



Ukončení nájmu, výpovědi  
Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy  
Žádost o podnájem  
Tržní řád  
Různé

## 2. Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, menší, resp. větší  
Žádost o ústupové bydlení  
Souhlas s výpovědí z nájmu  
Žádost o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou  
Žádost o prominutí poplatků z prodlení  
Žádosti o nájem bytu  
Různé

### Jednání:

#### 1. Nebytové prostory

##### Výběrové řízení č. 409

- Koněvova 162/2430 86,60 m<sup>2</sup> prodejna

Vyřazená nabídka: [REDACTED], Šikmá 19, Praha 3

- Koněvova 162/2430 167,30 m<sup>2</sup> prodejna

Vyřazená nabídka: [REDACTED], Koněvova 1162/86, Praha 3

- Koněvova 146/1814a 37,00 m<sup>2</sup> skladové prostory nehoř. materiálu

1. [REDACTED], Kardašovská 668/10, 198 00 Praha 9

(nabídka 1.011 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

/sklad řemeslnického náradí/

2. [REDACTED], Dřínov 6

(nabídka 900 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

/sklad kancelářských potřeb/

3. [REDACTED], Týnišťská 656, Třebechovice pod Orebem, 503 46

(nabídka 820 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

/sklad náradí a nehořlavý materiál – výroba a montáž potrubí/

4. [REDACTED], Krásova 2, Praha 3

(nabídka 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

/sklad kancelářských potřeb/

Vyřazené nabídky: [REDACTED], Elišky Peškové 3, Praha 5

[REDACTED], Lanovská 476, Vrchlabí 54 301

- Zelenky Hajského 4/1937 59,91 m<sup>2</sup> skladové prostory nehoř. materiálu

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

##### Výběrové řízení č. 410

- Lupáčova 10/805 160,81 m<sup>2</sup> kavárna

Vyřazená nabídka: [REDACTED], Ječná 2, 120 00 Praha 2.

- Olšanská 7/2666 84,01 m<sup>2</sup> kancelář

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Vinohradská 176/1513 30,03 m<sup>2</sup> ordinace  
1. [REDACTED], diagnostická laboratoř, Velehradská 23, 130 00 Praha 3  
(nabídka 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

#### **Výběrové řízení č. 411**

- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 21  
1. [REDACTED], Sudoměřská 21, Praha 3  
(nabídka 1.100 Kč/měsíc)

- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 26  
1. [REDACTED], Sudoměřská 21, Praha 3  
(nabídka 1.100 Kč/měsíc)

Vyřazené nabídky: [REDACTED], Vinohradská 114, Praha 3

#### **Výběrové řízení č. 412**

- Roháčova 44/299 68,25 m<sup>2</sup> ateliér  
1. [REDACTED], Machuldova 570/3, Praha 4  
(nabídka 1.055 Kč/m /rok)  
/ateliér – práce architekta/

#### **Volné nebytové prostory – využití pro VŘ**

- Orlická 8/2012 kanceláře, 90,21 m<sup>2</sup>  
KBNP doporučuje požádat SKM P3, a.s., DS č. 3 o vypracování rozpočtu pro úpravu prostoru do užívání schopného stavu.  
- Ondříčková 33/384 ateliér, 69,63 m<sup>2</sup>

#### **Žadosti o změnu nájemní smlouvy**

- Olšanská 7 ordinace chirurgie, nájemce [REDACTED] a [REDACTED]  
[REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31. 3. 2013. Nájemce zůstane společností [REDACTED]  
KBNP doporučuje.
- Chelčického 39 ordinace, nájemce [REDACTED]  
SKM P3, a.s., DS č. 3 oznamuje změnu m<sup>2</sup>. Z důvodu uvolnění sousední ordinace [REDACTED], byly ordinace přeměřeny. O uvolněnou ordinaci si požádala [REDACTED] s tím, že žádá o vypracování nové NS. Stávající NS bude upravena dodatkem.  
KBNP – odloženo, žádá o doložení NS a dodatku.
- Roháčova 34 GS č. 25.26, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozidla na Mercedes-Benz Viano, RZV 8A0 8408 a změnu bankovního spojení na: KB, a.s., č. ú. 19-4104470267/0100.  
KBNP bere na vědomí.
- Táboritská 0 GS č. 3, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozidla na Toyota RAV, RZV 6A1 4428.  
KBNP bere na vědomí.
- Orlická 8 bar a sklad, nájemce [REDACTED]. SKM P3, a.s., DS č. 3 oznamuje, na základě prohlášení vlastníka, změnu plochy NP, dokládá plánek NP. KBNP žádá o doložení – rozepsání položek kolik m<sup>2</sup> užívá, kolik platí za m<sup>2</sup>/rok.

- Vinohradská 176 kardiologie, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu č. účtu.  
KBNP bere na vědomí.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.1, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Mercedes Benz GLK, RZV 3AI 9738.  
KBNP bere na vědomí.

### **Ukončení nájmu, výpovědi**

- Baranova 10 G č. 49, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., písm. a) Smlouvy o nájmu garáže.  
KBNP bere na vědomí.
- Vinohradská 172 parkovací stání č. 6, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle č. V., písm. a) Smlouvy o nájmu parkovacího stání.  
KBNP bere na vědomí.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.217, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., písm. a) Smlouvy o nájmu GS.  
KBNP bere na vědomí.
- Roháčova 46 prodejna s kanceláří, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VIII., písm. c) Smlouvy o nájmu NP.  
KBNP bere na vědomí.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.91, nájemce Ing. [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., písm. a) Smlouvy o nájmu GS.  
KBNP bere na vědomí.
- Táboritká 0/16A GS č. 57, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Milešovská 1 sklad historických věcí, nájemce [REDACTED]. NP v přízemí se upravuje pro potřeby informačního centra. V -1. podlaží je NP obsazen nájemkyní, NS DU do 31. 1. 2017.  
KBNP doporučuje požádat o místní šetření SKM P3, a.s., DS č. 3, za přítomnosti A. Homoly, za účelem, zda je NP užíván v souladu s NS.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.110, nájemce [REDACTED] zemřel, manželka [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2013.  
KBNP doporučuje.

### **Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy**

- Hollarovo nám. 5 sklad – výšivky, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS.  
KBNP doporučuje prodloužení NS na DN.
- Biskupcova 45 kancelář, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS.  
KBNP doporučuje prodloužení NS na DN.

### Žádost o podnájem

- Koněvova 70

prodejna textilního zboží, obuvi, galanterie a doplňkového sortimentu, nájemce [REDAKCE] žádá o podnájem pro firmu [REDAKCE], prodejna textilu.

KBNP nedoporučuje.

### Tržní řád

- Biskupcova 21

ovoce zelenina, nájemce [REDAKCE], žádá o zařazení místa 3m<sup>2</sup>.  
KBNP doporučuje.

### Různé

- Táboritská 26

restaurace, nájemce [REDAKCE] žádá o součinnost při úhradě výměny elektrorozvaděče. Stanovisko SKM P3, a.s., DS č. 2 je doloženo.

KBNP – odloženo, požádat SKM P3, a.s., DS č. 2 o rozpočet na výměnu hlavního elektrorozvaděče a s tím spojené elektroinstalační práce.

- Táboritská 24

sportovní centrum, nájemce [REDAKCE]. Opakovaná stížnost na hluk [REDAKCE], který je nájemcem bytu nad NP. Stanovisko SKM P3, a.s., DS č. 2 doloženo.

KBNP bere na vědomí stanovisko SKM P3, a.s., tj. že užívání NP není v rozporu s nájemní smlouvou.

- Za Žižk. voz. 18

prodejna potravin. Informace PhDr. M. Stropnického o nutnosti prodloužení lhůty nájmu společnosti [REDAKCE] do 31. 7. 2013, dle sdělení Ing. M. Kadlece, ředitele společnosti IR P3, a.s. (práce spojené s rekonstrukcí NP).

KBNP doporučuje.

- Písecká 20

prodejna maso – drůbež, nájemce [REDAKCE] žádá o snížení nájemného po dobu postaveného lešení. SKM P3, a.s., DS č. 3 sděluje termín, tj. od 11. 3. – 27. 3. 2013.

KBNP nedoporučuje.

- Písecká 16

prodejna potravin a zeleniny, večerka, nájemce [REDAKCE] žádá o snížení nájemného.

KBNP nedoporučuje.

- Lucemburská 26

kancelář, nájemce [REDAKCE] dokládá odvolání proti výpovědi z NP fotografiemi.

KBNP trvá na výpovědi pro porušení ustanovení NS – čl. III., odst. 2 NS, neboť místním šetřením a fotodokumentací SKM P3, a.s., DS č. 3 z února 2013 je výpovědní důvod prokázán.

- Roháčova 48

bývalá nájemkyně [REDAKCE] žádá, z důvodu tíživé finanční situace, o prominutí (odpuštění) dluhu, tj. 135.447 Kč za nájemné a služby za období 2/2011 – 9/2011 a úroků z prodlení (cca 18.000 Kč ke dni 18. 3. 2013) a nákladů řízení (cca 48.000 Kč). Žaloba byla podána soudu dne 19. 12. 2011.

KBNP žádá o doložení přehledu korespondence s [REDAKCE].

- Havlíčkovo n. 11      nájemce [REDACTED]. Úpravy NS - do příštího jednání KBNP předloží M. Oubrechtová, zástupce starosty. KBNP doporučuje.
- GS Lupáčova      [REDACTED] žádá o pronájem 2 GS č. 13 a 14. KBNP doporučuje účast ve VŘ.
- Koněvova 162      KBNP na základě žádosti místostarosty PhDr. M. Stropnického doporučuje přidělit nebytový prostor Koněvova 2430/162 [REDACTED], a to za nabídnutou cenu z VŘ č. 409, ve kterém byla jeho nabídka vyřazena, t.j. 200Kč/m2/rok. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

## 2. Byty

### Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Koněvova 1815/148      [REDACTED]
- Na Hroudě 1276/9, Praha 10      [REDACTED]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Viklefova 1814/22      [REDACTED]  
KBNP doporučuje provést místní šetření.
- Táboritká 17/26      [REDACTED]  
KBNP doporučuje provést místní šetření o dispozičním umístění bytu.

### Žádost o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Roháčova 266/38      [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009

### Souhlas s výpovědí z nájmu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Vinohradská 2370/172      [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájemního vztahu k bytu dohodou k 31. 5. 2013.
- Blahoslavova 293/10      [REDACTED] (opakované dluhy)
- V zahrádkách 1952/50      [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájemního vztahu k bytu dohodou k 30. 4. 2013

- Biskupcova 2435/57 [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájemního vztahu k bytu dohodou k 31. 5. 2013.

### **Žádost o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou**

- Žerotínova 1739/66 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

### **Žádost o prominutí poplatků z prodlení**

- Jana Želivského 1729/9 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 459 Kč.

- Domažlická 1159/9 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 5.987 Kč.

- Baranova 1899/6 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení po uhrazení jistiny a exekučních nákladů.

### **Žádosti o nájem bytu**

- T.G.M. 53, Hodonín [REDACTED] (Policie ČR)  
KBNP nedoporučuje přidělení bytu. Kvóta pro rok 2013 je již vyčerpána.

- Husitská 790/44 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Slezská 1467/41 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Seifertova 563/35 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Chlumova 204/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Seifertova 826/50 [REDACTED]  
KBNP doporučuje aktualizovat žádost o byt.

- Biskupcova 1714/23 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu 1+1.

- Lucemburská 2174/20 [REDACTED]  
KBNP požaduje stanovisko OSV.

- Nám. Jiřího z Lobkovic 2246/8 [REDACTED]  
KBNP doporučuje požádat o vyjádření PhDr. Stropnického.
- Nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9 [REDACTED]  
KBNP doporučuje zvážit možnost podání žádosti o byt v DPS.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.

### Různé

- Jeseniova 1916/89 [REDACTED]  
KBNP doporučuje podat podnět k žalobě na vyklizení bytu.
- Vlkova 442/18 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0 standardní kat., Krásova 1834/2 (usn. č. 209 z 27. 3. 2013). Požadované úpravy doporučuje provést ve standardním provedení.
- Milešovská 1326/4 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0 standardní kat., Na Hlídce 2410/13 (usn. č. 209 z 27. 3. 2013). Požadované úpravy doporučuje provést ve standardním provedení.
- Čajkovského 2423/14 [REDACTED]  
KBNP vzala na vědomí rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 3. Kompetence k dalšímu právnímu jednání má právní odd. OBNP.
- Habrová 2639/3 [REDACTED]  
KBNP doporučuje, aby se jediným nájemcem stala [REDACTED].
- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]  
KBNP vzala na vědomí výsledek místního šetření.
- Českobratrská 272/7 [REDACTED]  
KBNP doporučuje opět projednat po vyhodnocení měření vlhkosti thermohydrografem.



- Zelenky Hajského 1937/4

[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytu dle § 706 občanského zákoníku.

- Na Křemelce 448, Sázava

[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 46, 2+kk, standardní kvality, Táborská 17/26. (usn. č. 101 z 13. 2. 2013). Požadované úpravy doporučuje provést ve standardním provedení.

- Čajkovského 1474/17

[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8, 1+0, standardní kvality, Jana Želivského 1729/20.(usn. č. 209 z 27. 3. 2013) na 1 rok. Požadované úpravy doporučuje provést ve standardním provedení.

- Husitská 192/45

[REDACTED]  
KBNP požaduje aktualizování žádosti o byt.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 29. 4. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise