



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 22 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 11. 11. 2013
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 20³⁰

Jednání řídil: Roman Žipaj – místopředseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Miroslava Oubrechtová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen
Michal Kucián - předseda komise

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 10
Zapsal: Lenka Medlíková
RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 21 ze dne 29. 10. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 444

Žádosti o změnu NS

Ukončení nájmu, výpovědi

Tržní řád

Žádosti o podnájem

Různé

Principy pronájmu garážových stání ve správě SMP Praha 3 a.s.

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 444

Jeseniova 37/446 – garáž. motostání č. 26.9

Jeseniova 37/446 – garáž. motostání č. 26.10

J. Želivského 15/2387 – garáž. motostání č. 101/3

J. Želivského 15/2387 – garáž. motostání č. 101/4

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ za nájemné 500 Kč/m²/rok.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Z. Hajského 4/1516 GS č. 47, nájemce [redacted] oznamuje změnu parkovaných vozidel na VW Golf, RZV 3A31384 a Renault 19, RZV 9A87496. KBNP bere na vědomí.

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.59, nájemce [redacted] oznamuje změnu parkovaného vozu na Ford Focus, RZV 3AS1100 a změnu trvalého bydliště na Benediktská 687/4, Praha 1. KBNP bere na vědomí.

- Vinohradská 176 oční ordinace, nájemce [redacted] žádá o převod NS na společnost Oční klinika Horní Počernice, s.r.o. (doloženy požadované doklady). KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

Ukončení nájmu, výpovědi

- Roháčova 34/297 GS č. 25.17, nájemce Ing. [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2013. KBNP doporučuje.

- Ondříčkova 37 GS č. 25.216, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.11.2013. KBNP doporučuje.

- Pod Lipami 33A GS č. 7, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.11.2013. KBNP doporučuje.

- Jeseniova 27/846 GS č. 26.29, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.10.2013 (GS již bylo předáno správci).
KBNP doporučuje.
- Jeseniova 27/846 GS č. 26.24, nájemce [REDACTED] dává výpověď z nájmu s ukončením výpovědní lhůty 30.11.2013.
KBNP bere na vědomí.
- Orlická 8/2012 bar a sklad, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.10.2013 (nebytový prostor již předal vyklizený správci).
KBNP doporučuje.
- Vinohradská 114 GS č. 11, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.11.2013.
KBNP doporučuje.
- Lucemburská 11 Provozně-právní oddělení SMP P3 a.s. podává podnět k výpovědi z nájmu NP, nájemce [REDACTED].
Důvodem je dluh na nájmu.
KBNP doporučuje výpověď.

Tržní řád

- náměstí Jiřího z Poděbrad – Vinohradská [REDACTED] – pojezdny prodej balené zmrzliny [REDACTED]
KBNP doporučuje.
- Parukářka

Žádosti o podnájem

- Ondříčkova 9/1304 kancelář, sklad, učebna a učebna praktické údržby, doplňkový prodej, nájemce Ing. [REDACTED] opětovně žádá o podnájem části NP pro společnost [REDACTED]
KBNP doporučuje.

Různé

- Zelenky Hajského 14/1516 garáž č. 45. Nájemník domu [REDACTED] žádá o pronájem.
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**
- Boleslavská 12 provozování nízkoprahové poradny, nájemce [REDACTED] žádá o změnu nájemního vztahu – stávající NS na dobu určitou 5 let požaduje změnit na dobu určitou 12 let.
KBNP doporučuje.
- Jeseniova 15/511 2 volné společné nebytové prostory (popelárna a prostor pro kola). [REDACTED] žádá o pronájem tohoto NP za účelem využití jako kadeřnictví.
KBNP doporučuje za podmínky, že žadatelka si zajistí změnu užívání NP na vlastní náklady. NS bude uzavřena na dobu určitou 5 let za tabulkové nájmné.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

- Lupáčova 14/815 kanceláře, nájemce [REDACTED] Společnost vyhrála NP ve VR č. 428. Před uzavřením NS žádají o odsouhlasení těchto požadavků:
- udělení souhlasu se sídlem vítězné společnosti [REDACTED], [REDACTED] a další a.s., která teprve vznikne v příštím roce po reorganizaci
 - prominutí nájemného po dobu realizace úprav NP (tj. 2 měsíce)
- KBNP nedoporučuje.
- Táboritská 0/16A GS č. 39 – 12 m², nájemce [REDACTED] žádá o výměnu tohoto stání za větší. KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**
- Koněvova 133/1819 bývalá nájemkyně [REDACTED] žádá o prominutí úroků z prodlení ve výši 78.890 Kč. KBNP doporučuje.
- Křišťanova 12/1638 ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o provedení opravy topení na základě provedené revize. KBNP doporučuje požádat SMP Praha 3 a.s., aby uvedla topení do provozuschopného stavu. Po sdělení doby trvání opravy bude řešena otázka prominutí nájmu.
- Husitská 44 předmětem jednání, kterého se zúčastnil ZS PhDr. Stropnický, jsou 2 nebytové prostory v objektu. Jde o volný NP (44,39 m²) a NP (215,81 m²), který je užíván nájemcem [REDACTED]. [REDACTED]. KBNP doporučuje schválit záměr zpracování projektu na rekonstrukci většího z těchto NP za účelem zřízení box-klubu s cílem zjistit náklady rekonstrukce a časový harmonogram. Zpracování zajistí OTSMI.

Principy pronájmu garážových stání ve správě SMP Praha 3 a.s.

Členové komise obdrželi materiál, který k problematice pronájmu garážových stání předkládá k projednání zástupce starosty Mgr. O. Rut. KBNP doporučuje v plném rozsahu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

- Koněvova 1497/108 [REDACTED] a [REDACTED]
- Rochovská 767/16, Praha 14 [REDACTED]

KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Koněvova 1497/108
- Nemocniční 758/6, Praha 9
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Husitská 114/74
- Komenského 1306, Smržovka
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Koněvova 1497/108
- Šaldova 406/28, Praha 8
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Koněvova 2394/192
- Bělehradská 238/9, Praha 4
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Jana Želivského 1801/22
- Husitská 107/3
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Jeseniova 518/23
- Jiráskovo nám. 504, Louny
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Buková 2523/16
- Milešovská 846/1
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Krásova 1834/2
- Kodaňská 875/44, Praha 10
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Roháčova 297/34
- Návrší 1547/6, Praha 4
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Jana Želivského 1801/22
- Kaplického 367, Liberec
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Seifertova 353/69
[redacted]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Baranova 1587/24
[redacted]
KBNP uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Krásova 701/3
[redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu v domě Krásova 1834/2

- Koněvova 2399/184 [redacted] KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou (přechod nájmu bytu).
- Roháčova 1472/107 [redacted] KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou (přechod nájmu bytu).
- Koněvova 2395/194 [redacted] KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. požaduje jeho vyklizení.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Žerotínova 1739/66 [redacted] (dluhy)
- Koněvova 1497/108 [redacted] (vlastnictví jiného bytu)

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 518/23 [redacted] KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 122.272,- Kč.

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Jeseniova 446/37 [redacted] KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 717,- Kč.
- Ondříčkova 3583/31 [redacted] KBNP doporučuje prominutí části poplatků z prodlení ve výši 718,- Kč.
- Vinohradská 1756/114 [redacted] KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 517,- Kč.
- Slezská 1736/99 [redacted] KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 8.450,- Kč.
- Basilejské nám. 98/9 [redacted] KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 801,- Kč.

Žádosti o nájem bytu

- Jeseniova 1872/111 [redacted] KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu na 1 rok.

- Bořivojova 831/75 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0 na 1 rok.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Přemyslovská 1663/5 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- U Kněžské louky 2622/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 1502/97 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Biskupcova 1792/17 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Viklefova 1721/7 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jeseniova 1594/117 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Hájkova 1165/15 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Různé

- Ondříčkova 384/33 Mgr. [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Habrová 2641/7 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 94.709,- Kč.
- Křišťanova 1545/2 [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Písecká 2023B/18 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 125.106,- Kč.
- Koldínova 1145/4 [REDACTED]
KBNP doporučuje opravu vodovodního vedení a rekonstrukci jádra ve výši 146.000,- Kč.
- Sladkovského nám. 312/2 [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Na Lučinách 2536/3 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 92.700,- Kč.

- Sudoměřská 1636/35
[REDACTED]
KBNP doporučuje pozastavení plateb nájemného a služeb spojených s nájmem bytu Sudoměřská 1636/35 za období od 1. 6. 2013 do 31. 8. 2013.
Dále doporučuje proplacení částek za opravu elektro rozvodů ve výši 12.971,- Kč a malířské práce v bytě Baranova 17/1374 ve výši 14.361,- Kč.

- Malešická 95/15
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Na Lučinách 2535/1 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 78.879,- Kč.

- V Kapslovně 2770/5
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Boleslavská 2008V/16. O výši úprav v bytě bude jednáno na příštím zasedání KBNP.

- Štítného 361/17
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Ostromečská 437/9 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 42.375,- Kč.

- Kubelíkova 1494/18
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Habrová 2638/1 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 50.467,- Kč.

- Ostromečská 395/5
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Lupáčova 864/18 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 79.260,- Kč.

- Táboritská 17/26
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu.

- Sudoměřská 1636/35
[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2013.

- Pod Lipami 2263/3
[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2013.

- Jeseniova 519/19
[REDACTED] (Městská Policie)
KBNP bere na vědomí ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2013.

- Jana Želivského 1801/22
byt po paní [REDACTED]
KBNP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje vyklizení předmětného bytu nákladem pronajímatele.

- Hollarovo nám. 2260/5 byt po paní [REDACTED]
KBNP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje vyklizení předmětného bytu nákladem pronajímatele.
- Biskupcova 1714/23 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k většímu bytu.
- Radhošťská 1623B/20 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí, že žadatel užívá byt od roku 1971 a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Táboritská 15/22 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí stanovisko SMP Praha 3 a.s. a doporučuje přisloučení sušárny k bytu žadatele. Toto doporučení nenahrazuje souhlas OV.
- Hradecká 2339/22 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí dlouhodobý pracovní pobyt nájemce v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu na dobu určitou 1 rok.
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí části poplatků z prodlení ve výši 5.156,- Kč a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.
- Koněvova 1378/97 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Rokycanova 279/18 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 95.176,- Kč.
- Baranova 1804/25 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Pod Lipami 2664/5 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 206.218,- Kč.
- Perunova 788/19 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Radhošťská 2004/5 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 146.082,- Kč.
- Vinohradská 1755/116 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Lucemburská 1876/44 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 62.194,- Kč.
- Nám.Jiřího z Lobkovic 2406/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Táboritská 15/22 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 56.449,- Kč.

- Čajkovského 2423/14

██████████
KBNP bere na vědomí jednání o vyřešení sporu smírem a navrhuje uzavření dohody o vyrovnání, jejímž obsahem bude uzavření smlouvy o budoucím prodeji bytové jednotky panu ██████████ za cenu určenou na podkladě nově vypracovaného znaleckého posudku podle stávajících pravidel privatizace, od které se odečte částka 100.000,- Kč (předpokládaná cena opravy uvnitř bytové jednotky).

Pan ██████████ se zaváže ke zpětvzetí žaloby v rozsahu nároků ve výroku I. rozsudku.

V dohodě bude současně deklarováno, že panu ██████████ budou uhrazeny peněžité nároky, na které má v době uzavření dohody právo dle výroků III. A IV. rozsudku. Splněním závazku ze smlouvy o smlouvě o budoucím prodeji bytové jednotky a zpětvzetím žaloby dojde k zániku sporných práv mezi účastníky. Smlouva bude vyhotovena AK Veselý.

- KBNP bere na vědomí, že dva policisté (██████████ a ██████████) schválení k uzavření nájemní smlouvy v rámci letošní kvóty bytů pro Městskou Policii již vyřešili svoji bytovou situaci jinak. Na základě návrhu ředitele MP Praha 3, pana ██████████ doporučuje KBNP uzavření nájemní smlouvy k bytu s následujícími policisty, sloužícími na území zdejší MČ:

- ██████████ - Rozkošného 895/6, Praha 5
- ██████████ - Jiřího z Poděbrad 37, Děčín

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy přítomných.

Pan M.Kucián přišel v 17¹⁵ a odešel v 17⁴⁵.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 25. 11. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Roman Žipaj - předseda komise