

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 415
Výběrové řízení č. 416
Výběrové řízení č. 417
Výběrové řízení č. 418
Výběrové řízení č. 419
Výběrové řízení č. 420
Výběrové řízení č. 421
Výběrové řízení č. 422
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi
Různé

2. Byty

Osobní účast
Žádost o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 415

- Lupáčova 10/805	133,80 m ²	komerční kancelářské prostory
- Lupáčova 16/849	77,24 m ²	komerční kancelářské prostory

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 416

- Biskupcova 45/1809	30,00 m ²	kancelář
----------------------	----------------------	----------

1. [redacted] Chmelová 468, 252 42 Vestec
(nabídka 551 Kč/m²/rok)
/kancelář/
2. [redacted] Zahradní 46, 280 02 Kolín III
(nabídka 501 Kč/m²/rok)
/kancelářské prostory/
3. [redacted] Pod Strojírnami 708/4, 190 00 Praha 9
(nabídka 467 Kč/m²/rok)
/kancelář pro zpracování energetických auditů budov a s tím související administrativou/
4. [redacted] Sudoměřská 17, Praha 3
(nabídka 430 Kč/m²/rok)
/kanceláře občanského sdružení/

- Koněvova 148/1815	37,94 m ²	kancelář
---------------------	----------------------	----------

1. [redacted] Elišky Peškové 322/3, 150 00 Praha 5
(nabídka 1.500 Kč/m²/rok)
/kancelář/
2. [redacted] Lánovská 476, 54 301 Vrchlabí
(nabídka 1.010 Kč/m²/rok)
/kancelář/
3. [redacted] Pernštýnské náměstí 117, 530 02 Pardubice
(nabídka 761 Kč/m²/rok)
/kancelář/

4. [redacted] Chmelová 468, 252 42 Vestec
(nabídka 751 Kč/m²/rok)
/kancelář/
Vyřazená nabídka: [redacted] Ph.D., Suchovršice 123, 542 32 Úpice

- Viklefova 22/1814B 103,64 m² sklad nehoř. materiálu

1. [redacted] U křižovatky 608, 280 02 Kolín
(nabídka 430 Kč/m²/rok)
/sklad nehořlavého materiálu/

2. [redacted] Vlkova 21, 130 00 Praha 3
(nabídka 430 Kč/m²/rok)
/expozice historických kuchyní, nádobí a potřeb pro domácnost/

Výběrové řízení č. 417

- Jeseniova 37/446	4,00 m ²	G. MOTOSTÁNÍ č. 26.9
- Jeseniova 37/446	4,00 m ²	G. MOTOSTÁNÍ č. 26.10
- Táboritská 0/16A	4,00 m ²	G. MOTOSTÁNÍ č. 27
- J. Želivského 15/2387	5,40 m ²	G. MOTOSTÁNÍ č. 101/3
- J. Želivského 15/2387	5,40 m ²	G. MOTOSTÁNÍ č. 101/4

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ za nájemné 800 Kč/m²/rok.

Výběrové řízení č. 418

- Jeseniova 37/446 13,00 m² GS č. 26.55

1. [redacted] Jeseniova 35, Praha 3
(nabídka 1.075 Kč/m²/rok)

- Táboritská 0/16A 15,00 m² GS č. 10

1. [redacted] Sudoměřská 47, Praha 3
(nabídka 1.150 Kč/m²/rok)

2. [redacted] Sudoměřská 21, Praha 3
(nabídka 1.060 Kč/m²/rok)

- Táboritská 0/16A 12,00 m² GS č. 36

1. [redacted] Sudoměřská 47, Praha 3
(nabídka 1.100 Kč/m²/rok)

2. [redacted] Sudoměřská 21, Praha 3
(nabídka 1.100 Kč/m²/rok)

- Táboritská 0/16A 12,00 m² GS č. 45

1. [redacted] Sudoměřská 21, Praha 3
(nabídka 1.250 Kč/m²/rok)

2. [redacted] Sudoměřská 47, Praha 3
(nabídka 1.110 Kč/m²/rok)

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.2

- Roháčova 34/297 14,14 m² GS č. 25.5

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.13

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.25

- Roháčova 46/410 11,00 m² GS č. 26.35

- Roháčova 46/410 13,25 m² GS č. 26.42

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 419

- Na Lučinách 3/2536 40,00 m² garáž č. 101

1. [redacted] U kněžské louky 16, Praha 3

(nabídka 1.800 Kč/m²/rok)

2. [redacted] U kněžské louky 16, Praha 3

(nabídka 1.400 Kč/m²/rok)

3. [redacted] Na Lučinách 1, Praha 3

(nabídka 1.119 Kč/m²/rok)

Vyřazené nabídky: [redacted] Seifertova 17, Praha 3

[redacted] Seifertova 17, Praha 3

- Na Lučinách 3/2536 36,00 m² garáž č. 102

1. [redacted] U kněžské louky 16, Praha 3

(nabídka 1.800 Kč/m²/rok)

2. [redacted] U kněžské louky 16, Praha 3

(nabídka 1.400 Kč/m²/rok)

3. [redacted] Na Lučinách 1, Praha 3

(nabídka 1.115 Kč/m²/rok)

Vyřazené nabídky: [redacted] Seifertova 17, Praha 3

[redacted] Seifertova 17, Praha 3

Výběrové řízení č. 420

- Květinová 17A/2576 12,00 m² GS č. 3

1. [redacted] Květinová 13, Praha 3

(nabídka 1.080 Kč/m /rok)

- Květinová 17A/2576 12,00 m² venkovní parkovací stání č. 9-14

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 421

- Jeseniova 41/449 32,13 m² ateliér

1. [redacted] Šrobárova 17, Praha 3

(nabídka 1.121 Kč/m²/rok)

/fotografický ateliér/

2. [redacted] Pernštýnské náměstí 117, 530 02 Pardubice

(nabídka 1.051 Kč/m²/rok)

/ateliér pro grafické práce/

Výběrové řízení č. 422

- Lupáčova 18/864 106,44 m² komerční prostory /kancelář/

- Zelenky Hajského 4/1937 59,91 m² skladové prostory nehoř. materiálu

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Roháčova 46/410 GS č. 26.17

- Pod Lipami 2561A/33A GS č. 8

- Pod Lipami 2561A/33A GS č. 52

- Ondříčkova 37/391 GS č. 212

- Baranova 10/1878B G č. 49

- Vinohradská 172/2370 parkovací stání

- Vinohradská 172/2370 prodejna nepotravinářského zboží, 62,28 m²

- Seifertova 19/1021 kancelář, 38,29 m²

- Písecká 20/2341 prodejna potravinářského zboží, 40,58 m²

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Jeseniova 27 GS č. 3, nájemce [redacted] oznamuje změnu parkovaného

automobilu na Mercedes-Benz AC Kombi RZV 3AL 7579.
KBNP bere na vědomí.

- Jeseniova 27 GS č. 26.8, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného automobilu na Hyundai RZV 3AH 3674.
KBNP bere na vědomí.
- Habrová 9 vzorková prodejna, výroba dětského oblečení a doplňků, opravy oděvů, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení termínu pro zprovoznění NP do 31. 7. 2013.
KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20 GS č. 96, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu za vůz VW Golf na Škoda Fabia RZV 5A7 4153. Dále žádá z důvodu zatékání o možnost parkování v -1. podlaží.
KBNP bere na vědomí. KBNP doporučuje výměnu. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Lupáčova 20 GS č. 61, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Fiat Panda RZV 3AK 8307.
KBNP bere na vědomí.
- Blahoslavova 2 kanceláře, sklad, nájemce [REDACTED] žádá o možnost vrácení skladu 28,1 m² v suterénu domu, který nevyužívá. SKM P3, a.s., DS č. 2 dokládá, že sklad má samostatný vchod ze sklepa.
KBNP doporučuje vrácení skladu, dále žádá SKM P3, a.s., DS č. 2 o rozdělení NP a zaslání volného NP - sklad.
- Květinová 17A GS č. 7, nájemce [REDACTED] žádá o možnost parkování dalšího vozidla BMW Z4 RZV 2AV 7190.
KBNP doporučuje.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Baranova 17 sklad drobných koupelnových doplňků, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., odst. c) Smlouvy o nájmu NP ke dni 30. 6. 2013.
KBNP bere na vědomí.
- Roháčova 46 GS č. 26.9, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., odst. a) Smlouvy o nájmu GS ke dni 30. 6. 2013.
KBNP bere na vědomí.
- Milešovská 1 sklad historických věcí, nájemce [REDACTED] -1. podlaží, NS DU do 31. 1. 2017. SKM P3, DS č. 3 dokládá informaci z místního šetření. NP je užíván jako sklad, nachází se zde pytle s hadry, stará okna, kufry a starý nábytek, není osazen elektroměrem.
KBNP, v souladu s usn. č. 399 RMČP3 ze dne 17.6.2013 doporučuje ukončení nájmu dohodou a nabídnout nájemkyni náhradní NP.
- Husitská 74 kanceláře, sklady, dílny, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2013.

KBNP doporučuje.

- Roháčova 46 GS č. 26.12, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., odst. a) Smlouvy o nájmu GS ke dni 30. 6. 2013.
KBNP bere na vědomí.
- Táborská 16A/0 GS č. 19, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., odst. a) Smlouvy o nájmu GS ke dni 30. 6. 2013.
KBNP bere na vědomí.
- Pod Lipami 33A GS č. 87, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2013. GS již vrátil, bylo mu nabídnuto jako náhrada za garáž č. 53, Za Žižkovskou vozovnou 18, která byla rekonstruována.
KBNP doporučuje.
- Na Vápence 25 kanceláře domovních správ. [REDACTED] žádá o ukončení nájmních smluv dohodou ke dni 30. 6. 2013 z důvodu schváleného pronájmu nebytových jednotek č. 113 a 114 /kanceláře s příslušenstvím/ v 7. nadzemním podlaží domu Olšanská 7.
KBNP doporučuje.
- Koněvova 150
- Koněvova 150
- Blahoslavova 4
- Slezská 130
- Vinohradská 116 prodejna pečiva, chleba a cukrářských výrobků, nájemce [REDACTED] SKM DS č. 3 oznamuje neplacení nájemného a služeb.
KBNP doporučuje výpověď.
- Husitská 70 stání ve dvoře, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2013.
KBNP doporučuje.

Různé

- Orlická 8 cestovní kancelář, nájemce [REDACTED]
KBNP doporučuje zabezpečit NP SKM P3, DS č. 3 .
- Olšanská 7 dopis [REDACTED]
[REDACTED] ze dne 22. 4. 2013.
KBNP na základě doložení požadovaného vysvětlení bere na vědomí.
- Orlická 8 volný NP. Dle sdělení SKM P3, DS č. 3 by činily náklady na opravu NP 288.000 Kč.
KBNP nedoporučuje opravy, doporučuje NP prodat SVJ.
- Chelčického 39 ordinace, nájemce [REDACTED] Byl doložen požadovaný dodatek a NS.
KBNP bere na vědomí.
- Lupáčova 20 GS č. 90, nájemce [REDACTED] žádá o možnost parkování v -1. podlaží z důvodu zaplavování GS, nefunkční výtah, neosvětlené schodiště.
KBNP doporučuje výměnu. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na**

úřední desce ÚMČ P3.

- Lupáčova 20 GS č. 95, nájemce [REDACTED] žádá o možnost parkování v -1. podlaží z důvodu zaplavování GS, nefunkční výtah, neosvětlené schodiště.
KBNP doporučuje výměnu. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
KBNP žádá o odstranění závad v -2. podlaží, zajistí správce, tj. Pražská parkovací, a.s.

- Boleslavská 16 volný NP – kancelář. SKM P3, a.s. sděluje, že doporučuje přiřazení NP společnosti [REDACTED] která má pronajatý vnitroblok a souhlasí s přiřazením tohoto NP.
KBNP doporučuje za nájemné 1 Kč/m²/rok. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

- Tachovské nám. zámečnické dílny, původní nájemce [REDACTED] oznámil prodej části podniku vč. převodu nájmu provozovny společnosti [REDACTED]
[REDACTED]
KBNP bere na vědomí.

- Roháčova 46 ateliér, nájemce [REDACTED] SKM P3, a.s., DS č. 2 oznamuje odkaz na inzerát o pronájmu tohoto ateliéru.
KBNP žádá správce o provedení místního šetření v říjnu r. 2013 a zaslání výsledku MŠ.

- Vinohradská 114 prodejna, bývalý nájemce [REDACTED] Policie ČR žádá dle ust. § 8 odst. 1 tr. řádu o poskytnutí součinnosti a sdělení požadovaných informací. SKM P3, a.s., DS č. 3 žádá o vyjádření k otázce placení nájemného a služeb.
KBNP doporučuje vypracování odpovědi právníkem OBNP.

2. Byty

Osobní účast

Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED] —

KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, 1+0 v domě Jana Želivského 2387/15

Žádost o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

Sabinova 277/10

[REDACTED]

KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k většímu bytu, podmínkou je vrátit stávající byt

Hlasování pro: 4 proti: 0 nezúčastnili: 2

Hlasování pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 24. 6. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil: Michal Kucián - předseda komise