



Příloha usnesení RMČ Praha 3 č. ze dne  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 4 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 4. 3. 2013  
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>30</sup>  
Konec jednání: 20<sup>35</sup>  
Jednání řídil: Roman Žipaj - místopředseda komise  
(do 18.30)  
Michal Kucián - předseda komise (od 18.30)

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise  
Miroslava Oubrechtová - člen  
Mgr. Martina Šandová - člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující  
dálkový přístup.

Omluveni: MUDr. Robert Hoffmann - člen

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 5

Zapsal: RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího  
jednání č. 3 ze dne 18. 2. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Byty

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, resp. větší

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

## Jednání:

### 1. Byty

#### Osobní účast

- Ježkova 1009/7

██████████  
KBNP předběžně doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Pro uzavření nájemní smlouvy však požaduje doložení příjmů žadatelů. Žádost bude znovu předložena na dalším jednání KBNP.

- Koněvova 2417/159

██████████  
KBNP požaduje doložení příjmů žadatelky. Žádost bude znovu předložena na dalším jednání KBNP.

#### Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Seifertova 353/69

██████████  
KBNP bere na vědomí předloženou dohodu o splátkách dluhu a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

#### Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. větší

- Krásova 1834/2

- Na Vrance 140, Načeradec

██████████  
KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Jana Želivského 1729/20

██████████ (1+0, 27 m<sup>2</sup>, 1 os.)  
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu č. 30 za byt č. 12 v téže domě.

#### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Seifertova 353/69

██████████  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 38.788,- Kč.

- Sudoměřská 1636/35

██████████  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 14.677,- Kč.

- Táboritká 17/26

██████████  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 5.706,- Kč.

- Jeseniova 450/39

██████████  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 12.452,- Kč.

- Krásova 1841/4

██████████  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 16.942,- Kč.

### **Souhlas s výpovědí z nájmu bytu**

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Lupáčova 812/12 [redacted] (vlastnictví nemovitosti určené k bydlení)
- Slezská 2219/130 [redacted] (dluhy)
- Písecká 2341/20 [redacted] (dluhy, byt z VŘ)

### **Žádosti o nájem bytu**

- Chelčického 360/5 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sudoměřská 1574/27 [redacted]  
[redacted] nájemní smlouvy k bytu.
- Lipanská 873/4 [redacted]  
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Koněvova 1927/126 [redacted]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Táboritká 1072/5 [redacted]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Řehořova 960/13 [redacted]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Milíčova 435/9 [redacted]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Velehradská 1301/17 [redacted]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Řehořova 960/13 [redacted]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- V Horní Stomce 2372/6 [redacted]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Chvalova 1202/8 [redacted]  
KBNP doporučuje zvážit možnost podání žádosti o byt v DPS.
- Koněvova 31/27 [redacted]  
KBNP požaduje doložení okolností, které vedly k ukončení nájemního vztahu k bytu na adrese Koněvova 31/27.
- Blahníkova 646/16 [redacted]  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Čajkovského 1474/17  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok k bytu č. 35, 0+1, v ulici Jana Želivského 1729/20.
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Čajkovského 1688/27  
[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Přemyslovská 1873/39  
[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Habrová 2642/9  
[REDACTED]  
KBNP požaduje stanovisko ředitelky Domova pro seniory, paní [REDACTED]. Žádost bude znovu předložena na dalším jednání KBNP.
- Koněvova 1116/83  
[REDACTED]  
KBNP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců k bytu č. 4, 1+0, Koněvova 608/7 (po panu Zitovi). Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je zvýšený dohled OSV na plnění povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy.

## Různé

- Roháčova 299/44  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje vrácení jistiny složené v rámci VŘ č. 310 ve výši 88.400,- Kč. Zároveň požaduje uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku.
- Hollarovo nám. 2260/5  
[REDACTED] (byt z VŘ)  
KBNP doporučuje snížení výše nájmu bytu na 200,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň KBNP doporučuje urychlení privatizace předmětného domu.
- Hollarovo nám. 2260/5  
[REDACTED] (byt z VŘ)  
KBNP doporučuje snížení výše nájmu bytu na 200,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň KBNP doporučuje urychlení privatizace předmětného domu.
- Jana Želivského 1729/20  
[REDACTED] (1+1, 40 m<sup>2</sup>, 1 os.)  
KBNP nedoporučuje přisloučení volného sousedního bytu č. 35 (1+0, 17 m<sup>2</sup>) k bytu žadatele.
- Na Rovnosti 2249/6  
[REDACTED]  
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 5 stala i neteř nájemce, paní [REDACTED].

- Blahoslavova 293/10 [REDACTED]  
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. výměně bytu při zachování výše nájmu za m<sup>2</sup>/měsíc.
- Českobratrská 272/7 [REDACTED]  
KBNP trvá na původním stanovisku, tj nedoporučuje slevu z nájmu. Zároveň požaduje od SKM Praha 3 a.s. odstranění závad v bytě.
- Rokycanova 279/18 [REDACTED]  
KBNP doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.
- Kouřimská 2368V/4 [REDACTED]  
KBNP doporučuje projednání žádosti až po skončení dědického řízení.
- U Vinohradské nem. 2255/6 [REDACTED]  
KBNP doporučuje poskytnutí dispozičního práva ke stávajícímu bytu ve prospěch hl. m. Praha v případě, že bude žadatelce pronajat byt pro seniory v majetku hl. m. Praha.
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření OSV.
- KBNP doporučuje, aby schváleným žadatelům byly nabízeny byty na základě „Povolení prohlídky bytu“, které bude projednáno znovu v KBNP a RMČ, včetně požadovaných úprav v bytě. „Povolení prohlídky bytu“ bude podepsáno vedoucí OBNP.
- KBNP doporučuje, aby společní nájemci bytu byli povinni hradit i služby spojené s nájmem bytu.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 25. 3. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise