



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 8 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 29. 4. 2013
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 20¹⁵
Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová - člen
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová – člen
MUDr. Robert Hoffmann - člen
Antonín Homola - člen

Přerušeni účasti na jednání komise: Michal Kucián od 16.⁰⁰ do 18.⁰⁰ hod.

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující
dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdalena Benešová - tajemník

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 6

Zapsal: JUDr. Zdeňka Andělová, Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího
jednání č. 7 ze dne 15. 4. 2013.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování u bodu 2. Byty – žádosti o výměnu bytů: Táboritská 15/22 – Radomír Kulig
pro: 2 proti: 0 zdržel se: 4

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o souhlas se sídlem společnosti
Ukončení nájmu, výpovědi
Žádosti o podnájem
Různé

2. Byty

Osobní účast
Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, menší, resp. větší
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
Žádosti o prominutí poplatků z prodlení
Souhlas s ukončením nájmu bytu
Žádosti o uzavření splátkové dohody
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Domažlická 9/1159 kanceláře, 53,19 m²
- Domažlická 9/1159 kanceláře, 82,14 m²
- Jana Želivského 22/1801 sklad, 24,95 m²
- Písecká 20/2341 prodejna nepotravinářského charakteru, 27,03 m²
- Jana Želivského 22/1801 sklad, 18,44 m²
- Baranova 6/1899 prodejna nepotravinářského charakteru, 36,13 m²

Žádost o souhlas se sídlem společnosti

- Ondříčkova 9 kancelář, sklad, učebna a učebna praktické údržby, doplňkový prodej, nájemce [redacted] žádá o souhlas s umístěním sídla nově zakládané společnosti [redacted] KBNP doporučuje.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Baranova 36 kanceláře firmy, nájemce [redacted] dává výpověď dle čl. VIII., písm. c) Smlouvy o nájmu nebytových prostor. KBNP bere na vědomí.
- Pod Lipami 33A GS č. 49, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2013. KBNP doporučuje.
- Roháčova 34 GS č. 25.24, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2013. KBNP doporučuje.
- Sudoměřská 52 ateliér, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2013. KBNP doporučuje.
- Pod Lipami 33A GS č. 44, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2013. KBNP doporučuje.

- Ondříčkova 37 GS č. 25.59, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., písm. a) Smlouvy o nájmu GS KBNP bere na vědomí.
- Ondříčkova 9 kancelářské a obchodní prostory, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2013. KBNP doporučuje.

Žádosti o podnájem

- Táboritká 24 kadeřnictví a služby péče o tělo, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem pro [REDACTED], kadeřnice. KBNP doporučuje na dobu určitou, tj. do 30. 9. 2014.
- Vinohradská 168 prodejna (papírnictví a kancelářské potřeby), nájemce [REDACTED] žádá o podnájem části NP pro [REDACTED], prodejna papírnictví a kancelářské potřeby. KBNP doporučuje na dobu určitou 1 rok.
- Ondříčkova 9 kancelář, sklad, učebna a učebna praktické údržby, doplňkový prodej, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem části NP pro společnost [REDACTED] kancelář. KBNP nedoporučuje.

Různé

- Táboritká 26 restaurace, nájemce [REDACTED] žádá o součinnost při úhradě výměny elektrorozvaděče s tím, že upřesňuje, že již výměnu nájemce realizoval. KBNP nedoporučuje.
- Vinohradská 114 parkovací stání. Žádost [REDACTED] o změnu podmínek VŘ. KBNP doporučuje otevřít výběrová řízení na garáže, garážová stání a parkovací stání i podnikatelům, kteří mají nebytové prostory na Praze 3.
- Za Žižk. voz. 18 prodejna potravin, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájemného po dobu rekonstrukce domu, tj. od července 2012 do března 2013. KBNP nedoporučuje.
- Rokycanova 18 bývalý nájemce [REDACTED] žádá o uzavření splátkové dohody. KBNP doporučuje.
- Lupáčova 14 ve VŘ č. 402 vyhrál [REDACTED], žádá o úpravu NS. KBNP doporučuje pouze uzavření NS na DU 10 let z důvodu vložených investic.
- Roháčova 48 bývalá nájemkyně [REDACTED] žádá, z důvodu tíživé finanční situace, o prominutí (odpuštění) dluhu, tj. 135.447 Kč za nájemné a služby za období 2/2011 – 9/2011 a úroků z prodlení (cca 18.000 Kč ke dni 18. 3. 2013) a nákladů řízení (cca 48.000 Kč). Žaloba byla podána

soudu dne 19. 12. 2011.

Je doložen přehled korespondence s [REDAKCE].
KBNP odloženo.

- Havlíčkovo n. 11 nájemce [REDAKCE] M. Oubrechtová,
zástupce starosty řeší úpravy NS.
KBNP odloženo.

- Vinohradská 176 [REDAKCE] žádá o umístění nápojového automatu.
KBNP doporučuje požádat SKM P3, a.s. o přehled umístěných
nápojových automatů v domech ÚMČ Praha 3 a na poliklinikách na
Praze 3 – odloženo.

- Olšanská 7 dopis PhDr. M. Stropnického [REDAKCE]
[REDAKCE] ze dne 22. 4. 2013.
KBNP doporučuje prověřit, na základě jakého právního titulu má
odborová organizace sídlo na adrese Olšanská 7, Praha 3.

- Olšanská 7 [REDAKCE] ředitel společnosti [REDAKCE] žádá o pronájem
nájemní jednotky č. 113, 114 v 7. nadzemním podlaží, NP bude
užíván jako kanceláře domovních správ. Žádá o uzavření NS na DU
od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2023.
KBNP doporučuje uzavření NS na DU od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2023
za nájemné 1.300 Kč/m²/rok, terasy za 650 Kč/m²/rok. **Záměr
pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

- Orlická 8 bar a sklad, nájemce [REDAKCE].
SKM P3, a.s. doložila kolik m² užívá a kolik platí za m²/rok, tj.
celková plocha NP je 118,30 m², za m²/rok platí 2.500 Kč.
KBNP doporučuje změnu řešit dodatkem ke stávající NS.

- Jeseniova 33 organizačně-administrativní zázemí, bývalý nájemce [REDAKCE]
[REDAKCE] opětovně žádá o zpětvzetí žaloby na
vyklizení NP a možnost pokračování v nájmu.
KBNP trvá na vyklizení NP.

2. Byty

Osobní účast

- Roháčova 1472/107 [REDAKCE]
Zadatel vyzván k doplnění údajů vypsáním nové
žádosti. KBNP doporučuje vystavit potvrzení pro azylový
dům, že se řeší jeho bytová situace na městské části
Praha 3.

- Koněvova 1737/174 [REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit

- Štítného 361/17 [REDAKCE]
KBNP požaduje doplnit žádost o nájem bytu o aktuální
údaje

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Sabinova 277/10 [redacted]
KBNP vyhovuje žádosti o osobní účast
- Hollarovo nám. 2260/5
Werichova 946/3, Praha 5 [redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Táboritká 15/22 [redacted]
Hlasováno:
KBNP nedoporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu
pro: 2, proti: 0, zdrželi se hlasování: 4
- Hradecká 2339/22
Ortenovo nám. 888/15, Praha 7 [redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů

Žádost o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Roháčova 273/40 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Jeseniova 519/19 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na 1 rok

Souhlas s ukončením nájmu bytu

- Blahoslavova 227/2 [redacted]
KBNP doporučuje souhlas s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 5. 2013.
- Kříšťanova 1545/2 [redacted]
KBNP doporučuje z důvodu trvalého zhoršení zdravotního stavu ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v DPS Roháčova 26, Praha 3 dohodou ke dni 30. 4. 2013.

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Jeseniova 519/19 [redacted]
KBNP požaduje stručný přehled vývoje dluhu v souvislosti s nájmem bytu.
- Dopis zástupce starostky ing. Josefa Hellera, MBA ze dne 12. 4. 2013 ohledně dlužníků a prominutí příslušenství pohledávek - KBNP doporučuje řešit po doložení stanoviska komise sociální a zdravotní

Žádosti o uzavření splátkové dohody

- Husitská 114/74 [redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 218.459,-Kč.

- Táboritská 16/24

██████████
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 16.288,-Kč.

Různé

- Českobratrská 272/7

██████████
KBNP doporučuje přisloučení části chodby domu v 7. podlaží k bytu č. 19 v domě Českobratrská 272/7 s tím, že úpravy budou provedeny vlastním nákladem žadatele a přisloučená plocha bude započítána do plochy bytu pro výpočet nájemného.

- Blahoslavova 227/2

██████████
KBNP doporučuje souhlas s vybudováním sklepní kóje v části chodby v 6. podlaží domu Blahoslavova 227/2 vlastním nákladem žadatele s tím, že plocha nového sklepa bude po vybudování započtena do plochy bytu pro výpočet nájemného.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ hodin dne 13. 5. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise