



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 19 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

**Datum jednání:** 16. 9. 2013  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 15<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 20<sup>10</sup>

**Jednání řídil:** Michal Kucián - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Michal Kucián - předseda komise  
Roman Žipaj – místopředseda  
Miroslava Oubrechtová - člen  
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluveni:** MUDr. Robert Hoffmann – člen

**Hosté:** -

**Počet stran:** 7  
**Zapsal:** Ilona Smolagová  
RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 18 ze dne 2. 9. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 433  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Žádost o prodloužení NS  
Souhlas s umístěním sídla společnosti  
Různé

## **2. Byty**

Osobní účast

Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za větší, resp. jiný

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

Žádosti o nájem bytu

Různé

**Jednání:**

### **1. Nebytové prostory**

#### **Výběrové řízení č. 433**

- Písecká 20/2341, 40,58 m<sup>2</sup>, prodejna potravinářského charakteru  
Vyřazená nabídka: [REDACTED], U Nádraží 895/10, 415 01 Teplice  
KBNP doporučuje zařadit znovu do VŘ za stejných podmínek.
- Vinohradská 172/2370, 62,28 m<sup>2</sup>, prodejna nepotravinářského charakteru
  1. [REDACTED] Křížkovského 14, Praha 3  
nabídka 2.408 Kč/m /rok  
prodej profesních oděvů české výroby a jiné, prodej pracovní obuvi české výroby a jiné,  
prodej ochranných pomůcek
  2. [REDACTED], Kostelec u Křížků 33, 251 68 Kamenice  
nabídka 2.020 Kč/m<sup>2</sup>/rok)  
hodinářství – prodej a opravy starožitných hodin
  3. [REDACTED], Dělnická 887, Praha 7  
nabídka 1.000 Kč/m /rok  
[REDACTED]  
Vyřazená nabídka: [REDACTED], Severní I 2/2914, Praha 4
- Seifertova 19/1021, 38,29 m<sup>2</sup>, kancelář  
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.  
KBNP doporučuje zařadit znovu do VŘ za stejných podmínek.

#### **Volné nebytové prostory – využití pro VŘ**

- Husitská 74/114, provozovna, 104,51 m<sup>2</sup>  
KBNP doporučuje vypsát VŘ za nájemné 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Žádost o změnu nájemní smlouvy**

- Ondříčkova 37                      GS č. 25.231, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozidla na Opel Zafira, RZV 2SV2291.  
KBNP bere na vědomí.
- Koněvova 70                      prodejna textilního zboží, obuvi, galanterie a doplňkového sortimentu, nájemce R. Strnad žádá o změnu účelu nájmu na prodejnu potravinářského zboží.  
KBNP doporučuje s tím, že si nájemce na vlastní náklady zajistí změnu užívání NP.

#### **Ukončení nájmu, výpovědi**

- Českobratrská 7                      ateliér, nájemce ak. mal. [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2013. NP již předán.  
KBNP doporučuje.

- Táborská 0/16A GS č. 3, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 9. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.21, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 9. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Z. Hajského 14 GS č. 45, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2013.  
KBNP doporučuje výpověď dle čl. VII., odst. a) Smlouvy o nájmu GS ke dni 30. 9. 2013.
- Lupáčova 20 GS č. 96, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení dohodou ke dni 30. 9. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Vinohradská 172 park. st. č. 9, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2013.  
KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 9. 2013.
- Koněvova 70 kancelář, nájemce [REDACTED] a [REDACTED] žádá od ukončení nájmu s tím, že nájemcem zůstává [REDACTED]  
KBNP doporučuje.
- Husitská 74 restaurace, nájemce [REDACTED]  
SMP P3 a.s., provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z nájmu nebytového prostoru z důvodu neplacení nájemného a záloh na služby.  
KBNP doporučuje.

### **Žádost o prodloužení NS**

- Baranova 10 sklad pro prodejnu s muškařskými potřebami, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS na dobu neurčitou.  
KBNP doporučuje.

### **Souhlas s umístěním sídla společnosti**

- Na vrcholu 25 kanceláře, nájemce [REDACTED] žádá o umístění sídla společností [REDACTED] a [REDACTED] na adresu Na vrcholu 25, P3.  
KBNP doporučuje pouze souhlas pro nájemce NP Na vrcholu 25, P3, tj. společnost [REDACTED]
- Olšanská 7 provozování masérských, rekondičních a regeneračních služeb, nájemce [REDACTED] žádá o umístění sídla společnosti na adresu Olšanská 7.  
KBNP doporučuje.

### **Různé**

- Jeseniova 39 ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas s uzavřením splátkové dohody.  
KBNP doporučuje.
- Hořanská 1 chráněná dílna, nájemce [REDACTED] žádá o uzavření splátkové dohody.

KBNP doporučuje.

- Lupáčova 14 kanceláře, nájemce [redacted] Společnost vyhrála NP ve VŘ č. 428. Před udělením souhlasu k uzavření NS žádá o odsouhlasení řešení některých záležitostí.  
KBNP – odloženo, doporučuje doložit konkrétní specifikaci záležitostí.
- Parukářka [redacted] žádá o možnost umístění pojízdného zmrzlinářského auta. Bylo doloženo vyjádření odboru územního rozvoje ÚMČ P3.  
KBNP nedoporučuje.
- Blahoslavova 2 sklad, bývalý nájemce [redacted] žádá o předběžné stanovisko k možnosti pronájmu NP.  
KBNP - odloženo, po doložení změny užívání bude znovu projednáno, předběžně doporučeno.
- Vinohradská 176 ordinace – praktický lékař, nájemce [redacted] žádá o předběžné stanovisko k převodu NS.  
KBNP – odloženo, do doložení upřesnění zda se jedná o právnickou nebo fyzickou osobu.
- [redacted] žádá o pronájem jídelny, kuchyně pro klienty azylových domů.  
KBNP – MČ P3 nedisponuje v současné době požadovaným NP.

## 2. Byty

### **Osobní účast**

- Seifertova 683/83 [redacted]  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 5 Proti: 1
- Roháčova 134/9 [redacted]  
KBNP požaduje doložení okolností výměny bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

### **Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší**

- Rokycanova 279/18 [redacted]
- Čestmírova 147/6, Praha 4 [redacted]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Hollarovo nám. 2258/1 [redacted]
- U Hráze 955/23, Praha 10 [redacted]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Slezská 2219/130 [redacted]
- Slezská 2219/130 [redacted]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Rokycanova 279/18 [redacted] (1+1, 54 m<sup>2</sup>, 3 os.)  
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

### **Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou**

- Ondříčková 383/31 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, resp. požaduje vyklizení bytu. Zároveň KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení.
- Kubelíkova 717/64 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

### **Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu**

- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 103.721,- Kč a uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.
- Hradecká 2239/22 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 6.735,- Kč.

### **Souhlas s likvidací uskladněných věcí**

- [REDACTED] pův. bytem Lupáčova 864/18  
KBNP bere na vědomí znalecký posudek ke stanovení hodnoty uskladněných věcí a doporučuje jejich odvoz na skládku.
- [REDACTED] pův. bytem Krásova 1834/2  
KBNP bere na vědomí znalecký posudek ke stanovení hodnoty uskladněných věcí a doporučuje jejich odvoz na skládku.

### **Žádosti o nájem bytu**

- Sabinova 239/4 [REDACTED]  
KBNP požaduje doložení bezdlužnosti ke stávajícímu bytu.
- V Kapslovně 2770/5 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Zelenky Hajského 1848/6 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Sládkova 3, Praha 7 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- K Lučinám 2463/7 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Boženy Němcové 500/4, Děčín [REDACTED] (Policie ČR)  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Žižkovo nám. 1152/6 [REDACTED]  
KBNP doporučuje vyčkat na výsledek jednání o náhradním ubytování po dobu rekonstrukce s majitelem domu.
- Bořivojova 831/75 [REDACTED]  
KBNP požaduje šetření a zprávu OSV.
- Baranova 1381/3 [REDACTED]  
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Štítného 361/17 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu na dobu určitou 1 rok.  
pro: 4                      proti: 1                      zdržel se: 1
- Vinohradská 1365/160 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Na Jílech 12, Praha 10 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Kubelíkova 1494/18 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě SVJ.
- Husitská 790/44 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Pod Jarovem 2031/20 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v majetku hl. m. Prahy a to na základě dispozičního práva MČ Praha 3.
- Milíčova 377/23 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bezbariérovému bytu v majetku hl. m. Prahy.
- U Kněžské louky 2150/16 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

### **Různé**

- V domově 2082/71 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- 1+1, Vinohradská 2356/168 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 8.600,- Kč.
- Táboritská 17/26 [redacted]  
KBNP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 8 stal i otec žadatele, pan [redacted]
  - Viklefova 1810A/14 [redacted] a [redacted]  
KBNP požaduje předložení žádosti řádným úředním postupem.
  - Seifertova 353/69 [redacted]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu se stavebními úpravami v bytě a rozšířením bytu o část chodby. Podmínkou je provedení úprav nákladem nájemce a dodržení všech stavebně technických požadavků.
  - Žerotínova 1739/66 [redacted]  
KBNP doporučuje výpověď z nájmu bytu z důvodu opakovaného porušování dobrých mravů v domě.
  - Radhošťská 1623/20 [redacted]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2013.
  - Sudoměřská 1636/35 [redacted]  
KBNP doporučuje pozastavení plateb nájemného a služeb spojených s nájmem bytu Sudoměřská 1636/35 od 1. 9. 2013. Dále doporučuje proplacení částek za připojení elektroměru v bytě Baranova 17/1374 ve výši 2.875,- Kč, montáž svítidel ve výši 1.035,- Kč a náklady na malování ve výši 10.020,- Kč.
  - Koněvova 1497/108 [redacted]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 9. 2013 a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy. Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 30. 9. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise