



Příloha usnesení RMČ Praha 3 č. ze dne
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 23 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání:	17. 12. 2012
Místo jednání:	Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	15³⁰
Konec jednání:	19⁴⁵
Jednání řídil:	Michal Kucián - předseda komise
Počet přítomných členů:	6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny:	Michal Kucián – předseda komise Roman Žipaj - místopředseda komise Miroslava Oubrechtová - člen Bc. Martina Šandová - člen Bc. Bohuslava Kočvarová - člen Antonín Homola - člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	MUDr. Robert Hoffmann – člen
Hosté:	-
Počet stran:	8
Zapsal:	RNDr. Magdalena Benešová Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 22 ze dne 3. 12. 2012.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 396
Výběrové řízení č. 398
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádost o změnu nájemní smlouvy
Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi
Žádost o umístění sídla společnosti
Žádost o nebytový prostor
Různé

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný
Žádosti o ústupové bydlení
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 396

- Habrová 9/2642 20,06 m² prodejna potravin

1. ██████████, Kaštanová 672, 289 24 Milovice
nabídka 1.100 /m²/rok
(kancelář)

2. ██████████, Habrová 3, Praha 3
nabídka 1.010 /m²/rok
(vzorková prodejna výroby dětského oblečení a doplňků (částečná výroba), opravy oděvů
(doplňkový produkt)

KBNP – odloženo na příští jednání.

- Jeseniova 109/1892 44,61 m² provozovna

1. ██████████ Pod Strojírny 708/4, Praha 9
nabídka 1.112 Kč/m²/rok
(firemní zázemí s možností operativního uskladnění obchodního nehořlavého zboží
spotřebního charakteru a obchodní dokumentace)

2. ██████████, Pod Strojírny 708/4, Praha 9
nabídka 888 Kč/m²/rok
(firemní zázemí s možností uskladnění obchodní dokumentace a pojistných a úvěrových
smluv)

Vyřazené nabídky: ██████████, Lánovská 476, Vrchlabí 543 01
██████████, Elišky Peškové 322/3, Praha 5

- Koněvova 146/1814a 37,00 m² sklad nehoř. materiálu

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.

KBNP doporučuje znovu do VŘ za stejných podmínek.

Výběrové řízení č. 398

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² GS č. 22, 33, 77

1. ██████████, Pod Lipami 46, Praha 3
(nabídka 1.001,- Kč/m²/rok)

KBNP doporučuje na volná GS vypsát VŘ.

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Ondříčkova 37/391 - GS č. 25.74

Táboritská 0/16A - GS č. 45

Nitranská 16/1043V - sklady, dílna

Vinohradská 176/1513 - ordinace

Žádost o změnu nájemní smlouvy

- Boleslavská 12,16 provozování nízkoprahové poradny, nájemce [REDACTED] o vyjádření ke změně užívání NP na zdravotnické zařízení (zázemí terénního zdravotnického zařízení bez provozu pacientů), dále žádá o prodloužení NS z důvodu předpokládaných investic.
KBNP – odloženo, žádá o předložení rozpočtu projektu.
- Žerotínova 66 restaurace, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájemného.
KBNP nedoporučuje.
- Vinohradská 82 prodejna klasické módy, nájemce [REDACTED] žádá o rozšíření účelu nájmu na prodejnu klasické módy, obuvi, kabelek a doplňků, prodej farmářských produktů.
KBNP – odloženo, žádá o doložení specifikace farmářských produktů.
- Koněvova 70 prodejna textilního zboží, obuvi, galanterie a doplňkového sortimentu. Nájemce [REDACTED] žádá o rozšíření účelu nájmu o balené potraviny a podnájem pro [REDACTED], prodej balených potravin.
KBNP nedoporučuje.
- Táborská 0/16A GS č. 32/11, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Škoda Fabia 1,2 TSi, [REDACTED].
KBNP bere na vědomí.

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

- Olšanská 7 fyzioterapie – zdravotní masáže, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS.
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 5 let.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Ondříčkova 37 GS č. 25.237, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII. písm. a) k 31. 1. 2013.
KBNP bere na vědomí.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.241, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2012.
KBNP doporučuje.
- J. Želivského 22 nájemce [REDACTED] SKM, provozně-právní odd. podává podnět k výpovědi z nájmu NP z důvodu rozporu v užívání NP, dlužného nájmu a záloh na služby.
KBNP doporučuje.
- Biskupcova 45 klubovna, nájemce [REDACTED] [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2013.
KBNP doporučuje.
- Vinohradská 172 kancelář a prodejna drobných bytových dekorací a doplňků, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2012.
KBNP doporučuje.

- Jeseniova 33 organizačně-administrativní zázemí, nájemce ██████████
██████████ žádá o zpětvzetí výpovědi.
KBNP nedoporučuje.

Žádost o umístění sídla společnosti

- Blahoslavova 8 zubní ordinace, nájemce ██████████ žádá o umístění sídla společnosti ██████████ a ██████████ na adresu Blahoslavova 8, Praha 3.
KBNP doporučuje pouze umístění společnosti ██████████ která má na NP Blahoslavova 8 uzavřenou NS.

Žádost o nebytový prostor

- ██████████ žádá o NP o velikosti 60 až 100 m² – tři kanceláře a sociální zázemí.
KBNP nedoporučuje. Doporučuje účast ve VŘ.

Různé

- Baranova 10 garáž č. 47, nájemce ██████████ žádá o prominutí úhrady nájmu a služeb spojených s nájmem po dobu provádění stavebních prací na garážích. Dle sdělení SKM P3, a.s., DS č. 2 probíhaly práce od 13. 6. 2012 do 24. 9. 2012.
KBNP doporučuje po dobu stavebních prací snížení nájemného na 1 Kč/m²/rok.

- Baranova 10 garáž č. 51, nájemce ██████████ žádá o prominutí úhrady nájmu a služeb spojených s nájmem po dobu provádění stavebních prací na garážích. Dle sdělení SKM P3, a.s., DS č. 2 probíhaly práce od 13. 6. 2012 do 24. 9. 2012.
KBNP doporučuje po dobu stavebních prací snížení nájemného na 1 Kč/m²/rok.
KBNP doporučuje po dobu stavebních prací nájemné 1 Kč/m²/rok.

- Lucemburská 24 ██████████, nájemce ██████████. SKM P3, a.s., DS č. 3 oznamuje změnu m² a změnu evidence dle katastru nemovitostí.
KBNP doporučuje uzavřít novou NS.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

- Jeseniova 15 předvádění a prodej značkové kosmetiky, nájemce ██████████ žádá o prominutí nájemného a služeb od 1. srpna 2011.
KBNP doporučuje dát nájemkyni výpověď a prominutí úhrady nájmu a služeb spojených s nájmem nájemného od 1. srpna 2011 do doby skončení nájmu.

-Havlíčkovo nám.11 nájemce ██████████
██████████ SKM P3, a.s., DS č. 2 žádá o stanovisko k žádosti nájemce o proplacení bezdotykové baterie.
KBNP konstatuje, že touto žádostí se nebude zabývat, neboť SKM P3, a.s., DS č. 2 má kompetence k rozhodování o požadavcích tohoto druhu.

- ██████████
██████████ žádá o povolení reklamní plochy na zdi objektu Ondříčkova č.p. 580, tj. umístění 2 plakátovacích panelů o rozměrech 3,6 x 1,7 m.
KBNP nedoporučuje.

- Vinohradská 114 Prodejna - showroom designu, nájemce [REDACTED]
Nájem NP byl ukončen výpovědí ke dni 30. 11. 2012.
[REDACTED] žádají o možnost nájmu předmětných NP.
Dne 31. 8. 2012 podepsaly s nájemcem podnájemní smlouvu.
Prodejnu v dobré víře zrekonstruovaly a otevřely dne 12. 12. 2012.
Podnájem není povolen.
KBNP – odloženo. Doporučuje rozšířit výpověď z nájmu o další
důvod – nepovolený podnájem. Dále doporučuje dát společnosti
[REDACTED] (jednatel společnosti [REDACTED])
výpovědi ze všech NP, které má pronajaty od MČ P3, tj. 2 NS
Žerotínova 66, Praha 3 a 1 NS Křišťanova 15, Praha 3.

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]
Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje KBNP
prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný

- Krásova 1834/2 [REDACTED]
- Sudoměřská 1574/27 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Husitská 114/74 [REDACTED] (1+1, 33 m², 2 os.)
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.
- Žerotínova 1739/66 [REDACTED] (1+1, 43 m², 3 os.)
KBNP požaduje od OSV, resp. OSPOD prošetření
poměrů v domě s návrhem řešení situace.

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Českobratrská 276/11 [REDACTED] (byt 3+1, 70 m², 2 os.)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu
bytu dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED] (neužívání bytu)

Žádosti o nájem bytu

- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Rečkova 1717/5 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Táboritská 1072/5 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Ježkova 963/2 [REDACTED]
KBNP odkládá projednání žádosti do doby předložení rozsudku o rozvodu a dohody o majetkovém vypořádání.

- Husitská 941/38 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Ondříčkova 2167/16 [REDACTED]
KBNP požaduje doplnění žádosti o potvrzení vlastníka domu, datum přihlášení k trvalému pobytu druhá, resp. vysvětlení, proč pan [REDACTED] uvádí adresu trvalého pobytu jinde.

- Víta Nejedlého 510/13 [REDACTED]
KBNP požaduje doplnění žádosti o potvrzení vlastníka domu a datum přihlášení k trvalému pobytu žadatele i jeho družky.

- Velehradská 1735/28 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Husitská 78/19 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 992/10 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.

- Husitská 74/39 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Kubelíkova 1108/30 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Milíčova 435/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Vlkova 442/18
[REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání.
- Řehořova 933/29
[REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Černá 1548/5
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Bří. Hlaviců 88, Vsetín
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Čajkovského 1688/27
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Různé**
- Ostromečská 437/9
[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 17 dohodou ke dni 31. 1. 2013.
- Vinohradská 2370/172
[REDACTED]
KBNP bere na vědomí dohodu o vypořádání majetkových vztahů a práv a doporučuje, aby se jedinou nájemkyní bytu č. 10 stala paní [REDACTED].
- Buková 2540/24
rekonstrukce domu
KBNP doporučuje odložit žádost o náhradní byty pro 4 nájemce bytů do doby vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- Baranova 1832/13
[REDACTED]
KBNP bere na vědomí fakt, že konečný termín možných změn v nájemních smlouvách byl dne 17. 2. 2012 a nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 2 stal i syn žadatelky pan [REDACTED]. KBNP se zcela ztotožňuje se stanoviskem OMA, které bylo žadatelce opakovaně sděleno.
- Laubova 1626/3
[REDACTED]
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje poskytnutí slevy z nájmu, neboť sousední rekonstruovaný objekt není v majetku MČ.
- Sabinova 278/8
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje poskytnutí příspěvku na instalaci kuchyňské linky.
- Hollarovo nám. 353/7
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla firmy v bytě.

- Roháčova 268/24-26

██████████ (pův. bytem Laubova 1626/3)
KBNP bere na vědomí žádost OSV a doporučuje
vyklizení bytu Laubova 1626/3 nákladem MČ Praha 3.

- Generála Janouška 872/9

██████████
KBNP nedoporučuje zapůjčení klíčů od domů.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat (po předběžné dohodě) od 15³⁰ dne 21. 1. 2013
v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise