



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 24 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 9. 12. 2013  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>30</sup>  
Konec jednání: 19<sup>45</sup>

Jednání řídil: Michal Kucián-předseda

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná  
Přítomní dle prezenční listiny: Roman Žipaj – místopředseda  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
MUDr. Robert Hoffmann – člen  
Antonín Homola - člen  
Mgr. Martina Šandová, MBA - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdalena Benešová - tajemník  
Miroslava Oubrechtová - člen

Počet stran: 10  
Zapsal: Ilona Smolagová  
Marta Kristeriová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 23 ze dne 25. 11. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Schválený program jednání:**

### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 447  
Výběrové řízení č. 448  
Žádosti o změnu NS  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Žádost o NP

Žádost o podnájem

Různé

Principy pronájmu garážových stání ve správě SMP Praha 3 a.s.

## 2. Byty

Žádost o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Žádosti o ukončení nájemní smlouvy

Výpověď z nájmu bytu

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

### 1. Nebytové prostory

#### Výběrové řízení č. 447

- |                   |                      |             |
|-------------------|----------------------|-------------|
| - Roháčova 34/297 | 14,39 m <sup>2</sup> | GS č. 25.2  |
| - Roháčova 34/297 | 14,14 m <sup>2</sup> | GS č. 25.5  |
| - Roháčova 34/297 | 14,39 m <sup>2</sup> | GS č. 25.13 |
| - Roháčova 34/297 | 14,39 m <sup>2</sup> | GS č. 25.25 |

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- |                   |                      |             |
|-------------------|----------------------|-------------|
| - Roháčova 46/410 | 13,25 m <sup>2</sup> | GS č. 26.42 |
|-------------------|----------------------|-------------|

1. [REDAKCE], Žižkovo n. 4, Praha 3  
(nabídka 1.040 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| - Ondříčkova 37/391 | 8,00 m <sup>2</sup> | garáž. MOTOSTÁNÍ č. 25.5 |
|---------------------|---------------------|--------------------------|

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- |                     |                      |             |
|---------------------|----------------------|-------------|
| - Ondříčkova 37/391 | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.44 |
|---------------------|----------------------|-------------|

1. [REDAKCE], Kubelíkova 62, Praha 3  
(nabídka 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

2. [REDAKCE], Kubelíkova 53, Praha 3  
(nabídka 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

3. [REDAKCE], Kubelíkova 64, Praha 3  
(nabídka 1.300 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

4. [REDAKCE], Biskupcova 38, Praha 3  
(nabídka 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

5. [REDAKCE], Žižkovo n. 4, Praha 3  
(nabídka 1.050 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

- |                   |                      |         |
|-------------------|----------------------|---------|
| - Táboritká 0/16A | 15,00 m <sup>2</sup> | GS č. 4 |
|-------------------|----------------------|---------|

1. [REDAKCE], Táboritká 24, Praha 3  
(nabídka 1.800 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

2. [REDAKCE], Táboritká 24, Praha 3  
(nabídka 1.500 Kč/m /rok)

3. [REDAKCE], Křišťanova 6, Praha 3  
(nabídka 1.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

4. [REDAKCE], Sudoměřská 35, Praha 3  
(nabídka 1.001 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

Vyřazené nabídky: [REDAKCE] Táboritká 24, Praha 3

- |                        |                      |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| - Vinohradská 172/2370 | 12,72 m <sup>2</sup> | parkovací stání č. 6 |
|------------------------|----------------------|----------------------|

1. [REDACTED], Vinohradská 172, Praha 3  
(nabídka 620 Kč/měsíc)

- Slezská 0/8A --- parkovací stání č. 28  
1. [REDACTED], Vinohradská 128, Praha 3  
(nabídka 820 Kč/měsíc)

#### **Výběrové řízení č. 448**

- Nitranská 16/1043V 52,70 m<sup>2</sup> provozovna

1. [REDACTED] Vorlova 9, 266 01 Beroun  
(nabídka 401 Kč/m /rok)  
/sklad zdravotnického materiálu s prodejnou a [REDACTED]/
2. [REDACTED], Podolí 1, 259 01 Olbramovice  
(nabídka 425 Kč/m<sup>2</sup>/rok)  
/osobní multifunkční kancelář se zázemím pro admin. činnost/

- Nitranská 16/1043V 112,60 m<sup>2</sup> sklad nehoř. materiálu

1. [REDACTED], Vorlova 9, 266 01 Beroun  
(nabídka 301 Kč/m<sup>2</sup>/rok)  
/sklad zdravotnického materiálu s prodejnou a [REDACTED]/
2. [REDACTED], Soběslavská 20, Praha 3  
(nabídka 311 Kč/m /rok)  
/sklad dobových oděvů a doplňků/

#### **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

- Křišťanova 15 [REDACTED], zřízení sociálního centra, sklad  
- Táboritská 22, 24 nájemce [REDACTED] oznamuje změnu právní  
formy na obecně prospěšnou společnost dle zákona č.  
68/2013 Sb., zastoupenou ředitelkou organizace  
[REDACTED].  
KBNP doporučuje užívání NP pro [REDACTED]  
i po změně právní formy.
- Roháčova 44/299 ateliér, nájemce [REDACTED] oznamuje  
- Jeseniova 39/450 změnu adresy na: Bělohorská 10/165, 169 00 Praha 6  
KBNP bere na vědomí.
- Táboritská 0/16A GS č. 37, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu RZV  
na: 3AR 7696  
KBNP bere na vědomí.
- Vinohradská 168 prodejna /papírnictví a kancelářské potřeby/, nájemce  
[REDACTED] žádá o změnu účelu nájmu na  
občanskou poradnu.  
KBNP – odloženo. Žádá doložení sdělení co je  
s podnájemcem, podnájem do 31. 5. 2014.

#### **Ukončení nájmu, výpovědi**

- Táboritská 16A/0 GS č. 72, nájemce [REDACTED] dává výpověď ke dni 31. 12.  
2013.  
KBNP bere na vědomí.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.56, nájemce [REDACTED] dává výpověď ke  
dni 31. 12. 2013.  
KBNP bere na vědomí.

- Roháčova 46/410 GS č. 26.5, nájemce [REDACTED] dává výpověď ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP bere na vědomí.
- Táborská 16A/0 GS č. 58, nájemce [REDACTED] dává výpověď ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP bere na vědomí.
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 30, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.15, nájemce [REDACTED] dává výpověď ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP bere na vědomí.
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 31, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Táborská 16A/0 GS č. 46, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.54, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.46, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Slezská 105/1739 kancelářské prostory, nájemce [REDACTED].  
SMP P3 a.s. provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z nájmu nebytového prostoru z důvodu užívání v rozporu se smlouvou o nájmu NP. Prostor je užíván k bydlení dalších osob.  
KBNP doporučuje výpověď.

### Žádost o NP

- Pod Lipami 33A/2561A [REDACTED] žádá o pronájem GS pro vozidlo Peugeot 308, RZV 3AL6967.  
KBNP doporučuje uzavření NS za nájemné 1.000 Kč/ měsíc. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Pod Lipami 33A/2561A [REDACTED] žádá o pronájem GS za nájemné 1.000 Kč/ m /rok.  
KBNP doporučuje uzavření NS za nájemné 1.000 Kč/ měsíc. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

### Žádost o podnájem

- Radhošťská 1/2278 prodejna a vzorkovna koupelen, nájemce [REDACTED]  
[REDACTED] žádá o prodloužení podnájmu pro [REDACTED], prodej řeckých vín a specialit.  
KBNP doporučuje na 1 rok.

## Různé

- Lupáčova 18/864 stomatologická klinika, budoucí nájemce [REDACTED] žádá o 16.000 Kč–poplatek za uzavření smlouvy s PRE a.s.  
KBNP nedoporučuje.
- Biskupcova 45/1809 kancelář, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s. žádá o schválení splátkové dohody.  
KBNP doporučuje.
- Koněvova 148 volný NP. SMP P3 a.s. žádá o schválení cenové nabídky ve výši 6.500 Kč na provedení elektroinstalace  
KBNP doporučuje.

## Principy pronájmu garážových stání ve správě SMP Praha 3 a.s.

KBNP doporučuje volná garážová stání a parkovací místa, která budou nabízena ve výběrových řízeních nabízet za následující nájemné.

- Jeseniova 27/846 1.000 Kč/měsíc
- Jeseniova 37/446 1.000 Kč/měsíc
- Lupáčova 20/865A 800 Kč/měsíc
- Ondříčková 37/391 1.000 Kč/měsíc
- Pod Lipami 33A/2561A 600 Kč/měsíc
- Roháčova 34/297 1.000 Kč/měsíc
- Roháčova 46/410 1.000 Kč/měsíc
- Sabinova 8 1.000 Kč/měsíc
- Slezská 0/8A 600 Kč/měsíc
- Táboritská 0/16A 1.000 Kč/měsíc

## 2. Byty

### Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

- Rokycanova 279/18 [REDACTED]  
- Zborovská 124/68, Praha 5 [REDACTED]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Roháčova 273/40 [REDACTED]  
- Korunní 1065/107 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Hollarovo nám. 2258/1 [REDACTED]  
- Sámova 88/14, Praha 10 [REDACTED]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Seifertova 353/69 [REDACTED]  
- Ke Skalkám 3082/62 [REDACTED]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Sabinova 277/10 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za dva menší byty

### **Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou**

- Jeseniova 450/39 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy od 1.12.2013 do 30.11.2016
- Baranova 1587/24 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
- Koněvova 1814/146 [redacted] [redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na 1 rok
- Blahoslavova 230/4 [redacted]  
KBNP doporučuje trvat na vyklizení bytu a úhradě veškerých pohledávek
- Hollarovo nám. 352/9 [redacted]  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

### **Žádosti o ukončení nájemní smlouvy**

- Jeseniova 446/37 [redacted]  
KBNP doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31.12.2013

### **Souhlas s výpovědí z nájmu bytu**

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Vinohadská 1756/114 [redacted] (dluhy)
- Jana Želivského 1801/22 [redacted] (byt neužívá, nepovolený podnájem)

### **Žádosti o prominutí poplatků z prodlení**

- Sabinova 278/8 [redacted]  
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 21.680 Kč, doporučuje výměnu bytu za menší
- Hollarovo nám. 352/9 [redacted]  
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 40.607 Kč, doporučuje výměnu bytu za menší

- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 7.781 Kč
- U Vinohradské nem. 2255/6 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 10.960 Kč
- Koněvova 1814/146 [REDACTED], [REDACTED]  
KBNP doporučuje prominutí části poplatků z prodlení ve výši 40.000 Kč
- Koněvova 2395/194 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 19.836 Kč, doporučuje po uhrazení dlužné částky požádat si o prodloužení nájemní smlouvy
- Habrová 2659/12 [REDACTED]  
KBNP požaduje osobní účast a vyjádření OSV

#### **Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu**

- Habrová 2658/10 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 17.057 Kč
- Táboritská 17/26 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 43.927 Kč
- Táboritská 16/24 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 50.136 Kč

#### **Žádosti o nájem bytu**

- Chvalova 1158/5 [REDACTED]  
KBNP požaduje osobní účast
- Nitranská 1012/26 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Táboritská 475/6 [REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření OSV
- Seifertova 683/83 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Zelenky Hajského 1163/15 [REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření OSV

- Sabinova 239/4 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Přemyslovská 1914/21 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Křišťanova 1638/12 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Cimburkova 280/23 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Krásova 802/25 [REDACTED]  
KBNP požaduje doložit trvalé bydliště a občanství
- V Horní Stromce 2457/2 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Biskupcova 1766/13 [REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření OSV
- Boleslavská 1777/6 [REDACTED]  
KBNP požaduje osobní účast
- Rokycanova 459/7 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Zelenky Hajského 1848/6 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Sabinova 277/10 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Havlíčkovo nám. 670/7 [REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření OSV
- Korunní 1172/81 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Žerotínova 1902/48 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Žerotínova 1662/61 [REDACTED]  
KBNP doporučuje, aby se žadatelka obrátila s žádostí na Prahu 4
- Lipanská 873/4 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu po doložení rozhodnutí soudu o rozvodovém řízení



- Viklefova 1814/22 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Jičínská 226/17 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Řehořova 937/37 [REDACTED]  
KBNP doporučuje požádat o byt v DPS
- Laubova 2128/10 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Jeseniova 1724/127 [REDACTED]  
KBNP požaduje doplnění žádosti
- Biskupcova 1757/68 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Habrová 2640/5 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Na Vinici 384, Dobroměřice [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Různé**
- Jana Želivského 1768/18 [REDACTED]  
KBNP doporučuje vyklidit byt na náklady MČP3
- Hájkova 1165/15 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Táboritká 16/24 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 73.119 Kč
- Za Žižkovskou vozovnou 2687/18 [REDACTED]  
KBNP doporučuje aby úhradu ve výši 4.025 Kč za opravu přívodu elektřiny do bytu proplatila SMPP3 a.s.
- Biskupcova 1792/17 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Táboritká 17/26 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 2.000 Kč
- Koldínova 1145/4 [REDACTED]  
KBNP doporučuje, aby opravu bytu 2+kk, Táboritká 16/24 provedla nástupnická firma [REDACTED], [REDACTED], Praha 4 dle předloženého rozpočtu ve výši 46.206 Kč
- Blahoslavova 293/10 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy od 1.10.2013

- Kouřimská 2368/4 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prodloužit lhůtu na vyklizení bytu po zesnulé [REDACTED] do 15.1.2014 za předpokladu řádného placení nájmu a služeb
- Chlumova 204/9 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Sabinova 277/10 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 23.000 Kč
- Táboritská 22/15 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s [REDACTED]
- Koněvova 2360/203 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 na dobu určitou za účelem uskladnění nábytku

KBNP doporučuje přidělovat volné byty v domech SVJ.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> hodin dne 19. 12 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián – předseda komise