



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 10 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 12. 5. 2014  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>30</sup>  
Konec jednání: 20<sup>25</sup>

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Miroslava Oubrechtová - člen  
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
MUDr. Robert Hoffmann – člen  
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Roman Žipaj – místopředseda

Hosté:

Počet stran: 10  
Zapsala: RNDr. Magdalena Benešová  
Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 9 ze dne 28. 4. 2014.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 475  
Výběrové řízení č. 476  
Výběrové řízení č. 477  
Výběrové řízení č. 478  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Osobní účast  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu - výpovědi  
Žádosti o umístění sídla společnosti  
Ateliéry pro začínající tvůrce  
Různé

## 2. Byty

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

### Jednání:

#### 1. Nebytové prostory

##### Výběrové řízení č. 475

- |   |                      |          |
|---|----------------------|----------|
| - Lupáčova 20/865   | 14,50 m <sup>2</sup> | GS č. 2  |
| 1. [REDACTED], Zvoníčková 5, Praha 6<br>nabídka 1.210 Kč/měsíc  |                      |          |
| 2. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3<br>nabídka 1.150 Kč/měsíc   |                      |          |
| 3. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3<br>nabídka 900 Kč/měsíc     |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,50 m <sup>2</sup> | GS č. 3  |
| 1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3<br>nabídka 1.150 Kč/měsíc   |                      |          |
| 2. [REDACTED], Zvoníčková 5, Praha 6<br>nabídka 1.110 Kč/měsíc  |                      |          |
| 3. [REDACTED], Pod Lipami 51, Praha 3<br>nabídka 1.050 Kč/měsíc |                      |          |
| 4. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3<br>nabídka 900 Kč/měsíc     |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,48 m <sup>2</sup> | GS č. 23 |
| 1. [REDACTED], Pod Lipami 51, Praha 3<br>nabídka 1.050 Kč/měsíc |                      |          |
| 2. [REDACTED], Černého 19, Praha 8<br>nabídka 1.010 Kč/měsíc    |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,48 m <sup>2</sup> | GS č. 25 |
| 1. [REDACTED], Zvoníčková 5, Praha 6<br>nabídka 1.060 Kč/měsíc  |                      |          |
| 2. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3<br>nabídka 800 Kč/měsíc     |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,59 m <sup>2</sup> | GS č. 46 |
| 1. [REDACTED], Hrabáková 1, Praha 4<br>nabídka 1.500 Kč/měsíc   |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,60 m <sup>2</sup> | GS č. 49 |
| 1. [REDACTED], Hrabáková 1, Praha 4<br>nabídka 1.500 Kč/měsíc   |                      |          |

- Lupáčova 20/865 14,43 m<sup>2</sup> GS č. 51  
1. [REDACTED], Hrabákova 1, Praha 4  
nabídka 1.000 Kč/měsíc  
2. [REDACTED], Černého 19, Praha 8  
nabídka 940 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,40 m<sup>2</sup> GS č. 53  
1. [REDACTED], Seifertova 46, Praha 3  
nabídka 1.300 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 15,29 m<sup>2</sup> GS č. 61  
1. [REDACTED], Přemyslovská 29, Praha 3  
nabídka 850 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 15,37 m<sup>2</sup> GS č. 62  
1. [REDACTED], Přemyslovská 29, Praha 3  
nabídka 950 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 15,24 m<sup>2</sup> GS č. 63  
1. [REDACTED], Přemyslovská 29, Praha 3  
nabídka 1.050 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,51 m<sup>2</sup> GS č. 77  
1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3  
nabídka 850 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 15,01 m<sup>2</sup> GS č. 81  
1. [REDACTED], Pod Lipami 51, Praha 3  
nabídka 850 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,48 m<sup>2</sup> GS č. 84  
1. [REDACTED], Seifertova 46, Praha 3  
nabídka 1.300 Kč/měsíc  
2. [REDACTED], Černého 19, Praha 8  
nabídka 880 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865 14,20 m<sup>2</sup> GS č. 90  
1. [REDACTED], Seifertova 46, Praha 3  
nabídka 1.300 Kč/měsíc  
Vyřazená nabídka: [REDACTED], Slivenecká 169/3, Praha 5

**Výběrové řízení č. 476**

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m<sup>2</sup> GS č. 30  
1. [REDACTED], Riegrova 379, Kolín 2  
nabídka 700 Kč/měsíc
- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m<sup>2</sup> GS č. 31  
1. [REDACTED], Riegrova 379, Kolín 2  
nabídka 700 Kč/měsíc
- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m<sup>2</sup> GS č. 44  
1. [REDACTED], Riegrova 379, Kolín 2  
nabídka 700 Kč/měsíc

- Pod Lipami 33A/2561A 1. [REDACTED], Pod Lipami 35, Praha 3 nabídka 600 Kč/měsíc	12,50 m <sup>2</sup>	GS č. 49
- Pod Lipami 33A/2561A 1. [REDACTED], Střížkovská 31, Praha 8 nabídka 712 Kč/měsíc	12,50 m <sup>2</sup>	GS č. 58
- Pod Lipami 33A/2561A 1. [REDACTED], Pod Lipami 35, Praha 3 nabídka 600 Kč/měsíc	12,50 m <sup>2</sup>	GS č. 60
- Pod Lipami 33A/2561A 1. [REDACTED], Střížkovská 31, Praha 8 nabídka 728 Kč/měsíc	12,50 m <sup>2</sup>	GS č. 65
- Pod Lipami 33A/2561A 1. [REDACTED], Střížkovská 31, Praha 8 nabídka 706 Kč/měsíc	12,50 m <sup>2</sup>	GS č. 67
- Pod Lipami 33A/2561A 1. [REDACTED], Střížkovská 31, Praha 8 nabídka 711 Kč/měsíc	12,50 m <sup>2</sup>	GS č. 75
- Pod Lipami 33A/2561A 1. [REDACTED], Střížkovská 31, Praha 8 nabídka 804 Kč/měsíc	12,50 m <sup>2</sup>	GS č. 76
- Pod Lipami 33A/2561A 1. [REDACTED], Střížkovská 31, Praha 8 nabídka 789 Kč/měsíc	12,50 m <sup>2</sup>	GS č. 77

#### **Výběrové řízení č. 477**

- Jeseniova 37/446	4,00 m <sup>2</sup>	garáž. motostání č. 26.9
- Jeseniova 37/446	4,00 m <sup>2</sup>	garáž. motostání č. 26.10
- J. Želivského 15/2387	5,40 m <sup>2</sup>	garáž. motostání č. 101/3
- J. Želivského 15/2387	5,40 m <sup>2</sup>	garáž. motostání č. 101/4
- Ondříčkova 37/391	8,00 m <sup>2</sup>	garáž. motostání č. 25.5

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

#### **Výběrové řízení č. 478**

- Květinová 17A/2576	12,00 m <sup>2</sup>	venkovní parkovací stání
----------------------	----------------------	--------------------------

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

#### **Volné nebytové prostory – využití pro VŘ**

- Táboritká 16A/0	GS č. 47, 12,00 m <sup>2</sup>
- Lupáčova 865A/20	GS č. 71, 16,41 m <sup>2</sup>
- Jeseniova 37/446	GS č. 26.38, 12,25 m <sup>2</sup>
- Roháčova 34/297	GS č. 25.9, 14,14 m <sup>2</sup>

### **Osobní účast**

- Táboritská 24/16

kadeřnictví a služby péče o tělo, nájemce [REDACTED]

Jednání se účastnil jednatel společnosti [REDACTED].  
KBNP – odloženo. Pan [REDACTED] je pozván na příští jednání s tím, že připraví dva návrhy podmínek, za nichž by měla být prodloužena NS.

### **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

- Vinohradská 176/1513

ordinace praktického lékaře, nájemce [REDACTED] oznamuje výhledové převedení NS.  
KBNP doporučuje řešit až v případě, že bude známo konkrétní datum a lékař.

- Ondříčkova 37/391

GS č. 25.39, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozu na Ford S-Max, RZV 4AA5669.  
KBNP bere na vědomí

- Koněvova 162/2430

tréninkový obchod s výrobky osob se zdravotním postižením, nájemce [REDACTED] žádá o doplnění účelu nájmu o poskytování služby sociální rehabilitace, kterou [REDACTED] poskytuje občanům Prahy.  
KBNP doporučuje.

- Vinohradská 172/2370

park. stání č. 4, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájemného.  
KBNP nedoporučuje.

### **Ukončení nájmu - výpovědi**

- Husitská 70/110

G č. 20, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2014.  
KBNP doporučuje.

### **Žádosti o umístění sídla společnosti**

- Žerotínova 66/1739

sklad kovových hraček, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti na adresu Žerotínova 66/1739, Praha 3.  
KBNP doporučuje.

### **Ateliéry pro začínající tvůrce**

Žádost o nájem startovacího ateliéru podal pan [REDACTED]. Jako účel využití uvedl skladatelské studio pro práci se speciálními programy v počítači a elektronickými klávesami (se sluchátky) a k umístění hudebních nástrojů (kontrabas, atd.)  
KBNP nedoporučuje.

## Různé

- Vinohradská 176/1513 ordinace praktické lékařky. [REDACTED] a [REDACTED] žádají o uvolněný NP, ordinaci o velikosti 36,11 m<sup>2</sup>, kterou by si rozdělily a přisloučily ke svým stávajícím ordinacím. Dále by si navzájem postoupily části dalších místností, které nyní užívají společně.  
KBNP doporučuje.
- Přemyslovská 2/848V kancelář, ve VŘ č. 450 vyhrál [REDACTED].  
SMP P3 a.s., divize technická, doložila cenový rozpočet etážového topení.  
KBNP nedoporučuje instalaci topení.
- Nitranská 16/1043 sklad historických kostýmů, nájemce [REDACTED].  
SMP P3 a.s., DS č. 2, doložila rozpočet na opravu NP.  
KBNP nedoporučuje opravu.

## 2. Byty

### Osobní účast

- Chlumova 260/23 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je kladné stanovisko OSV, neutěšené podmínky v bytě, zdravotní problémy dětí.

### Žádosti prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Přemyslovská 848/2 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prodloužení nájmu bytu o 1 rok. Podmínkou je doplacení poplatků z prodlení ve výši 3.773,- Kč.
- Vinohradská 2370/172 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Roháčova 1472/107 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Sabinova 277/10 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 37.414,- Kč.

### Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Zelenky Hajského 1937/4 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení.

- Českobratrská 276/11

██████████  
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 8.842,- Kč.

### **Souhlas s výpovědí z nájmu bytu**

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Táboritská 1781/38

██████████ a ██████████ (neuzívání bytu, podnájem bez souhlasu pronajímatele).

### **Žádosti o nájem bytu**

- Laubova 1659/2

██████████  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu. Důvodem je věk žadatelky a výše stávajícího nájemného, která je jen o cca 1.000,- Kč nižší než důchod žadatelky.

- Rokycanova 459/7

██████████  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je věk a zdravotní stav žadatele a výpověď z nájmu stávajícího bytu.

- Nitranská 1046/17

██████████  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy. Požaduje doložení kopie OP.

- Biskupcova 1810/43

██████████  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy. Požaduje doložení příjmů druhá žadatelky.

- Seifertova 566/39

██████████  
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 566/39

██████████  
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- U Vinohradské nem. 2256/4

██████████  
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Dalimilova 578/3

██████████  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu. Důvodem je věk žadatelky, výše stávajícího nájemného a stav bytu, jehož je nájemkyní.

- K Chmelnici 2492/3  
[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.  
Požaduje doložení pracovní smlouvy druhá žadatelky,  
pana [REDACTED].
- Kubelíkova 1494/18  
[REDACTED]  
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní  
smlouvy k bytu.
- Lucemburská 2435/15  
[REDACTED]  
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní  
smlouvy k bytu.
- Dalimilova 457/6  
[REDACTED]  
KBNP požaduje doložení, zda děti navštěvují ZŠ  
Jeseniova.
- Žerotínova 1529/50  
[REDACTED]  
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání.
- Koněvova 1827/125  
[REDACTED]  
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní  
smlouvy k bytu.
- Dolanská 324/4, Praha 6  
fakticky Biskupcova 1766/13  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Důvodem jsou špatné bytové podmínky žadatelky.
- Lucemburská 2435/15  
[REDACTED]  
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní  
smlouvy k bytu.
- Koněvova 1113/70  
[REDACTED]  
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj.  
neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy  
k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní  
smlouvy k bytu.
- Jeseniova 1724/127  
[REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření OSV.
- Biskupcova 1865/83  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č.  
9, Kouřimská 2368/4. Důvodem jsou sociální poměry  
rodiny a těhotenství dcery žadatelky.  
Pro: 5                    Zdržel se:1



## Různé

- Seifertova 989/23

██████████  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Habrová 2655/4.

- Sudoměřská 1636/35

██████████ a ██████████  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jeseniova 2446/75. Smlouva bude uzavřena na dobu provádění oprav stávajícího bytu. Zároveň bere KBNP na vědomí, že po dobu provádění oprav budou manželé ██████████ hradit nájemné pouze za byt v ulici Jeseniova 2446/75.

- Jeseniova 1724/127

██████████  
KBNP bere na vědomí, že opravy bytu č. 16 v domě čp. 1768, Jana Želivského 18 budou dokončeny až v srpnu 2014 a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+0, V Zahrádkách 1952/50.

- Jeseniova 846/27

██████████  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1 v 5.podl. ██████████ s paní ██████████, dosud bytem Praha 4, Točitá 1549/35 za předpokladu ukončení jejího stávajícího nájemního vztahu k bytu a uhrazení dluhu v plné výši.

- Táboritská 15/22

██████████  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk v 5.podl. Táboritská 15/22 s paní ██████████, dosud bytem Praha 6, Buzulucká 548/4 za předpokladu ukončení jejího stávajícího nájemního vztahu k bytu a uhrazení dluhu v plné výši.

- Jeseniova 846/27

██████████  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1 v 1.podl. Jeseniova 846/27 s panem ██████████ dosud bytem Praha 2, Americká 684/8 za předpokladu ukončení jeho stávajícího nájemního vztahu k bytu a uhrazení dluhu v plné výši.

- Křišťanova 1545/2

██████████  
KBNP bere na vědomí, že paní ██████████ již nechce ukončit nájem bytu a považuje nájemní vztah za dále platný.

- Jana Želivského 1801/22

██████████  
KBNP doporučuje vrácení částky 1.550,- Kč.

- Žerotínova 1739/66

██████████  
KBNP nedoporučuje opravu vytápění nákladem pronajímatele.

- Jana Želivského 1801/22

██████████  
KBNP trvá na tom, aby byt vyklidil vlastním nákladem bývalý nájemce. O dalších požadavcích pana ██████████ lze jednat až po vyklizení a vrácení bytu.

KBNP bere na vědomí, že v domech v SVJ je 167 volných bytů, z toho 99 s rozlohou menší než 50 m<sup>2</sup>. V ostatních domech v majetku MČ je 54 volných bytů, z toho 34 s rozlohou menší než 50 m<sup>2</sup>.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy. Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 26. 5. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise