



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 23 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 25. 11. 2013
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19⁵⁰

Jednání řídil: Roman Žipaj – místopředseda od 15³⁰ - 17⁰⁰
Michal Kucián-předseda od 17⁰⁰ - 19⁵⁰

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Roman Žipaj – místopředseda
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdaléna Benešová - tajemník
Mgr. Martina Šandová, MBA - člen
Miroslava Oubrechtová - člen

Počet stran: 7
Zapsal: Lenka Medlíková
Marta Kristeriová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 22 ze dne 11. 11. 2013.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrová řízení
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi
Různé

2. Byty

Osobní účast

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 445

- Lupáčova 20/865 14,40 m² GS č. 10

1. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3

nabídka 1.151,- Kč/ m²/rok

2. [REDACTED], Žabovřesky n. Ohří 15, 410 02 Lovosice

nabídka 1.150,- Kč/ m²/rok

3. [REDACTED], Seifertova 787/20, Praha 3

nabídka 1.120,- Kč/ m²/rok

- Lupáčova 20/865 14,40 m² GS č. 51

1. [REDACTED], Žabovřesky n. Ohří 15, 410 02 Lovosice

nabídka 1.130,- Kč/ m²/rok

2. [REDACTED], Seifertova 787/20, Praha 3

nabídka 1.120,- Kč/ m²/rok

- Lupáčova 20/865 14,40 m² GS č. 52

1. [REDACTED], Žabovřesky n. Ohří 15, 410 02 Lovosice

nabídka 1.120,- Kč/ m²/rok

2. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3

nabídka 1.100,- Kč/ m²/rok

- Lupáčova 20/865 14,40 m² GS č. 57

1. [REDACTED], Seifertova 787/20, Praha 3

nabídka 1.120,- Kč/ m²/rok

- Lupáčova 20/865 14,60 m² GS č. 58

1. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3

nabídka 1.100,- Kč/ m²/rok

- Lupáčova 20/865 14,60 m² GS č. 65

1. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3

nabídka 1.100,- Kč/ m²/rok

- Lupáčova 20/865 14,45 m² GS č. 75

1. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3

nabídka 1.100,- Kč/ m²/rok

- Lupáčova 20/865 14,48 m² GS č. 84

1. [REDACTED], Jeronýmova 88/9, Praha 3

nabídka 1.113,- Kč/ m²/rok

- Lupáčova 20/865 14,48 m² GS č. 85
1. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3
nabídka 1.100,- Kč/ m²/rok

Výběrové řízení č. 446

- Písecká 20/2341 40,58 m² prodejna potravinářského charakteru
1. [REDACTED], Ústecká 239, Praha 8
nabídka 1.400,- Kč/m²/rok – prodejna potravin
2. [REDACTED], Pražská 45, 250 81 Nehvizdy
nabídka 1.200,- Kč/m²/rok – prodejna potravin

- Lucemburská 30/2016 56,50 m² dílna
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje opět do VŘ za nájemné 500,- Kč/m²/rok.

- Seifertova 19/1021 38,29 m² kancelář
1. [REDACTED], Pod strojírnami 708/4, Praha 9
nabídka 1.002,- Kč/m²/rok – kancelář pro agendu spojenou s energetickými štítky budov
2. [REDACTED], Koněvova 1138/06, Praha 3
nabídka 1.000,- Kč/m²/rok – kancelář
3. [REDACTED], Hlubočinka 983, 251 68 Sulice
nabídka 923,- Kč/m²/rok – kancelář firmy
4. [REDACTED], Pod strojírnami 708/4, Praha 9
nabídka 852,- Kč/m²/rok – kancelář

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Roháčova 3/172 - 209,40 m², kanceláře a sklady, 800,- Kč/m²/rok
- Žerotínova 66/1739 - 63,45 m², sklad, 500,- Kč/m²/rok

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.51, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaných vozidel na Mercedes Benz, RZV 3AS 5954 a Mercedes Benz CLS 350, RZV 3AS 5520. KBNP bere na vědomí.

- Lupáčova 20/865 GS č. 24, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozidla na Mercedes Benz, RZV 1AV 2744. KBNP bere na vědomí.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Táboritká 16A/0 GS č. 44 , nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.11.2013. KBNP doporučuje.

Různé

- Vinohradská 176/1513 ordinace-praktický lékař, nájemce [REDACTED] žádá o převod NS na [REDACTED]. KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

- Olšanská 7/2666 zubní ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o převod NS na společnost [REDACTED] KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**
- Jeseniova 89/1916 kancelář, nájemce [REDACTED] žádá o úlevu na nájemném z důvodu omezení možnosti užívat NP po dobu opravy střechy – doloženo sdělením SMP Praha 3 a.s. (od 15.8. do 17.11.2013). KBNP doporučuje prominout nájemci nájem za dobu oprav, tj. za 3 měsíce.
- Radhošťská 5/2004 rychlé občerstvení [REDACTED] nájemce [REDACTED]. Sdělení SMP Praha 3 a.s., DS č. 2 – prohlášením vlastníka vznikly z původních tří pouze dvě nebytové jednotky. V návaznosti na tuto skutečnost navrhuje SMP Praha 3 a.s. uzavřít na obě jednotky nové NS. KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

2. Byty

Osobní účast

- Baranova 1381/3 [REDACTED] KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu
- Na Chmelnici 1957/9 [REDACTED] KBNP žádá OSV o vyjádření důvodu zamítnutí žádosti o příspěvek na bydlení
- Seifertova 826/50 [REDACTED] KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

- Žerotínova 1739/66 [REDACTED]
- Luštěnická 672/6 [REDACTED] KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Roháčova 1472/107 [REDACTED]
- Chotutická 494/8, Praha 10 [REDACTED] KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Roháčova 297/34 [REDACTED]
- Veronské nám. 596, Praha 15 [REDACTED] KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů

- Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 [redacted] a [redacted]
- Jana Želivského 1768/18 [redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Táboritská 1781/38 [redacted]
KBNP doporučuje opět projednat po uhrazení dlužného nájemného

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Viklefova 1810/14 [redacted]
KBNP požaduje osobní účast
- Táboritská 17/26 [redacted]
KBNP doporučuje výpověď z nájmu bytu
- Baranova 1587/24 [redacted]
KBNP nedoporučuje, nejsou uhrazeny všechny jistiny
- Radhošťská 1623/20 [redacted]
KBNP nedoporučuje
- Vinohradská 1888/139 [redacted]
KBNP nedoporučuje
- Koněvova 2395/194 [redacted]
KBNP nedoporučuje

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Perunova 961/3 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na 34.186 Kč
- Slezská 2219/130 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na 56.142 Kč
- Habrová 2657/8 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na 34.274 Kč

- Hořanská 1512/3 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na 5.146 Kč
- Jeseniova 846/27 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na 67.841 Kč
- Krásova 1834/2 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na 129.424 Kč
- Čáslavská 1750/8 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na 63.335 Kč

Žádosti o nájem bytu

- Vlkova 587/22 [REDACTED]
KBNP trvá na svém původním rozhodnutí, tj. neřešit

Různé

- Roháčova 266/38 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nové nájemní smlouvy, doporučuje požádat si o menší byt
- Slezská 2219/130 [REDACTED]
KBNP požaduje doplnit veškeré příjmy nezletilých
- Jeseniova 446/37 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tj. 2 roky
- Bořivojova 831/75 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 431/17 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 29.649 Kč
- Roháčova 301/42 [REDACTED]
KBNP doporučuje, aby nájemní smlouvy k bytu byla uzavřena s [REDACTED]
- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jičínská 1748/5 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 147.722,10 Kč. Doporučuje nabídnout jiný byt
- Jeseniova 449/41 [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu ke dni 20.12.2013

- Perunova 961/3 [REDACTED]
KBNP vzala na vědomí znalecký posudek, doporučuje likvidaci uložených věcí ze skladu na náklady MČ

- V kapslovně 2770/5 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Boleslavská 2008/16 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 123.124 Kč

- Orlická 2012/8,
- Lucemburská 2013/24 SVJ-rozdělení společenství
KBNP doporučuje rozdělení nebytových prostor na 2 samostatné n.j. tak, aby měla každá samostatný vstup z ulice, jak je popsáno v zápisu z místního šetření ze dne 12.11.2013

- Basilejské nám. 1807/3 [REDACTED]
KBNP doporučuje vyklizení bytu na náklady MČ

- Basilejské nám. 1807/3 [REDACTED], [REDACTED]
KBNP nedoporučuje udělit výjimku ve věci zmeškání lhůty pro převod bytové jednotky č. 1807/10 o velikosti 2+1 do vlastnictví nájemce

- Bořivojova 1192/93 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Táboritská 17/26 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 25.670 Kč

- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 22/15 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 38.500 Kč

- Kouřimská 2368/4 [REDACTED]
KBNP vzala na vědomí vyjádření OV k případné změně využití prostoru n.j. č. 21 v 6. NP, změnu na byt nedoporučuje

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ hodin dne 9. 12. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián – předseda komise

