



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 15 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 22. 7. 2013  
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>30</sup>  
Konec jednání: 19<sup>45</sup>

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise  
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen  
Miroslava Oubrechtová - člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Roman Žipaj – místopředseda  
MUDr. Robert Hoffmann – člen  
RNDr. Magdalena Benešová – tajemník

Počet stran: 9  
Zapsal: Marta Kristeriová, Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 14 ze dne 15. 7. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 429  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Žádosti o NP  
Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti  
Žádost o podnájem  
Různé

## 2. Byty

Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za jiný, menší, resp. větší  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Žádosti o nájem bytu  
Různé

### Jednání:

#### 1. Nebytové prostory

##### Výběrové řízení č. 429

- |   |                      |                       |
|---|----------------------|-----------------------|
| - Jeseniova 27/846  | 12,25 m <sup>2</sup> | GS č. 26.38           |
| 1. [REDACTED], 252 09 Hradištko 444<br>(nabídka 1.100 Kč/m /rok)                  |                      |                       |
| - Jeseniova 27/846  | 12,25 m <sup>2</sup> | GS č. 26.48           |
| 1. [REDACTED] 252 09 Hradištko 444<br>(nabídka 1.100 Kč/m /rok)                   |                      |                       |
| - Jeseniova 37/446  | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 26.11           |
| 1. [REDACTED], Jeseniova 33, Praha 3<br>(nabídka 1.100 Kč/m <sup>2</sup> /rok)    |                      |                       |
| - Jeseniova 37/446  | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 26.19           |
| 1. [REDACTED], Jeseniova 33, Praha 3<br>(nabídka 1.100 Kč/m <sup>2</sup> /rok)    |                      |                       |
| - Jeseniova 37/446  | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 26.45           |
| 1. [REDACTED], Jeseniova 33, Praha 3<br>(nabídka 1.100 Kč/m <sup>2</sup> /rok)    |                      |                       |
| - Táboritská 0/16A  | 15,00 m <sup>2</sup> | GS č. 4               |
| 1. [REDACTED], Sudoměřská 21, Praha 3<br>(nabídka 1.060 Kč/m <sup>2</sup> /rok)   |                      |                       |
| - Táboritská 0/16A  | 15,00 m <sup>2</sup> | GS č. 6               |
| - Táboritská 0/16A  | 16,00 m <sup>2</sup> | GS č. 13              |
| Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.                     |                      |                       |
| - Táboritská 0/16A  | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 46              |
| 1. [REDACTED], Křížkovského 16, Praha 3<br>(nabídka 1.150 Kč/m <sup>2</sup> /rok) |                      |                       |
| 2. [REDACTED], Kostnické nám. 8, Praha 3<br>(nabídka 1.002 Kč/m /rok)             |                      |                       |
| - Táboritská 0/16A  | 12,00 m <sup>2</sup> | GS č. 57              |
| Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.                     |                      |                       |
| - Ondříčkova 37/391   | 8,00 m <sup>2</sup>  | G.MOTOSTÁNÍ č. 25.5   |
| Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.                     |                      |                       |
| - Ondříčkova 37/391   | 10,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.95           |
| 1. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3<br>(nabídka 1.243 Kč/m <sup>2</sup> /rok)   |                      |                       |
| 2. [REDACTED], Křížkovského 16, Praha 3<br>(nabídka 1.150 Kč/m <sup>2</sup> /rok) |                      |                       |
| - Ondříčkova 37/391   | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.227          |
| 1. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3<br>(nabídka 1.243 Kč/m <sup>2</sup> /rok)   |                      |                       |
| 2. [REDACTED], Křížkovského 16, Praha 3<br>(nabídka 1.150 Kč/m <sup>2</sup> /rok) |                      |                       |
| 3. [REDACTED], Ondříčkova 37, Praha 3<br>(nabídka 1.101 Kč/m <sup>2</sup> /rok)   |                      |                       |
| - Slezská 0/8A  | ----                 | parkovací stání č. 28 |
| Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.                     |                      |                       |

### **Volné nebytové prostory – využití pro VŘ**

- Baranova 36/626 kancelář, 38,82 m<sup>2</sup>
- Roháčova 24-26/268 sklady, 250,60 m<sup>2</sup>
- Sudoměřská 52/893 ateliér, 58,34 m<sup>2</sup>
- Ondříčkova 9/1304 prodejna nepotravinářského zboží 73,00 m<sup>2</sup>

### **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

- Jeseniova 27 GS č. 26.2, nájemce [redacted] žádá o možnost parkování dalšího automobilu Chevrolet-Aveo RZV HE582BB. KBNP doporučuje.
- Blahoslavova 10 ateliér, nájemce [redacted] žádá o rozšíření užívacího práva na [redacted], která s ním spolupracuje. KBNP doporučuje.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.80, nájemce [redacted] oznamuje změnu parkovaného automobilu na Škoda Fabia RZV 8A6 7469. KBNP bere na vědomí.
- Vinohradská 139 prodejna obuvi 38,55 m<sup>2</sup>, nájemce [redacted] žádá o snížení nájemného (5.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok). KBNP doporučuje snížení na 4.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- Vinohradská 176 kardiologie, nájemce [redacted] oznamuje změnu jednatele společnosti a sídla společnosti. KBNP bere na vědomí.
- Krásova 2 prodejna potravin, nájemce [redacted] oznamuje prodej části podniku vč. nájmu nebytových prostor společnosti [redacted], pan [redacted], IČ 26452715, prodejna potravin. KBNP doporučuje dát nájemci výpověď.
- Koněvova 153 prodejna podlahových krytin, nájemce [redacted] oznamuje změnu sídla společnosti na: České Budějovice – 3, Suchomelská 534/4, PSČ 370 10. KBNP bere na vědomí.

### **Žádosti o NP**

- In IUSTITIA, o.s. žádá o pronájem kancelářských prostor. KBNP odloženo. Žádost předána M. Oubrechtové, zástupce starosty.
- o.s. Buči žádá o pronájem NP ke zřízení mateřské školky. KBNP bere na vědomí žádost o NP s nabídkou 20.000 Kč/měsíc.

### **Žádost s umístěním sídla společnosti**

- Perunova 6 [redacted] žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti na adresu školy, tj. Perunova 6, Praha 3. KBNP doporučuje.

## Žádost o podnájem

- Písecká 20

prodejní místnost, nájemce [REDAKCE] žádá o podnájem části NP pro [REDAKCE], prodejna textilu. KBNP nedoporučuje.

## Různé

- Lupáčova 20

GS č. 61, nájemce [REDAKCE] žádá o možnost parkování v -1. podlaží z důvodu zaplavování GS, nefunkční výtah, neosvětlené schodiště.

KBNP doporučuje výměnu. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

- Slezská 0/8A

parkovací stání č. 25, nájemce [REDAKCE] upozorňuje na špatnou kvalitu závor a žádá o slevu nájemného. Pražská parkovací a.s. sděluje, že požadavek na opravu obdrželi 13. 6. 2013. Dne 27. 6. 2013 bylo stání č. 25 osazeno novou sklopnou zábranou a pevným sloupkem.

KBNP slevu nedoporučuje.

- Táboritská 26

restaurace, nájemce [REDAKCE] se odvolává proti neschválení finančního příspěvku na náklady způsobené výměnou hlavního elektrorozvaděče. Usnesení RMČ č. 308 ze dne 15. 5. 2013.

KBNP doporučuje vyčkat do ukončení stavebního řízení.

- Orlická 8

bar a sklad, nájemce [REDAKCE] KBNP doporučuje žádost předat SKM P3, a.s. s tím, zda je důvod ke snížení nájemného, jestli se musí více starat o NP než jiní nájemci. Viz sdělení nájemce v žádosti „...je třeba za účelem udržení funkčního stavu NP neustále udržovat v míře přesahující povinnosti nájemce..“

- Přemyslovská 2

pošta, nájemce [REDAKCE] žádá o úpravu dodatku č. 2. KBNP nedoporučuje.

- Vinohradská 176

[REDAKCE] žádá o umístění nápojového automatu. Dle sdělení SKM P3, a.s. na poliklinice nápojový automat není.

KBNP doporučuje požádat společnost o cenovou nabídku.

- Blahoslavova 8

fotografický ateliér, nájemce [REDAKCE] žádá o proplacení výdajů za rekonstrukci ateliéru.

KBNP doporučuje postoupit k vyřízení SKM P3, a.s.

- Vinohradská 114

prodejna, nájemce [REDAKCE] KBNP doporučuje, aby nedoplatky za NP od 1. 3. 2013 uhradila společnost [REDAKCE] která bez právního důvodu NP užívala.

- Roháčova 48

bývalá nájemkyně [REDAKCE] KBNP – odloženo. Požaduje vyjádření správce, tj. SKM P3, a.s. kdo zastupuje MČ P3 v soudním sporu o vymáhání dlužného nájemného s uvedením konkrétní osoby, která se účastní jednání u soudu.

## 2. Byty

### Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Husinecká 569/9 [REDACTED]
  - Slánská 1678/20, Praha 6 [REDACTED]
- KBNP doporučuje výměnu bytu.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- U Vinohradské nem.2255/6 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na dlužnou částku 66.303 Kč
- Ostromečská 395/5 [REDACTED]  
KBNP doporučuje vyjádření OSV

### Žádosti o nájem bytu

- Jeseniova 1872/111 [REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření OSV
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Čsl. Armády 2865/19  
Karviná-Hranice [REDACTED] (Policie ČR)  
KBNP nedoporučuje řešit. Kvóta na rok 2013 je vyčerpána
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Jeseniova 1594/117 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Velehradská 1702/12 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Cimburkova 280/23 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Slavíkova 1198/14 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Vlkova 811/33 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit

- Sokolská 211, Pečky [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Koněvova 1113/70 [REDACTED]  
KBNP požaduje doplnit příjmy členů rodiny, kteří budou s žadatelem tvořit novou domácnost
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]  
KBNP požaduje zdůvodnit žádost
- Seifertova 826/50 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Štítného 361/17 [REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření OSV
- Jana Želivského 1729/20 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit
- Koněvova 1728/118 [REDACTED]  
KBNP doporučuje žadatelce požádat o příspěvek na bydlení

### **Různé**

- Jana Želivského 2387/15 [REDACTED] ( usn.RMČ č. 434 z 26.6.2013)  
KBNP požaduje položkový rozpočet na standardní opravu bytu
- Habrová 2656/6 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít s nájemkyní novou nájemní smlouvu k bytu
- Buková 2526/22 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít s nájemkyní novou nájemní smlouvu k bytu
- Zelenky Hajského 1727/3 [REDACTED] ( usn. RMČ č. 344 z 29.5.2013)  
KBNP bere na vědomí zdravotní stav a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v přízemí, nebo v domě s výtahem
- Jeseniova 1045/33 [REDACTED]  
KBNP doporučuje požadované opravy bytu provést ve standardním provedení
- Táboritská 17/26 [REDACTED] ( usn. RMČ č. 390 z 10.6.2013)  
KBNP doporučuje požadované opravy bytu provést ve standardním provedení

- Milíčova 752/16 [REDACTED] (usn. RMČ č. 390 z 10.6.2013)  
KBNP doporučuje požadované opravy bytu provést ve standardním provedení
- Blahoslavova 233/6 [REDACTED] (usn. RMČ č. 390 z 10.6.2013)  
KBNP doporučuje požadované opravy bytu provést ve standardním provedení
- Vinohradská 797/82 [REDACTED]  
KBNP doporučuje přisloučení bytu č. 7 k bytu č. 6 za předpokladu, že opravy budou provedeny vlastním nákladem
- Jeseniova 508/25 [REDACTED] (usn. RMČ č. 101 z 13.2.2013)  
KBNP doporučuje požadované opravy bytu provést ve standardním provedení
- Havlíčkovo nám. 746 /11 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje pronájem bytu č. 11 na dobu určitou za účelem uskladnění dárkových předmětů MČP3
- Jeseniova 450/39 [REDACTED] ( usn. RMČ č. 101 z 13.2.2013)  
KBNP doporučuje požadované opravy bytu provést ve standardním provedení
- Táborská 17/26 [REDACTED]  
KBNP požaduje vyjádření SKMP3, a.s.
- Českobratrská 274/9 [REDACTED] (usn. RMČ č. 434 z 26.6.2013)  
KBNP požaduje předložit položkový rozpočet na opravy bytu od žadatele
- Jeseniova 846/27 [REDACTED]  
KBNP doporučuje provést místní šetření
- Viklefova 1898/4 [REDACTED]  
KBNP vzala na vědomí dopis SKMP3 a.s..  
Doporučuje vyklidit byt na náklady MČP3
- Habrová 2641/7 [REDACTED]  
KBNP požaduje položkový rozpočet
- Sudoměřská 1636/35  
Nájemníci domu - reklamace rekonstrukce domu  
KBNP doporučuje předat k vyřízení panu zástupci starosty Ing. Bohuslavu Nigrinovi
- Sudoměřská 1636/35  
Nájemníci domu – reklamace vyúčtování za služby za r. 2012  
KBNP vzala na vědomí dopis SKMP3,a.s. poslaný nájemníkům domu, požaduje od SKMP3, a.s. předložit rozpis vyúčtování

- Sudoměřská 1636/35 [REDACTED]  
KBNP doporučuje od SKMP3, a.s. předložit znalecký posudek o příčině výskytu vlhkosti a plísně v bytě
- Radhošťská 1623/18 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu neurčitou
- Koněvova 2395/194 [REDACTED]  
KBNP doporučuje požadované opravy bytu provést ve standardním provedení
- Laubova 1626/3 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje přisloučení bytu č. 15 k bytu žadatele
- Seifertova 353/69 [REDACTED]  
KBNP požaduje provést místní šetření a deratizaci
- Kubelíkova 733/60 [REDACTED] (usn. RMČ č. 390 z 10.6.2013)  
KBNP doporučuje požadované opravy bytu provést ve standardním provedení
- Roháčova 244/48 [REDACTED]  
KBNP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu stal [REDACTED] za podmínky, že opravy žadatelé provedou na vlastní náklady
- Roháčova 266/38 [REDACTED]  
KBNP žádá předložení položkového rozpočtu
- Jeseniova 431/17 [REDACTED]  
KBNP doporučuje vyklizení bytu na náklady MČP3
- Habrová 2642/9 [REDACTED] ( usn. RMČ č. 390 z 10.6.2013)  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na byt Roháčova 294/30
- Radhošťská 1623/20 [REDACTED], [REDACTED]  
KBNP požaduje na žádosti ověření manželky [REDACTED]  
[REDACTED]
- Blahoslavova 293/10 [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou k 9.8.2013
- Českobratrská 272/7 [REDACTED]  
KBNP doporučuje, aby SKMP3, a.s. neprodleně odstranila havarijní stav oken

KBNP požaduje, aby příštího jednání 5. 8. 2013 se zúčastnil pan zástupce starosty Ing. Bohuslav Nigrin a pan ředitel společnosti SKMP3, a.s. Pavel Števích



Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 5. 8. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,  
Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise