

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 110**

**ze dne 12.12.2023**

**Aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2023 realizované  
Úřadem městské části Praha 3**

Zastupitelstvo městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. aktualizaci plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2023 realizované Úřadem městské části Praha 3 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. vedoucí ekonomického odboru
  - 1.1. dodržet plán vedlejší hospodářské činnosti realizované Úřadem městské části Praha 3 na rok 2023 v rozsahu aktualizace dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Michal Vronský  
starosta městské části

**Aktualizace plánu vedlejší  
hospodářské činnosti na rok 2023  
realizované Úřadem městské části  
Praha 3**

## Hospodářská činnost realizovaná Úřadem městské části Praha 3 na rok 2023 (v tis. Kč) - aktualizace

druh činnosti	výnosy - schválený rozpočet	skutečnost 9/2023	% plnění	výnosy - upravený rozpočet	náklady - schválený rozpočet	skutečnost 9/2023	% plnění	náklady - upravený rozpočet
pronájmy nebytových prostor - OVHČ	1 310,0	1 016,7	77,6	1 310,0	3 623,9	1 172,6	32,4	3 623,9
pronájmy bytů - právní oddělení	0,0	0,0	0,0	0,0	830,0	508,6	61,3	830,0
<b>pronájmy pozemků + bezdůvodné obohacení - odbor majetku</b>	<b>2 950,0</b>	<b>7 126,6</b>	<b>241,6</b>	<b>7 350,0</b>	970,0	61,7	6,4	970,0
pronájmy ostatní - odbor majetku	2 049,0	1 625,3	79,3	2 049,0	0,0	0,0	0,0	0,0
nájem - Farmářské trhy a další akce OVVK	9 195,0	6 453,9	70,2	9 195,0	5 045,0	2 615,8	51,8	5 045,0
<b>pronájem tepelného hospodářství</b>	<b>4 817,2</b>	<b>3 685,6</b>	<b>76,5</b>	<b>4 914,1</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>pronájmy celkem</b>	<b>20 321,2</b>	<b>19 908,1</b>	<b>98,0</b>	<b>24 818,1</b>	<b>10 468,9</b>	<b>4 358,7</b>	<b>41,6</b>	<b>10 468,9</b>
Informační centrum	1 230,0	889,2	72,3	1 230,0	1 010,0	426,5	42,2	1 010,0
prodej nebytových prostor - aukce	15 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
prodeje bytových jednotek - privatizace	21 392,7	2 732,7	12,8	2 732,7	423,5	190,0	44,9	423,5
prodej pozemků + bezdůvodné obohacení "garáže Květinková"	13 362,4	5 650,0	42,3	13 807,8	0,0	0,0	0,0	0,0
prodej pozemků - garážová stání	19 013,9	18 843,3	0,0	18 843,2	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>prodeje celkem</b>	<b>69 999,0</b>	<b>28 115,2</b>	<b>40,2</b>	<b>36 613,7</b>	<b>1 433,5</b>	<b>616,5</b>	<b>43,0</b>	<b>1 433,5</b>
<b>ostatní výnosy/náklady</b>	<b>600,0</b>	<b>3 390,3</b>	<b>565,1</b>	<b>3 600,0</b>	<b>100,0</b>	<b>98,5</b>	<b>98,5</b>	<b>140,0</b>
mzdové náklady	0,0	0,0	0,0	0,0	17 061,8	11 901,0	69,8	17 061,8
mzdové náklady - Farmářské trhy	0,0	0,0	0,0	0,0	2 197,4	1 667,9	75,9	2 197,4
daň z příjmů právnických osob - předpis r. 2023	-8 000,0	-86,7	1,1	-17 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
účetní výnosy/náklady spojené s prodejem majetku	10 000,0	0,0	0,0	23 530,9	45 000,0	0,0	0,0	65 000,0
<b>ostatní celkem</b>	<b>2 600,0</b>	<b>3 303,6</b>	<b>127,1</b>	<b>10 130,9</b>	<b>64 359,2</b>	<b>13 667,4</b>	<b>21,2</b>	<b>84 399,2</b>
<b>celkem výnosy/náklady</b>	<b>92 920,2</b>	<b>51 326,9</b>	<b>55,2</b>	<b>71 562,7</b>	<b>76 261,6</b>	<b>18 642,6</b>	<b>24,4</b>	<b>96 301,6</b>



druh činnosti	příjmy - schválený rozpočet	skutečnost k 9/2023	% plnění	příjmy - upravený rozpočet	výdaje - schválený rozpočet	skutečnost 9/2023	% plnění	výdaje - upravený rozpočet
pronájmy nebytových prostor - OVHČ	4 533,9	3 434,6	75,8	4 533,9	3 623,9	1 606,2	44,3	3 623,9
pronájmy bytů - právní oddělení	830,0	622,5	75,0	830,0	830,0	508,6	61,3	830,0
<b>pronájmy pozemků + bezdůvodné obohacení - odbor majetku</b>	<b>2 950,0</b>	<b>7 085,8</b>	<b>240,2</b>	<b>7 350,0</b>	970,0	61,7	6,4	970,0
pronájmy ostatní - odbor majetku	2 049,0	1 666,1	81,3	2 049,0	0,0	0,0	0,0	0,0
nájem - Farmářské trhy a další akce OVVK	9 195,0	6 453,9	70,2	9 195,0	5 045,0	2 955,8	58,6	5 045,0
<b>pronájem tepelného hospodářství</b>	<b>9 737,7</b>	<b>8 533,4</b>	<b>87,6</b>	<b>9 834,6</b>	8 531,8	0,0	0,0	93,8
<b>pronájmy celkem</b>	<b>29 295,6</b>	<b>27 796,3</b>	<b>94,9</b>	<b>33 792,5</b>	<b>19 000,7</b>	<b>5 132,3</b>	<b>27,0</b>	<b>10 562,7</b>
Informační centrum	1 230,0	889,2	72,3	1 230,0	1 010,0	426,5	42,2	1 010,0
<b>prodej nebytových prostor - aukce r. 2023</b>	<b>15 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
prodej nebytových prostor - aukce - převod zůstatku z r. 2022	7 000,0	7 000,0	100,0	7 000,0	7 000,0	7 000,0	100,0	7 000,0
<b>prodeje bytových jednotek - privatizace - převod do rozpočtu</b>	<b>22 142,0</b>	<b>3 309,1</b>	<b>14,9</b>	<b>3 482,0</b>	<b>22 142,0</b>	<b>3 000,0</b>	<b>13,5</b>	<b>3 482,0</b>
prodeje bytových jednotek - privatizace - výdaje na IKON s. r.o.	0,0	0,0	0,0	0,0	423,5	190,0	44,9	423,5
prodeje bytových jednotek - privatizace - převod zůstatku z r. 2022	12 770,4	12 770,4	100,0	12 770,4	12 770,4	12 770,4	100,0	12 770,4
<b>prodej pozemků + bezdůvodné obohacení "garáže Květinová"</b>	<b>13 362,4</b>	<b>5 594,8</b>	<b>41,9</b>	<b>13 807,8</b>	<b>10 823,5</b>	<b>3 000,0</b>	<b>27,7</b>	<b>11 184,3</b>
<b>prodej pozemků - garážová stání</b>	<b>19 013,9</b>	<b>18 843,3</b>	<b>99,1</b>	<b>18 843,2</b>	<b>15 401,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15 263,0</b>
prodej technologického zařízení kotelen - převod zůstatku z r. 2022	1 499,5	1 499,5	100,0	1 499,5	1 499,9	1 499,5	100,0	1 499,9
převod finančních prostředků ponechaných na úhradu daně z příjmů právnických osob v r. 2021 - vráceno do VHČ snížením převodů z privatizace o ohradu daně za rok 2022	8 033,1	8 033,1	100,0	8 033,1	8 033,1	8 033,1	100,0	8 033,1
<b>prodeje celkem</b>	<b>100 051,3</b>	<b>57 939,4</b>	<b>57,9</b>	<b>66 666,0</b>	<b>94 103,7</b>	<b>35 919,5</b>	<b>38,2</b>	<b>60 666,2</b>
<b>ostatní příjmy/výdaje</b>	<b>600,0</b>	<b>3 390,3</b>	<b>565,1</b>	<b>3 600,0</b>	<b>100,0</b>	<b>98,5</b>	<b>98,5</b>	<b>140,0</b>
mzdové náklady pracovníků zajišťujících VHČ	17 061,8	12 796,4	75,0	17 061,8	17 061,8	11 901,0	69,8	17 061,8
mzdové náklady - Farmářské trhy	0,0	0,0	0,0	0,0	2 197,4	1 667,9	75,9	2 197,4
<b>převod výnosů ze ZPS od MHMP</b>	<b>27 000,0</b>	<b>28 326,8</b>	<b>104,9</b>	<b>28 326,8</b>	<b>27 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>28 326,8</b>
<b>daň z příjmů právnických osob r. 2022</b>	<b>18 000,0</b>	<b>36 890,4</b>	<b>204,9</b>	<b>36 890,4</b>	<b>18 000,0</b>	<b>36 890,4</b>	<b>204,9</b>	<b>36 890,4</b>
<b>ostatní celkem</b>	<b>62 661,8</b>	<b>81 403,9</b>	<b>129,9</b>	<b>85 879,0</b>	<b>64 359,2</b>	<b>50 557,8</b>	<b>78,6</b>	<b>84 616,4</b>
<b>celkem příjmy/výdaje</b>	<b>192 008,7</b>	<b>167 139,6</b>	<b>87,0</b>	<b>186 337,5</b>	<b>177 463,6</b>	<b>91 609,6</b>	<b>51,6</b>	<b>155 845,3</b>

## Komentář k hospodářské činnosti realizované Úřadem městské části Praha 3 na rok 2023 (v tis. Kč) - aktualizace

### Komentář – výnosy:

- ❖ **Pronájmy** – nájemné z uzavřených nájemních smluv na pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků a ostatní nájemné (antény mobilních operátorů), náhrady za zřízení věcných břemen, výnos z pronájmů stánků na Farnářských trzích (Adventních trzích, Vinobraní a dalších akcích).  
*U výnosů z pronájmů pozemků dochází k navýšení o 4.400 tis. Kč z důvodu úhrady bezdůvodného obohacení – pozemky Bezovka a dle skutečné výše uhrazeného nájemného.*  
*Pronájem tepelného hospodářství – pronájem tepelného hospodářství společnosti SMP MČ Praha 3 a. s. – dochází k úpravě dle skutečné výše nájemného, navýšení o 96,9 tis. Kč.*
- ❖ **Prodeje – Informační centrum** – výnosy z prodeje zboží v Informačním centru, prodej nebytových prostor – aukce, prodeje bytových jednotek – privatizace – OVHČ, prodej pozemků a bezdůvodné obohacení „garáže Květinová“, prodej pozemků – garážová stání – odbor majetku.  
*U prodeje nebytových prostor v aukcích dochází ke snížení výnosů o 15.000 tis Kč, prodej přesunut do r. 2024.*  
*Prodej bytových jednotek v privatizaci je snížen o 18.660 tis. Kč dle skutečného prodeje v r. 2023.*  
*Prodej pozemků je upraven dle skutečnosti a dle očekávaných prodejů do konce r. 2023 dle OMA, celkem je navýšen o 274,7 tis. Kč.*
- ❖ **Ostatní výnosy** – úroky z bankovních účtů, výnosy z kopírování, vrácené soudní poplatky, inzerce v Radničních novinách, přijaté úroky.  
*U ostatních výnosů dochází k úpravě dle skutečnosti. Navýšení o 3.000 tis. Kč z důvodu přijatých úroků za bezdůvodné obohacení Bezovka a navýšení přijatých úroků z bankovních účtů VHČ.*  
*Daň z příjmů právnických osob za rok 2023 – úprava odhadu výše daně z příjmů právnických osob za rok 2023, navýšení o 9.000 tis. Kč.*  
*Účetní výnosy spojené s prodejem majetku – jedná se o výnosy spojené s prodejem majetku, které jsou na pokyn Magistrátu hl. m. Prahy na konci účetního období od r. 2012 přeúčtovávány z hlavní činnosti do vedlejší hospodářské činnosti. Jedná se pouze o účetní výnosy, nejsou podloženy přijetím a vydáním finančních prostředků.*  
*Dochází k úpravě dle zúčtované skutečnosti, navýšení o 13.530,9 tis. Kč.*

### Komentář – náklady:

- ❖ **Pronájmy** – náklady spojené s udržováním a opravami pronajatých objektů, které jsou předmětem hospodářské činnosti, náklady na bannery a polepy – propagace pronájmu, znalecké posudky na pronájem nebytových prostor, inzerce pronájmu, náklady na



- vymáhání dlužného nájemného za bytové a nebytové prostory ve správě SZM Praha 3 a. s. – právní služby, soudní poplatky, náklady na aukce na pronájem bytů, náklady na 3D vizualizace jednotek k pronájmu, náklady na právní služby a soudní poplatky na vymáhání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemků MČ, náklady právního oddělení na vyklízení neoprávněně užívaných bytů MČ
- Farmářské trhy – náklady na zjištění Farmářských trhů (Adventních trhů, Vinobraní a dalších akcí) – propagace, produkční činnost, ostražba, montáž a demontáž stánků, jejich uskladnění, spotřeba elektrické energie, úklid, revize, renovace, drobné opravy
- ❖ **Prodeje – Informační centrum** – náklady na nákup zboží prodávaného v Informačním centru.  
Privatizace – odměna realitní kanceláři (zaměření jednotek, prohlášení vlastníka, znalecké posudky, úkony při prodeji jednotek, úkony pro vznik společenství, kolky).
  - ❖ **Ostatní náklady** – bankovní poplatky, haléřové vyrovnání, úroky, tvorba a zúčtování opravných položek k pohledávkám (jedná se pouze o účetní náklady), **úprava dle skutečnosti, navýšení o 40 tis. Kč.**  
Mzdové náklady – náklady na mzdové prostředky zaměstnanců zajišťujících hospodářskou činnost a náklady na mzdové prostředky pracovníků zajišťujících Farmářské trhy.  
Účetní náklady spojené s prodejem majetku – jedná se o účetní odpisy a o účetní náklady spojené s prodejem majetku, které jsou na pokyn Magistrátu hl. m. Prahy na konci účetního období od r. 2012 přeúčtovávány z hlavní činnosti do vedlejší hospodářské činnosti. Jedná se pouze o účetní náklady, nejsou podloženy přijetím a vydáním finančních prostředků. **Dochází k úpravě dle zaúčtované skutečnosti, navýšení o 20.000 tis. Kč.**

#### **Komentář – příjmy:**

- ❖ **Pronájem** – nájemné z uzavřených nájemných smluv na pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků a ostatní nájemné (antény mobilních operátorů), náhrady za zřízení věcných břemen, příjem z pronájmů stánků na Farmářských trzích (Adventních trzích Vinobraní a dalších akcích).  
Převod ze SZM 1.220 tis. Kč na úhradu soudních poplatků a právních služeb na vymáhání pohledávek za byty a nebytové prostory, převod na náklady na exekuční vymáhání a exekuční vyklízení nebytových prostor ve správě SZM a. s. odborem VHC  
převod ze SZM 454 tis. Kč na úhradu výdajů OVHC spojených s pronájmem nebytových prostor – znalecké posudky, propagace pronájmu – bannery, polepy, webové portály, 3D vizualizace.  
Převod ze SZM 1.549,9 tis. Kč na úhradu nákladů za aukce na pronájem bytů.  
Převod ze SZM 830 tis. Kč na úhradu soudních poplatků, nákladů řízení, právní služby externích advokátů a úhradu služeb exekutorů právního oddělení MČ spojených s agendou vyklízení neoprávněně užívaných bytů MČ.  
Pronájem tepelného hospodářství – pronájem tepelného hospodářství společnosti SMP MČ Praha 3 a. s. příjem za r. 2022 a r. 2023.  
**U příjmů z pronájmů pozemků dochází k navýšení o 4.400 tis. Kč z důvodu úhrady bezdůvodného obohacení – pozemky Bezovka a dle skutečně uhrazeného nájemného.**

*K navýšení výdajů – převodu do rozpočtu nedochází, není jisté, zda přijaté finanční prostředky nebude městská část z důvodu podání dovolání vracet.*

*U pronájmu tepelného hospodářství dochází k úpravě dle skutečné výše nájemného, navýšení o 96,9 tis. Kč.*

- ❖ **Prodeje – Informační centrum** – příjmy z prodeje zboží v Informačním centru prodeje nebytových prostor – aukce + převod zůstatku z roku 2022 z prodeje nebytových prostor v aukcích.  
Prodeje bytových jednotek privatizace + příjem ze splátek z privatizace bytových jednotek – OBNP.  
Prodej pozemků, bezdůvodné obohacení „garáže Květinová“, prodej pozemků – garážování stání, prodej technologického zařízení kotelen – převod zůstatku z r. 2022 – odbor majetku.  
Převod finančních prostředků ponechaných ve VHČ na úhradu daně z příjmů právnických osob v r. 2021 – vráceno do VHČ v r. 2022 snížením převodů z privatizace o úhradě daně z příjmů za rok 2022.  
*U prodeje nebytových prostor v aukcích dochází ke snížení příjmů o 15.000 tis. Kč, prodej přesunut do r. 2024.*  
*Prodej bytových jednotek v privatizaci je snížen o 18.660 tis. Kč dle skutečného prodeje v r. 2023.*  
*Prodej pozemků je upraven dle skutečnosti a dle očekávaných prodejů do konce r. 2023 dle OMA, celkem je navýšen o 274,7 tis. Kč.*
  
- ❖ **Ostatní příjmy** – úroky z bankovních účtů, příjmy z kopírování, vrácené soudní poplatky, inzerce v Radničních novinách, přijaté úroky.  
*Dochází k úpravě dle skutečnosti. Navýšení o 3.000 tis. Kč z důvodu přijatých úroků za bezdůvodné obohacení Bezovka a navýšení přijatých úroků z bankovních účtů VHČ.*  
Mzdové náklady pracovníků zajišťujících VHČ – převod prostředků ze SZM.  
*Převod příjmů ze ZPS za rok 2022 od MHMP – upraveno dle skutečných příjmů za ZPS rok 2022, navýšení o 1.326,8 tis. Kč.*  
*Daň z příjmů právnických osob za r. 2022 – zapojení zůstatku VHČ r. 2022 ve prospěch úhrady daně, navýšení dle skutečnosti o 18.890,4 tis. Kč.*

#### **Komentář – výdaje:**

- ❖ **Pronájmy** – výdaje spojené s udržováním a opravami pronajatých objektů, které jsou předmětem hospodářské činnosti, výdaje na bannery a polepy, 3D vizualizace, inzerce pronájmů – propagace pronájmů, znalecké posudky na pronájem nebytových prostor, výdaje na vymáhání dlužného nájemného za bytové a nebytové prostory ve správě SZM Praha 3 a. s. – právní služby, soudní poplatky, exekuce, výdaje na aukce na pronájem bytů, výdaje na právní služby a soudní poplatky na vymáhání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemků MČ, výdaje právního oddělení na soudní poplatky, externí právní služby a služby exekutorů na vyklizení neoprávněně užívaných bytů MČ



Farmářské trhy – výdaje na zjištění farmářských trhů (Adventních trhů, Vinobraní a dalších akcí) – propagace, produkční činnost, ostraha, montáž a demontáž stánků, jejich uskladnění, spotřeba elektrické energie, úklid, revize, renovace, drobné opravy.

***Pronájem tepelného hospodářství*** – nezbytné investice do tepelného hospodářství, prováděné SMP MČ Praha 3 a. s. na základě plánu investic do tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3 schváleného Radou městské části Praha 3 – ***úprava dle Změny plánu investic do tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3 pro rok 2023 schváleného usnesením RMČ č. 672 z 18. 10. 2023, převod výdajů do r. 2024, výdaje sníženy o 8.438 tis. Kč.***

- ❖ **Prodeje** – Informační centrum – výdaje na nákup zboží prodávaného v Informačním centru.

Prodej nebytových prostor aukce – převod do rozpočtu.

Prodej nebytových prostor aukce – zůstatek z r. 2022 – převod do rozpočtu.

Privatizace – převod do rozpočtu příjem z privatizace + příjem ze splátek za byty, převod zůstatku z privatizace r. 2022, odměna realitní kanceláři (zaměření jednotek, prohlášení vlastníka, znalecké posudky, úkony při prodeji jednotek, úkony pro vznik společenství, kolky).

Prodej pozemků, bezdůvodné obohacení „garáže Květinová“, prodej pozemků garážování stání – převod do rozpočtu snížený o daň z příjmů.

Prodej technologického zařízení kotelen – převod zůstatku z r. 2022 do rozpočtu.

Převod finančních prostředků ponechaných ve VHČ na úhradu daně z příjmů právnických osob v r. 2021 – vráceno do VHČ v r. 2022 snížením převodů z privatizace o úhradě daně z příjmů za rok 2022 – převod do rozpočtu.

***U prodeje nebytových prostor v aukcích dochází ke snížení výdajů o 15.000 tis Kč, prodej přesunut do r. 2024.***

***Výdaje z prodeje bytových jednotek v privatizaci jsou sníženy o 18.660 tis. Kč dle skutečného prodeje v r. 2023.***

***Prodej pozemků je upraven dle skutečnosti a dle očekávaných prodejů do konce r. 2023 dle OMA, převod do rozpočtu je navýšen o 222,5 tis. Kč.***

- ❖ **Ostatní výdaje** – bankovní poplatky, haléřové vyrovnání, úroky – ***úprava dle skutečnosti, navýšení o 40 tis. Kč.***

Mzdové výdaje – výdaje na mzdové prostředky zaměstnanců zajišťujících hospodářskou činnost a výdaje na mzdové prostředky pracovníků zajišťujících Farmářské trhy.

***Převod příjmů ze ZPS za rok 2022 od MHMP do rozpočtu – upraveno dle skutečných příjmů za ZPS rok 2022, navýšení o 1.326,8 tis. Kč.***

Daň z příjmů právnických osob za r. 2022.

***Úhrada daně z příjmů právnických osob za rok 2022, výdaj je upraven dle skutečné výše daně za rok 2022, navýšení o 18.890,4 tis. Kč.***



## Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor ekonomický

V rámci rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2023, který byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 36 ze dne 21. 2. 2023, byl rovněž schválen plán vedlejší hospodářské činnosti na rok 2023 realizované Úřadem městské části Praha 3.

S ohledem na uhrazení bezdůvodného obohacení za užívání pozemků "Bezovka" a s ohledem na skutečnou výši uhrazeného nájemného za pozemky dochází k navýšení výnosů a příjmů z nájemného za pozemky o 4.400 tis. Kč. K navýšení výdajů - převodu do rozpočtu nedochází z důvodu podání dovolání, není jisté, zda přijaté finanční prostředky nebude městská část vracet.

U pronájmu tepelného hospodářství dochází k navýšení výnosů a příjmů o 96,9 tis. Kč dle skutečné výše nájemného. Výdaje jsou sníženy o 8.438 tis. Kč dle schválené Změny plánu investic do tepelného hospodářství usnesením RMČ č. 672 z 18. 10. 2023, výdaje jsou převedeny do r. 2024.

U prodeje nebytových prostor je snížen výnos, příjem i výdaj o 15.000 tis. Kč. Prodej je převeden do roku 2024.

Výnos, příjem a výdaj z prodeje bytových jednotek z privatizace je snížen o 18.660 tis. Kč dle skutečnosti za rok 2023.

Výnosy a příjmy z prodeje pozemků jsou navýšeny o 274,7 tis. Kč dle skutečnosti a dle očekávaných prodejů do konce r. 2023 dle odboru majetku. Výdaj - převod do rozpočtu je navýšen o 222,5 tis. Kč. Ostatní výnosy a příjmy jsou navýšeny o 3.000 tis. Kč z důvodu přijatých úroků za bezdůvodné obohacení "Bezovka" a navýšení přijatých úroků z bankovních účtů. Ostatní náklady a výdaje jsou navýšeny o 40 tis. Kč dle skutečnosti.

U příjmů a výdajů z výnosů ze ZPS za rok 2022 dochází k navýšení o 1.326,8 tis. Kč dle skutečných příjmů.

Ve výnosech je upravena výše předpisu daně z příjmů právnických osob za rok 2023 dle předpokládané výše, navýšení o 9.000 tis. Kč.

V příjmech a výdajích je upravena výše daně z příjmů právnických osob za rok 2022 dle skutečnosti, navýšení o 18.890,4 tis. Kč.

U účetních výnosů a nákladů spojených s prodejem majetku dochází k úpravě dle zaúčtované skutečnosti, navýšení o 13.530,9 tis. Kč a 20.000 tis. Kč.

Aktualizace plánu VHČ byla projednána Výborem finančním ZMČ Praha 3 na jednání dne 30. 11. 2023.