
- Jeseniova 511/15 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí, že dluh na nájmném byl uhrazen v plné výši. KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájmní smlouvy k bytu 3+1 v 5.podl. domu Jeseniova 511/15 s panem [REDACTED] [REDACTED] dosud bytem Praha 7, Dukelských hrdinů 692/35 za předpokladu ukončení jejího stávajícího nájmního vztahu k bytu a uzavření nájmní smlouvy k bytu Praha 7, Dukelských hrdinů 692/35.
- Rokycanova 279/18 [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájmní smlouvy k bytu 1+1 v 7.podl. domu Rokycanova 279/18 s panem [REDACTED] a [REDACTED] dosud bytem Praha 5, Kmochova 825/1 za předpokladu ukončení jejího stávajícího nájmního vztahu k bytu a uzavření nájmní smlouvy k bytu Praha 5, Kmochova 825/1.
- Husinecká 569/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájmní smlouvy k bytu 1+1, Biskupcova 1630/46.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise