



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 25 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 19. 12. 2013
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 14³⁰
Konec jednání: 17³⁰

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Miroslava Oubrechtová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Roman Žipaj – místopředseda

Hosté:

Počet stran: 4
Zapsal: Ilona Smolagová
RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 24 ze dne 9. 12. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 449
Výběrové řízení č. 450
Výběrové řízení č. 452

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů
Žádosti o prodloužení doby nájmu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 449

- Husitská 74/114 104,51 m² provozovna
1. [REDACTED], Ústecká 11, 184 00, Praha 8
nabídka 610,- Kč/m²/rok, provozovna – rychlé občerstvení
- Hollarovo nám. 3/2259 37,75 m² sklad nehoř. materiálu
1. [REDACTED], V Túních 11, 120 00 Praha 2
nabídka 260,- Kč/m /rok, sklad sportovního vybavení
- Křišťanova 15/1698 121,60 m² sklad nehoř. materiálu
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 450

- Jeseniova 89/1916 42,60 m² kancelář
1. [REDACTED], Vorlova 496/9, 266 01 Beroun
nabídka 800,- Kč/m²/rok, sklad zdravotnického materiálu a wellnes provozovna
2. [REDACTED], Lodecká 2, 110 00 Praha 1
nabídka 702,- Kč/m²/rok, kancelář finančního makléře
- Přemyslovská 2/848V 42,25 m² kancelář
1. [REDACTED], U Nádraží 10, 415 01 Teplice
nabídka 1.151,- Kč/m²/rok, kancelář, provozovna, vzorkovna
2. [REDACTED], Lodecká 2, 110 00 Praha 1
nabídka 1.002,- Kč/m²/rok, kancelář finančního makléře

Výběrové řízení č. 452

- Květinová 17A/2576 12,00 m² venkovní parkovací stání č. 9
1. [REDACTED], Květinová 19, 130 00 Praha 3
nabídka 1.010,- Kč/měsíc

Na ostatní venkovní parkovací stání se nepřihlásil žádný zájemce.
KBNP doporučuje znovu VŘ.

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

- Roháčova 244/48 [REDACTED]
- Bořivojova 773/58 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Roháčova 273/40 [REDACTED] a [REDACTED]
- Korunní 1065/107, Praha 2 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Jeseniova 431/17 [REDACTED]
- Dukelských hrdinů 692/37, P7 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBNP nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Žádosti o nájem bytu

- Roháčova 134/9 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Čajkovského 1688/27 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Milíčova 377/23 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Žerotínova 1739/66 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Biskupcova 2734/44 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Roháčova 256/36 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Víta Nejedlého 510/13 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Rokycanova 279/18 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Společným nájemcem bytu bude i paní [redacted].
- Husitská 114/74 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- V Horní Stromce 292/10 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v některém z domů v ulici Jana Želivského.
- Krásova 764/14 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jana Želivského 1744/24 [redacted]
KBNP požaduje doplnění žádosti o pracovní smlouvu a výši příjmů.
- Cimburkova 407/31 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 1113/70 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Malešická 2402/23 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Roháčova 1666/94 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- U Božích bojovníků 606/3 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 4 Zdržel se: 2
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Chlumova 260/23 [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Viklefova 1721/7 [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Křišťanova 1638/12 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Husitská 888/11 [REDACTED]
KBNP požaduje doložení nájemní smlouvy.
- Blahnickova 646/16 [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSV.

Různé

- Vinohradská 2370/172 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí pracovní pobyt nájemce v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu na dobu určitou 1 rok.
- Vinohradská 797/82 [REDACTED]
KBNP doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Hradecká 2339/22 [REDACTED]
KBNP doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- KBNP bere na vědomí návrh nájemní smlouvy a souhlasí s jejím obsahem.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 6. 1. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise