



Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Mikeska
Organizace, OJ:	Vedení městské části
Sériové č. cert.:	5121779
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 3
Datum a čas:	16.01.2020 09:04:28
Důvod:	
Místo:	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
MÍSTOSTAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ing. Tomáš Mikeska

Praha 15.1.2020

Č.j.: UMCP3 UMCP3 017926/2020/021/MI

Vážená paní Bogdanová,

zasílám Vám odpovědi na Vaši interpelaci ze ZMČ Praha 3 ze dne 17.12.2019.

- 1) Pan Mikeska říkal, že za určitých podmínek se s Magistrátem dohodli. Za jakých?

Podmínky MHMP pro privatizaci MČ Praha 3 - cena musí být vyšší než cena nerevitalizovaných panelových domů v majetku hl. města na Černém Mostě (35 000 Kč/m²). Městská část musí zároveň zabránit přeprodeji privatizovaných bytů.

- 2) Jak je to s financemi pro zpětné odkoupení?

V první řadě MČ Praha 3 předpokládá jen malé množství žádostí o zpětné odkoupení. Za druhé příjem z privatizace je nastaven konzervativně, cena za m² je dle znaleckého posudku vyšší, než počítáme v rozpočtu. To znamená, že MČ Praha 3 má i rezervu, kterou může použít na zpětný odkup v případě takové situace.

- 3) Kolik je případů - seniorů, o kterých se bavíme?

Byl prokázán a zdokumentován pře prodej bytů od 6 seniorů jedné organizované skupině. Inzeráty v samoobsluhách, v bytových domech a upozornění od občanů však ukazují na to, že případy přeprodeje a manipulací se seniory, kteří by jinak koupili bytu nezvažovali, nejsou ojedinělé.

- 4) Jak je to s vnímáním diskriminačního přístupu rodinných příslušníků k odkupování? Případá vám to fér dávat to pouze lidem v přímé linii? Kdo jsou ti ostatní příbuzní?

1) Pokud se interpelace týká možnosti rozšířit nájemní smlouvu z důvodu privatizace o osobu blízkou, stále platí, že společnými nájemci bytu se mohou stát pouze děti, vnoučata, rodiče nebo sourozenci stávajícího nájemce, jak bylo schváleno usnesením RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011. V ostatních případech rozhoduje bytová komise, a to vždy jednotlivě o každé konkrétní žádosti samostatně. Jedná se např. o synovce, neteře, strýce atd.

2) V případě, že dotaz směřuje na ustanovení změny souboru pravidel prodeje jednotek, lze konstatovat, že Soubor pravidel prodeje jednotek, schválený usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 nepovažoval za porušení závazku nepřevést jednotku na třetí osobu převod na děti, vnuky, manžela v rámci zúžení, rozšíření či vypořádání společného jmění nebo na partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, v platném znění.

Naopak změna Souboru pravidel, schválená usnesením ZMČ č. 104 ze dne 17. 12. 2019 rozšiřuje okruh osob, na které lze převést jednotku, aniž by došlo k porušení podmínky nepřevést vlastnické právo na třetí osobu, ještě o rodiče a sourozence.

S úctou

Ing. Tomáš Mikeska
ověřeno elektronickým podpisem

Vážená paní
Mgr. Lucie Bogdanová
zastupitelka MČ Praha 3