

Praha 25.května 2021

Č.j.: UMCP3 221886/2021/066/Ma

Vážený pane Kuthane,

jak víte MČ Praha 3 přistoupila v roce 2019 k plošnému zdražování garážových stání na území MČ Praha 3, která má ve své správě. Nedošlo jen ke zvýšení nájemného, ale i ke změně celého systému pronájmu garážových stání. Dříve se garážová stání pronajímala formou výběrového řízení, kdy výherce schvalovala komise na základě nabídnuté ceny nájemného a vzhledem k tomu, že nikdo po celou dobu trvání nájemních smluv neřešil postupné zvyšování nájemného, byla jeho výše velmi různorodá. Někteří nájemci platili míň jak 800,-Kč/měsíc a někteří i více jak 2000,-Kč/měsíc. Z důvodu sjednocení nájemného bylo přistoupeno k jeho zvýšení na základě znaleckých posudků a rovněž v rámci revize smluv i ke změně celého systému pronájmu, a to nově formou pořadníku.

Již v začátku bylo počítáno, že ze strany nájemců dojde k nějakému úbytku a uvolnění míst, nelze ani očekávat, že všichni přistoupí na zvýšení, ale většina nájemců se zvýšením souhlasila. Máte pravdu, že když byla stavěna panelová zástavba, byly garáže primárně určeny pro obyvatele panelových domů, ale jistě mi dáte zapravdu, že ani tenkrát by kapacita neuspokojila každého nájemce bytové jednotky v případě, že by vlastnil auto. Ač máte pocit, že se v tuto chvíli jedná o čistě komerční pronájem, tak musíme oponovat, protože nájemci garážových stání jsou primárně občané Prahy 3, případně společnosti, které zde mají své sídlo a podnikají zde, tedy v zásadě garáže stále slouží pro občany žijící na Praze 3, ačkoli není podmínkou mít trvalé bydliště nebo sídlo podnikání na Praze 3.

K otázce ponechání původního nájemného seniorům lze říci, že to bohužel není možné, bylo by to nekonceptní a vlastně nespravedlivé k tomu přistoupit dle Vašeho návrhu. Jsou senioři, kteří platili nájemné poměrně vysoké, protože garážové stání získali výběrovým řízením v posledních letech a pak jsou tu ti, kteří mají své garážové stání více jak 20 let a nájemné bylo nízké. A co ostatní, kteří zde bydlí a nejsou seniory, ale věkem se k tomu blíží. Myšlenka je to zajímavá, ale nemůžeme na ni přistoupit a prosíme Vás o pochopení. A především by nebyl naplněn plán MČ Praha 3 sjednotit výši nájemného v jednotlivých objektech garáží a změnit koncepci pronájmu na pořadníky. Určitě se mnou budete souhlasit, že sociální pomoc různým skupinám obyvatel by měl primárně řešit stát a ne městská část.

S pozdravem

RNDr. Jan Materna, Ph.D.