

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 86

ze dne 12.09.2023

Svěření pozemků parc.č. 1896/68, 1896/70, 1896/71, 1896/72 a 1896/73, vše v k.ú. Žižkov, vedených na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, dotčených stavbou panelových domů č.p. 293 a č.p. 294, při ulici Roháčova, Blahoslavova, Praha 3, do správy MČ P3

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ Praha 3 ze dne 28.8.2023, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. svěření pozemků parc.č. 1896/68, 1896/70, 1896/71, 1896/72 a 1896/73, vše v k.ú. Žižkov, vedených na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, dotčených stavbou pod názvem „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova, zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č.p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k.ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06“, do správy MČ P3

III. ukládá

1. Michalovi Vronskému, starostovi MČ
 - 1.1. požádat hl. m. Prahu o svěření výše citovaných pozemků

Michal Vronský
starosta městské části

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ ze dne 28.8.2023

Ad 3)

Žádost o svěřeni pozemků přiléhajících k panelovým domům č.p. 293 a č.p. 294, při ulici Roháčova, Blahoslavova, Praha 3.

MČ P3 dokončila revitalizaci panelových domů č.p. 293 a č.p. 294, v k.ú. Žižkov, při ulici Roháčova, Blahoslavova, Praha 3, a to v rámci stavby pod názvem „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova, zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č.p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k.ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06.“

Kolaudační souhlas povolující užívání stavby byl vydán dne 15.5.2023. V rámci dokončené stavby došlo ke geodetickému zaměření skutečného provedení stavby, a to dle geometrického plánu č. 3907-41/2022 ze dne 23.9.2022, na základě kterého byly odděleny části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, které nemá MČ Praha 3 ve svěřené správě, a které byly v rámci revitalizace přímo dotčeny stavbou domů č.p. 293 a 294, v k.ú. Žižkov. Jedná se o pozemky parc.č. 1896/68, 1896/70, 1896/71, 1896/72 a 1896/73, vše v k.ú. Žižkov, vedené na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, přičemž MČ P3 k těmto pozemkům nevykonává svěřenou správu.

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů ve smyslu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku je na místě požádat hl. m. Prahu o svěřeni výše citovaných pozemků do správy MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěřeni pozemků parc.č. 1896/68, 1896/70, 1896/71, 1896/72 a 1896/73, vše v k.ú. Žižkov, vedených na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, do správy MČ P3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 dokončila revitalizaci panelových domů č.p. 293 a č.p. 294, v k.ú. Žižkov, při ulici Roháčova, Blahoslavova, Praha 3, a to v rámci stavby pod názvem „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova, zahrnující stavební objekty SO 01 - stavební úpravy panelových domů č.p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k.ú. Žižkov, SO 02 - přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 - schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06.“

Kolaudační souhlas povolující užívání stavby byl vydán dne 15.5.2023. V rámci dokončené stavby došlo ke geodetickému zaměření skutečného provedení stavby, a to dle geometrického plánu č. 3907-41/2022 ze dne 23.9.2022, na základě kterého byly odděleny části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, které nemá MČ Praha 3 ve svěřené správě, a které byly v rámci revitalizace přímo dotčeny stavbou domů č.p. 293 a 294, v k.ú. Žižkov. Jedná se o pozemky parc.č. 1896/68, 1896/70, 1896/71, 1896/72 a 1896/73, vše v k.ú. Žižkov, vedené na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, přičemž MČ P3 k těmto pozemkům nevykonává svěřenou správu.

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů ve smyslu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku je na místě požádat hl. m. Prahu o svěření výše citovaných pozemků do správy MČ P3.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 28.8.2023 RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěření pozemků parc.č. 1896/68, 1896/70, 1869/71, 1896/72 a 1896/73, vše v k.ú. Žižkov, vedených na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, do správy MČ P3.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.