



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 17 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 19. 8. 2013
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19⁴⁵
Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová – člen
MUDr. Robert Hoffmann - člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdalena Benešová – tajemník
Mgr. Martina Šandová, MBA

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 7

Zapsal: JUDr. Zdeňka Andělová, Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 16 ze dne 5. 8. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 430
Výběrové řízení č. 431
Výběrové řízení č. 432
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi
Žádost o podnájem
Různé

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů
Žádosti o prominutí poplatků z prodlení
Žádosti o uzavření splátkové dohody
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 430

- Jeseniova 37 – garáž. motostání č. 26.9, 26.10
- J. Želivského 15 - garáž. motostání č. 101/3, 101/4
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.
- Táboritká 0/16A 4,00 m² garáž. motostání č. 27
1. [REDAKCE], Sudoměřská 30, Praha 3
(nabídka 1.800 Kč/m²/rok)

Výběrové řízení č. 431

- Květinová 17A – venkovní parkovací stání č. 9 – 14
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 432

- Lupáčova 10/805 133,80 m² komerční kancelářské prostory
1. [REDAKCE], organizační složka, Blanická 3, Praha 2
(nabídka 1.050 Kč/m²/rok)
/stomatologická klinika se zaměřením na estetickou restauraci zubů pomocí počítačového systému a digitální diagnostika/
- Lupáčova 16/849 77,24 m² komerční kancelářské prostory
1. [REDAKCE], organizační složka, Blanická 3, Praha 2
(nabídka 1.300 Kč/m²/rok)
/stomatologická klinika se zaměřením na estetickou restauraci zubů pomocí počítačového systému a digitální diagnostika/
- Lupáčova 18/864 106,44 m² komerční kancelářské prostory
1. [REDAKCE], organizační složka, Blanická 3, Praha 2
(nabídka 1.200 Kč/m²/rok)
/stomatologická klinika se zaměřením na estetickou restauraci zubů pomocí počítačového systému a digitální diagnostika/

KBNP doporučuje s tím, že si nájemce změnu užívání – kolaudaci zařídí sám na vlastní náklady.

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Koněvova 41/155, sklad 52,85 m²

KBNP doporučuje vypsát VŘ za nájemné 500 Kč/m²/rok.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Olšanská 7 oznámení o fúzi, dodatky k NS v Olšanské 7 budou vyhotoveny s účinností od 1. 8. 2013. Ke dni 31. 7. 2013 došlo k zániku dceřiných akciových společností Správa komunálního majetku Praha 3, a.s., Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Pražská parkovací a.s. fúzí sloučením s mateřskou společností – Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
KBNP bere na vědomí.
- Lupáčova 20 GS č. 64, nájemce [REDAKCE] žádá o změnu nájemce na [REDAKCE].
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Ondříčkova 37 GS č. 25.75, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu parkovaného vozidla na HYUNDAI IX20, RZV 3AN5143.
KBNP bere na vědomí.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.30, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu parkovaného vozidla na Opel Corsa 1.2, RZV 9A78702.
KBNP bere na vědomí.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Rokycanova 18 reklamní panely, nájemce [REDAKCE] PhDr. M. Stropnický navrhuje odstranění reklamních panelů.
KBNP nedoporučuje odstranění.
- Ondříčkova 37
- Lupáčova 20 GS č. 81, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou.
KBNP doporučuje ke dni 30. 9. 2013.

Žádost o podnájem

- Olšanská 7 zubní ordinace a šatny, nájemce [REDAKCE] žádá o podnájem pro [REDAKCE] k výkonu činnosti dentální hygienistky /vymezené dny a hodiny/.
KBNP doporučuje na dobu určitou 1 rok.

Různé

- Táboritká 26 restaurace, nájemce [REDAKCE] žádá o souhlas s uzavřením splátkové dohody.
KBNP doporučuje.
- Vinohradská 114 nájemce [REDAKCE] žádá o souhlas s umístěním reklamní cedule.
KBNP doporučuje.
- Hořanská 2 dílna, sklad, nájemce [REDAKCE] žádá o snížení nájmu na 700 Kč/m²/rok.
KBNP doporučuje snížení na 900 Kč/m²/rok.

- Lupáčova 10 provozování kavárny spojené s kulturním centrem, nájemce [REDACTED] žádá o odklad plateb nájemného. KBNP nedoporučuje.
- Blahoslavova 4 volné NP, bývalý nájemce SKM P3, a.s.
- Koněvova 150 KBNP doporučuje na Koněvovu 150 a Slezskou 130 vypsat VŘ.
- Slezská 130 Na Blahoslavovu 4 doporučuje uzavřít NS s [REDACTED] [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 1 Kč/m /rok. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Orlická 8 bar a sklad, nájemce [REDACTED]. SMP Praha 3 a.s. doložila stanovisko. KBNP žádá SMP Praha 3 a.s. o provedení místního šetření a zaslání výsledku.
- Domažlická 9 volný NP ve VŘ č. 426 vyhrála společnost [REDACTED], která žádá o slevu nájmu v rámci veřejného zájmu. KBNP nedoporučuje slevu.
- Křišťanova 15 ateliér, nájemci [REDACTED] a [REDACTED] žádají z důvodu privatizace o souhlas s odstoupením [REDACTED] z nájmu NP. KBNP nedoporučuje.
- Parukářka [REDACTED] žádá o možnost umístění pojízdného zmrzlinářského auta. KBNP – odloženo, žádá o vyjádření Odbor územního rozvoje.
- Olšanská 7 [REDACTED] žádá o souhlas s uskutečněním akce v poliklinice. KBNP - žádost předat správci, tj. SMP P3 a.s. s tím, že doporučuje za akce denní poplatek ve výši 50 Kč. Všechny podobné žádosti řeší správce s tím, že KBNP žádá o roční přehled uskutečněných akcí.
- Vinohradská 176 [REDACTED] doložil cenovou nabídku za nápoje vč. seznamu produktů. KBNP žádá o cenovou nabídku za umístění nápojového automatu.
- Vinohradská 116 prodejna pečiva, chleba a cukrářských výrobků, nájemce [REDACTED] dokládá doklad o částečném doplacení dlužné částky a dále o souhlas s uzavřením splátkové dohody a o souhlas se zpětvzetím výpovědi. KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody i zpětvzetí výpovědi.
- Roháčova 48 bývalá nájemkyně [REDACTED]. KBNP doporučuje odpustit úroky z prodlení.

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů

- Slezská 2219/13
Zborovská 124/68, Praha 5
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Zelenky Hajského 1937/4
V Bažantnici 2650, Kladno
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Husitská 110/70
Průběžná 1839/19, Praha 10
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Žerotínova 1739/66
Prokopovo nám. 220/8
Dukelských hrdinů 692/35, Pha 7
[redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů

Žádosti o uzavření splátkové dohody

- Kubelíkova 717/64
[redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 6.208 Kč
- Sabinova 278/8
[redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 81.421 Kč
- Jeseniova 1063/31
[redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 10.942 Kč
- Ostromečská 395/5
[redacted]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 65.238 Kč

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Jeseniova 446/3
[redacted]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 3.048 Kč
- Zelenky Hajského 1826/1
[redacted]
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 19.822 Kč

Žádosti o nájem bytu

- Roháčova 134/9
[redacted]
KBNP doporučuje doplnit žádost o byt a pozvat žadatelku na osobní účast
- Žerotínova 1902/48
[redacted]
KBNP doporučuje vyjádření odboru sociálních věcí (OSPOD)
- Viklefova 1814/22
[redacted]
KBNP doporučuje vyjádření odboru sociálních věcí (OSPOD)
- Zelenky Hajského 1163/15
[redacted]
KBNP nedoporučuje řešit
- Seifertova 683/83
[redacted]
KBNP doporučuje osobní účast žadatele na jednání
- Husitská 790/44
[redacted]
KBNP doporučuje vyjádření odboru sociálních věcí - OSPOD - ohledně situace a pobytu dětí
- Nám Jiřího z Lobkovic
[redacted]
KBNP doporučuje trvat na původním stanovisku k věci
- Havlíčkovo nám. 700/9
[redacted]
KBNP doporučuje osobní účast žadatelky na jednání

Různé

- V domově 2082/71
[redacted]
KBNP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 23 o velikosti 1+1, 7. podlaží, Vinohradská 2356/168 na dobu neurčitou
- Křišťanova 1545/2
[redacted]
KBNP doporučuje poskytnout žadatelům náhradní adekvátní byt
- Roháčova 1472/107
[redacted]
KBNP bere na vědomí předložený rozpočet na opravy bytu a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v 2.podl. domu Roháčova 38/266
- Buková 2525/20
[redacted]
KBNP doporučuje uzavřít s nájemkyní novou nájemní smlouvu k bytu (aktualizace)
- Krásova 1834/2
[redacted]
KBNP doporučuje uzavřít s nájemkyní novou nájemní smlouvu k bytu (aktualizace)

- Koněvova 608/7
[redacted]
KBNP doporučuje otevření bytu pro účely zaměření v rámci privatizace za účasti správce domu, policie a zástupce odboru sociálních věcí
- Koněvova 2395/194
[redacted]
KBNP doporučuje zúžení nájemní smlouvy tak, že s pí. [redacted] bude nájem bytu ukončen a nájemcem bytu bude nadále pouze pí. [redacted]
- Táboritská 17/26
[redacted]
KBNP doporučuje na příští jednání předložit informaci správce domu o postupu oprav střechy domu
- Kouřimská 2368/4
[redacted]
KBNP doporučuje osobní účast žadatele na jednání komise, kde bude seznámen s možnostmi řešení svého případu
- Sudoměřská 1636/35
[redacted]
KBNP doporučuje uzavřít s žadatelkou nájemní smlouvu k bytu č. 23 v 6. podlaží domu čp.1374, Baranova 17 po dobu provádění oprav v bytě v Sudoměřské 35/1636
- Českobratrská 272/11
náhradní byt pro havarijní účely
KBNP doporučuje provést opravy bytu dle předložené cenové kalkulace (vč. elektroinstalace) za 71.000 Kč. KBNP zároveň doporučuje vyžádat vyjádření správce, proč není byt v užitelném stavu a jak byla v této souvislosti naplněna mandátní smlouva.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ hodin dne 2. 9. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise