



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 17 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 18. 8. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 20⁴⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Roman Žipaj – místopředseda
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: MUDr. Robert Hoffmann – člen
Hosté:

Počet stran: 11
Zapsala: RNDr. Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 16 ze dne 4. 8. 2014.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 492
Výběrové řízení č. 493
Výběrové řízení č. 494
Výběrové řízení č. 495
Výběrové řízení č. 496
Výběrové řízení č. 497
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádost o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádosti o pronájem NP
Ateliéry pro začínající tvůrce
Žádost o prodloužení NS
Tržní řád

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádosti o výměnu bytu za jiný

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o ústupové bydlení

Žádosti o společný nájem bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 492

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² GS č. 49

1. [REDACTED], Pod Lipami 48, Praha 3
nabídka 660 Kč/měsíc

2. [REDACTED], Pod Lipami 33, Praha 3
nabídka 611 Kč/měsíc

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² GS č. 59

1. [REDACTED], Na Hamrech 808, 547 01 Náchod
nabídka 620 Kč/měsíc

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² GS č. 77

1. [REDACTED], Na Hamrech 808, 547 01 Náchod
nabídka 750 Kč/měsíc

2. [REDACTED], Spojovací 40, Praha 3
nabídka 600 Kč/měsíc

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² GS č. 79

1. [REDACTED], Na Hamrech 808, 547 01 Náchod
nabídka 800 Kč/měsíc

2. [REDACTED], Spojovací 40, Praha 3
nabídka 600 Kč/měsíc

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² GS č. 81

1. [REDACTED], Pod Lipami 48, Praha 3
nabídka 640 Kč/měsíc

2. [REDACTED], Spojovací 40, Praha 3
nabídka 600 Kč/měsíc

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² GS č. 87

1. [REDACTED], Pod Lipami 48, Praha 3
nabídka 650 Kč/měsíc

Na ostatní GS se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 493

- Roháčova 34/297 13,20 m² GS č. 25.7

- Roháčova 34/297 14,14 m² GS č. 25.9

- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.57

- Roháčova 46/410 11,00 m² GS č. 26.12

Na GS se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Jeseniova 37/446 12,25 m² GS č. 26.38
1. [REDACTED], Jeseniova 30, Praha 3
nabídka 1.201 Kč/měsíc

- Táboritská 0/16A 12,00 m² GS č. 47
1. [REDACTED], Kubelíkova 16, Praha 3
nabídka 1.000 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 494

- Hořanská 1/1510 84,61 m² kancelář

1. [REDACTED], Elišky Peškové 3, Praha 5
nabídka 300 Kč/m²/rok, kancelář

2. [REDACTED], Milíčova 15, Praha 3
nabídka 300 Kč/m²/rok, kancelář

Vyřazená nabídka: [REDACTED], Vlkova 7, Praha 3

- Jeseniova 89/1916 42,60 m² kancelář
- Jana Želivského 22/1801 18,44 m² skladové prostory nehoř. materiálu
Na NP se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Orlická 8/2012 38,51 m² kancelář - sklad

1. [REDACTED], Milíčova 15, Praha 3
nabídka 400 Kč/m²/rok, kancelář – sklad

2. [REDACTED], Španielova 54, Praha 6
nabídka 250 Kč/m²/rok, kancelář – sídlo společnosti

Výběrové řízení č. 495

- Křišťanova 15/1698 121,60 m² skladové prostory nehoř. materiálu
- Koněvova 4/155 52,85 m² skladové prostory nehoř. materiálu
- Zelenky Hajského 4/1937 59,91 m² skladové prostory nehoř. materiálu
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 496

- Husitská 74/114 104,51 m² provozovna
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Husitská 74/114 185,05 m² restaurace

Vyřazená nabídka: [REDACTED], Koněvova 62, Praha 3

- Koněvova 176/2396 78,30 m² sklad nehořlavého materiálu
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 497

- Lupáčova 20/865 14,59 m² GS č. 46

1. [REDACTED], Smrčinská 12, Praha 5
nabídka 850 Kč/měsíc

- Lupáčova 20/865 14,60 m² GS č. 49

1. [REDACTED], Smrčinská 12, Praha 5
nabídka 850 Kč/měsíc

- Lupáčova 20/865 14,56 m² GS č. 55

1. [REDACTED], Smrčinská 12, Praha 5
nabídka 850 Kč/měsíc

- Lupáčova 20/865 14,60 m² GS č. 65
1. [REDACTED], Lupáčova 18, Praha 3
nabídka 1160 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,61 m² GS č. 71
1. [REDACTED], Lupáčova 18, Praha 3
nabídka 1301 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,51 m² GS č. 77
1. [REDACTED], Lupáčova 18, Praha 3
nabídka 1410 Kč/měsíc
2. [REDACTED], Seifertova 46, Praha 3
nabídka 1020 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,32 m² GS č. 80
1. [REDACTED], Seifertova 46, Praha 3
nabídka 1020 Kč/měsíc
2. [REDACTED], Jeronýmova 9, Praha 3
nabídka 833 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,59 m² GS č. 95
1. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3
nabídka 801 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,50 m² GS č. 96
1. [REDACTED], Seifertova 46, Praha 3
nabídka 1020 Kč/měsíc
2. [REDACTED], Lupáčova 18, Praha 3
nabídka 950 Kč/měsíc
3. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3
nabídka 801 Kč/měsíc
Vyřazené nabídky: [REDACTED], Smrčinská 12, Praha 5

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- GS č. 36, Táborská 16/0
- GS č. 83, Lupáčova 20/865
- GS č. 48, Jeseniova 37/446
- GS č. 39, Táborská 16/0
- GS č. 25.63, Ondříčkova 37/391
- GS č. 57, Lupáčova 20/865A
- GS č. 26.29, Jeseniova 37/446
- GS č. 28, Ondříčkova 37/391
- GS č. 26.43, Roháčova 46/410
- GS č. 25.28, Roháčova 34/297
- GS č. 25.216, Ondříčkova 37/391

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Vinohradská 176/1513 ordinace – praktický lékař, nájemce [REDACTED]
žádá o změnu z fyzické osoby na společnost [REDACTED]
[REDACTED]
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

- Písecká 20/2341 obchod s chovatelskými potřebami, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájmu. KBNP doporučuje snížení na 5000 Kč/m²/rok.
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 5, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na VOLKSWAGEN POLO, RZV 4AD9127. KBNP bere na vědomí.
- Táboritská 0/16A GS č. 13, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Hyundai Santa Fe, RZV 9T40394. KBNP bere na vědomí.
- Vinohradská 114/1756 park. stání č. 22, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu RZV na 6C60317. KBNP bere na vědomí.
- Boleslavská 12/2193 kancelář, nájemci [REDACTED] a [REDACTED]. [REDACTED] oznamuje změnu bydliště na: Na Dlouhém lánu 44, Praha 6. KBNP bere na vědomí.
- Vinohradská 168/2356 prodejna, nájemce [REDACTED] žádá o změnu účelu nájmu na kamenictví. KBNP nedoporučuje.

Ukončení nájmu - výpovědi

- Roháčova 46/410 GS č. 26.58, nájemce [REDACTED] dává výpověď ze smlouvy o nájmu GS s jednoměsíční výpovědní lhůtou. KBNP bere na vědomí.
- Lupáčova 20/865 GS č. 70, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2014. KBNP doporučuje.
- J. Želivského 15/2387 G motostání č. 29, nájemce [REDACTED] dává výpověď ze smlouvy o nájmu GS s jednoměsíční výpovědní lhůtou. KBNP bere na vědomí.
- Lupáčova 20/865 GS č. 86, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2014. KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 89, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 1. 8. 2014. KBNP doporučuje ukončení ke dni 31. 8. 2014.
- Ondříčková 37/391 GS č. 25.117- MOTO, nájemce [REDACTED] dává výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou. KBNP bere na vědomí.
- Sabinova 8/278 GS č. 27.12, nájemce [REDACTED] a [REDACTED] žádají o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2014. KBNP doporučuje ke dni 31. 8. 2014.

- Písecká 14/486 kanceláře, nájemce [REDACTED] SMP Praha 3 a.s.- provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z důvodu platební nezádně. KBNP doporučuje výpověď.
- Lucemburská 40/1856 sklad stavebního materiálu, nájemce [REDACTED]. SMP Praha 3 a.s. - provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z důvodu porušování nájemní smlouvy, platební nezádně. KBNP doporučuje výpověď.
- U Vinohradské nemocnice [REDACTED] centrum pro onkologické pacienty, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 15. 9. 2014. KBNP doporučuje.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.43, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2014. KBNP doporučuje. Dále žádá o zaplacení dlužného nájemného a služeb za měsíc červenec 2014 správce, SMP Praha 3 a.s.
- Lupáčova 20/865 GS č. 69, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2014. KBNP doporučuje.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.49, nájemce [REDACTED] dává výpověď ze smlouvy o nájmu GS s jednoměsíční výpovědní lhůtou. KBNP bere na vědomí.

Žádosti o pronájem NP

[REDACTED] žádá o NP o velikosti cca 60 m². KBNP doporučuje nabídnout spolku volný NP Radhošťská 9, velikost 41,53 m². V případě souhlasného stanoviska bude uzavřena NS na DN za nájemné 450 Kč/m²/rok. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost na pronájem startovacího ateliéru si podaly žadatelky

[REDACTED]
KBNP doporučuje.

Žádost o prodloužení NS

- Lucemburská 26/2014 kancelář, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS. KBNP nedoporučuje.

Tržní řád

- Jana Želivského 33/1846 [redacted] ovoce, zelenina, květiny v květináčích, žadatel [redacted].
KBNP nedoporučuje zařazení do TR.
- nám. Winstona Churchilla u č. 4/1938 káva, nealko. nápoje, sušenky, sladké pečivo, 3 m²
KBNP nedoporučuje zařazení do TR.
- Koněvova 138/1705 ovoce, zelenina, žadatel [redacted].
KBNP doporučuje zařazení do TR.

Návrh Nařízení, kterým se mění nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
KBNP doporučuje.

Různé

- Táborská 24/16 prodejna „[redacted]“, nájemce [redacted] žádá o snížení nájemného za měsíc srpen 2014 na 1 Kč/m²/rok z důvodu rekonstrukce chodníku.
KBNP nedoporučuje.
- Sabinova 8/278 ateliér, bývalý nájemce akad. arch. [redacted] doplňuje žádost o znovupřidělení ateliéru č. 25, ze kterého mu byla dána výpověď.
KBNP nedoporučuje přidělení ateliéru.

2. Byty

Žádost prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Hollarovo nám. 352/9 [redacted]
KBNP znovu projednala a posoudila všechny okolnosti a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Koněvova 1497/108 [redacted] (1+1, 42m², 3 os.)
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Ostromečská 448/3 [redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 14.597,- Kč.
- Buková 2523/16 [redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 5.733,- Kč.
- Hollarovo nám. 2260/5 [redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 3.263,- Kč.

- Jeseniova 909/29

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 10.144,- Kč.

- Jeseniova 431/17

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 14.855,- Kč.

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Roháčova 1472/107

[REDACTED] (3+1, 73,5 m², 1 os.)
KBNP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Jeseniova 1063/31

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu.

- Viklefova 1814/22

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu.

Žádosti o společný nájem bytu

KBNP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. OBNP 93/ZOB/2036/92/UR3 ze dne 05.11.1993, Slezská 2219/130,

[REDACTED]

Smlouva č. OBNP/2001/POD./32495/2524/2219čp. ze dne 01.09.2001, Slezská 2219/130,

[REDACTED]

Smlouva č. Sm-177 ze dne 01.06.1983, Slezská 2219/130,

[REDACTED]

Smlouva č. OOSaB/91/2326/Pod./2219čp. ze dne 15.07.1991, Slezská 2219/130,

[REDACTED]

Smlouva č. OBH-3/752323/Sm. ze dne 09.07.1975, Hradecká 2339/22,

[REDACTED]

Smlouva č. 2000-OBNP/2000/Pod./44801/3510/2339čp. ze dne 01.01.2001, Hradecká 2339/22, [REDACTED]

Smlouva č. 2000-OBNP/POD./11650/983/2339čp. ze dne 01.06.2000, Hradecká 2339/22, [REDACTED]

Žádosti o nájem bytu

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
KBNP požaduje doložení aktuálního evidenčního listu a osobní účast žadatelky na jednání komise.

- Zelenky Hajského 1516/14

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je absence vlastního bydlení, zdravotní problémy a potřeba zaopatření osoby blízké.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
KBNP požaduje vysvětlení, proč je posudek o invaliditě vystaven v Teplicích.

- V Zahrádkách 1952/50

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Nitranská 1046/17

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žerotínova 1902/48

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání komise.

- Havlíčkovo nám. 182/1

[REDACTED]
KBNP požaduje vysvětlení okolností, které vedly k tomu, že má žadatelka trvalý pobyt na území MČ Praha 3.

- Roháčova 265/36

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 353/69

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 945/75
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je absence vlastního bydlení a invalidita žadatele.
- Kostnické nám. 776/5
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sladkovského nám. 523/3
[REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Jana Želivského 1744/24
[REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání komise.
- Boleslavská 2009/18
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je absence vlastního bydlení a zdravotní problémy.
- Údolní 1104, Praha 9
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 146/11
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 449/41
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Táborská 16/24
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 0+1, na dobu určitou 1 rok. Důvodem je věk žadatele, absence vlastního bydlení a zdravotní problémy.
- Hájkova 1681/14
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je věk žadatele (76 let), zdravotní problémy (držitel ZTP) a tlak soukromého majitele na vystěhování z bytu.
- Bořivojova 947/63
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Mezno 83, Miličín
[REDACTED] a [REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Křišťanova 643/9
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 1893/107
[REDACTED]
KBNP požaduje doložení zhoršeného zdravotního stavu žadatelky.

Různé

- Chlumova 221/17
[redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Basilejské nám. 97/8.
- Koněvova 1883/62
[redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 703/66.
- Táboritská 476/16
[redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Malešická 2406/31.
- Koněvova 1113/70
[redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 8. 2014.
- Jeseniova 450/39
[redacted] a [redacted]
KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s výměnou bytu s paní [redacted], resp. nedoporučuje ukončení nájemní smlouvy s manželi [redacted] a uzavření nájemní smlouvy s paní [redacted].
- Jeseniova 450/39
[redacted] (Policie ČR)
KBNP bere na vědomí stanovisko SMP Praha 3 a doporučuje výměnu bytového jádra nákladem pronajímatele.
- Bořivojova 754/98
[redacted] (podílový dům)
KBNP bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě, kde je MČ menšinovým podílníkem a doporučuje její podepsání.
- Jeseniova 449/41
[redacted] ([redacted])
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1 v 8.podl. Jeseniova 846/27 s paní [redacted] dosud bytem Praha 8, Legionářů 88/51 za předpokladu ukončení jeho stávajícího nájemního vztahu k bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Praha 8, Legionářů 88/51.
- Husitská 790/44
[redacted]
Vzhledem k rozporu usn. č. 365, kterým doporučuje RMČ uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Husitská 114/74 a usn. č. 620, kterým mají být oprávněným nájemcům bytů v tomto domě nabídnuty jiné byty, žádá KBNP RMČ o rozhodnutí v této věci. Dle sdělení SMP Praha 3 a.s. je byt opraven nákladem 146.000,- Kč.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 3. 9. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise

